

Geografia:

Il Comune di Varazze è situato nella Riviera di Ponente, adagiato in un'ampia insenatura tra la punta della Mola e la punta dell'Aspera.

Il suo territorio comunale fa parte della Comunità Montana del Giovo e del Parco naturale regionale del Beigua.

Alla città è stata conferita nel 2007 la Bandiera Blu per la qualità delle sue spiagge.

Geography:

The Municipality of Varazze is located in the West Ligurian Coast (Riviera di Ponente), lying on a large bay between the tips of Mola and Aspera.

Its municipal territory is part of the Mountain Community of Giovo and of the Regional and Natural Park of Beigua.

The city was awarded in 2007 the Blue Flag for the quality of its beaches.

Altitudine: 10 m. s.l.m.

Superficie: 47,97 km2

Abitanti: 13.746

Densità: 286 ab./km2

Distanza da Genova: 37,00 km

Distanza da Savona: 16,00 km

CAP: 17019

Nome abitanti: Varazzini

Santo patrono: S. Caterina da Siena

Giorno festivo: 30 aprile

Frazioni/Hamlets: Alpicella, Cantalupo, Casanova, Castagnabuona, Deserto, Faje, Invrea, Pero

Altitude: 10 mt. a.s.l.

Surface: 47,97 km2

Inhabitants: 13.746

Density: 286 inhab./km2

Distance from Genova: 37,00 km

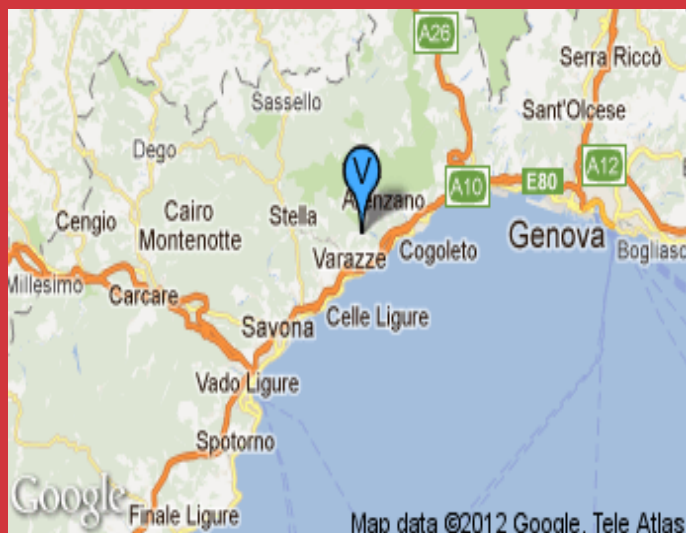
Distance from Savona: 16,00 km

Postal Code: 17019

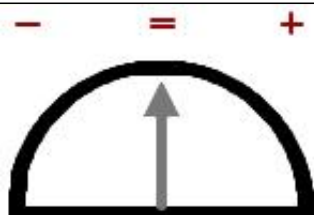
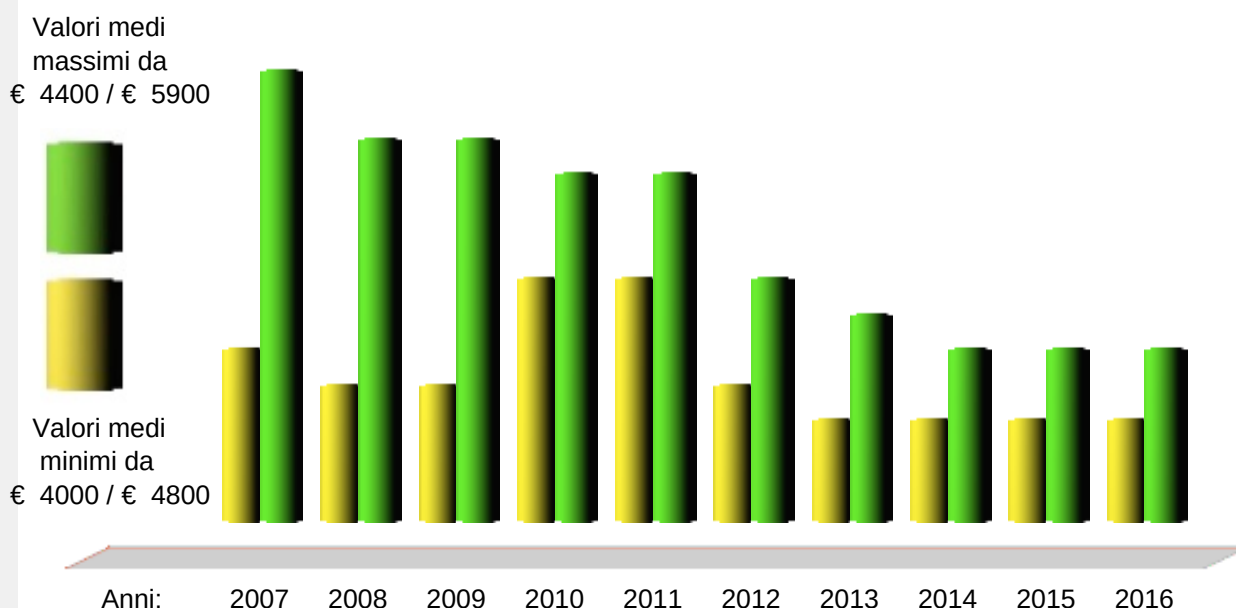
Inhabitants Name: Varazzini

Patron Saint: S. Caterina da Siena

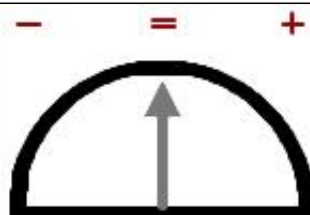
Local Holiday: 30 of april



Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: 0.0%

Prezzi abitazioni anno 2016	Quartiere		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
			Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
	Centro	€	4.450	4.700	3.200	3.600	2.500	3.000
	Fronte mare	€	5.200	6.200	4.700	5.000	3.300	3.700
	Periferia	€	3.000	3.200	2.500	2.800	2.300	2.600
	Semicentro	€	3.400	3.800	3.100	3.300	2.800	3.000

Prezzi parcheggi anno 2016		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	25.000	20.000	20.000	---	---	---
Posti auto coperti	€	25.000	20.000	20.000	---	---	---
Box singoli	€	65.000	55.000	40.000	---	---	---



www.liguria.fiaip.it

in collaborazione con

