

**Geografia:**

Il Comune di Vallecrosia è situato sul mar Ligure alla foce del torrente Verbone (detto anche Crosia), a circa 12 km. dal confine con la Francia.

Il clima è temperato di tipo mediterraneo.

Simboli di Vallecrosia sono cinque torri per avvistare i saraceni provenienti dal mare, di cui due ancora visibili.

**Geography:**

The Municipality of Vallecrosia is located on the Ligurian Sea at the mouth of the Verbone creek (also called Crosia), about 12 km. from the boundary with France.

The climate is of a temperate Mediterranean type.

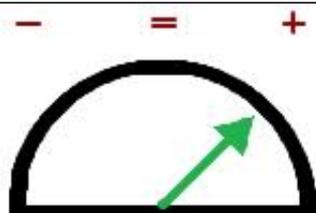
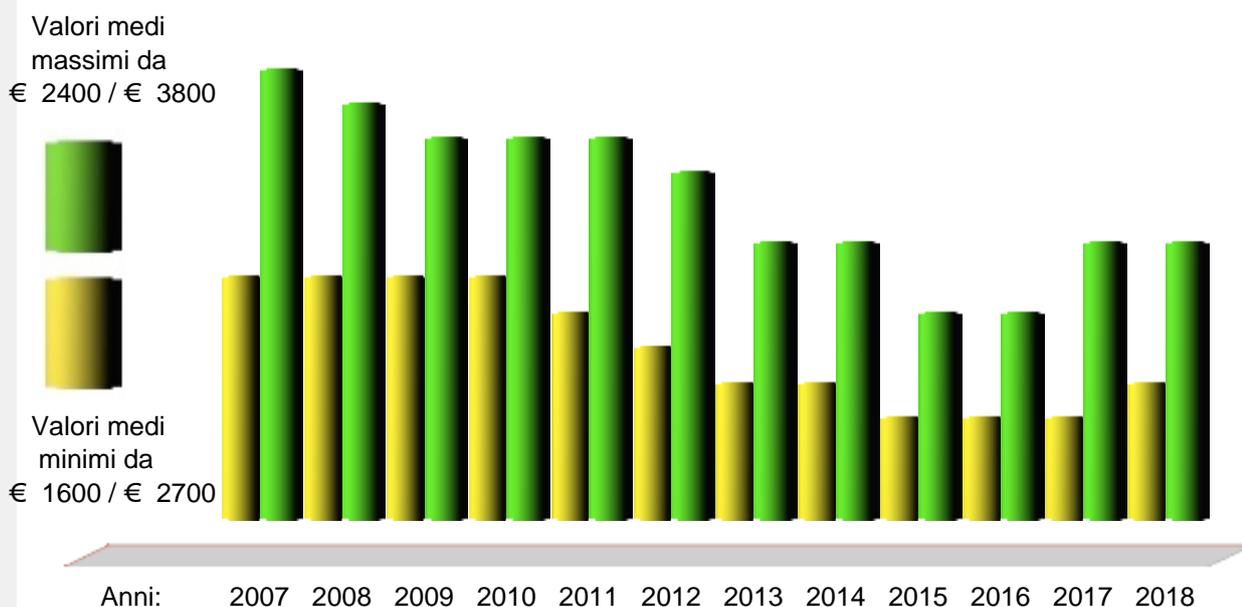
Symbols of Vallecrosia are five towers to sight the Saracens coming from the sea, two of which are still visible.

**Altitudine:** 5 m. s.l.m.  
**Superficie:** 3,55 km2  
**Abitanti:** 7.220  
**Densita':** 2022 ab./km2  
**Distanza da Genova:** 159,00 km  
**Distanza da Imperia:** 51,00 km  
**CAP:** 18019  
**Nome abitanti:** Vallecrosini  
**Santo patrono:** S. Rocco/S. Antonio ab.  
**Giorno festivo:** 16 agosto/17 gennaio  
**Frazioni/Hamlets:** Vallecrosia Alta.

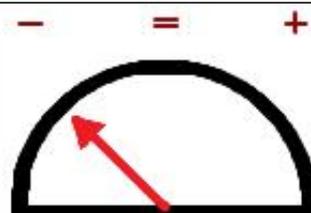
**Altitude:** 5 mt. a.s.l.  
**Surface:** 3,55 km2  
**Inhabitants:** 7.220  
**Density:** 2022 inhab./km2  
**Distance from Genova:** 159,00 km  
**Distance from Imperia:** 51,00 km  
**Postal Code:** 18019  
**Inhabitants Name:** Vallecrosini  
**Patron Saint:** S. Rocco/S. Antonio ab.  
**Local Holiday:** 16 of august/17 of january



## Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2017



Previsione Mercato 2018: -2.0%

Prezzi abitazioni anno 2017	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	€ 2.200	3.200	1.600	2.800	900	2.000
Centro storico	€ 1.200	1.700	1.000	1.500	500	900
Mare	€ 2.500	3.700	1.800	3.000	1.300	2.300
Prima collina	€ 1.700	2.800	1.200	2.100	900	1.700
Semicentro	€ 1.600	2.600	1.350	2.400	900	1.500

Prezzi parcheggi anno 2017	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€ 12.000	9.000	6.500	---	---	---
Posti auto coperti	€ 14.000	12.000	9.500	---	---	---
Box singoli	€ 28.000	24.000	20.000	---	---	---



www.liguria.fiaip.it

in collaborazione con

