FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria*** **2017**

Savona (Savona)

MARE

Geografia:

La città di Savona è situata sulla Riviera Ligure di ponente, alla confluenza dei torrenti Lavanestro e Letimbro, e alla congiunzione di due autostrade: l'Autostrada dei Fiori, che unisce Genova con Ventimiglia e l'Autostrada A6-Savona-Torino.

Le spiagge di Savona hanno ottenuto la Bandiera Blu nel 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 e 2007.

Anche il porto turistico della Vecchia Darsena ha ottenuto il riconoscimento negli stessi anni.

Geography:

The town of Savona is situated on the West Ligurian Coast (Riviera di Ponente) at the confluence of Lavanestro and Letimbro creeks, and at the junction of two highways: the Flowers Highway (Autostrada dei Fiori), which links Genoa with Ventimiglia and the A6-Savona-Torino highway.

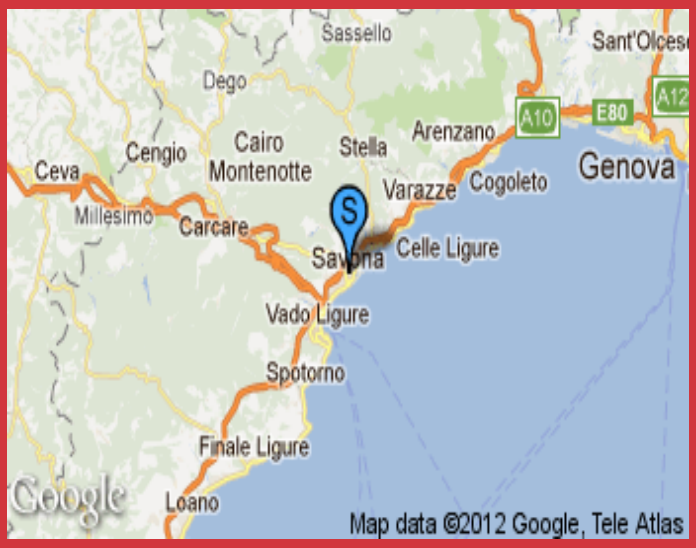
The beaches of Savona have been awarded the Blue Flag in 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 and 2007.

Also the marina of the Old Dock (Darsena) has gained recognition in the same years.

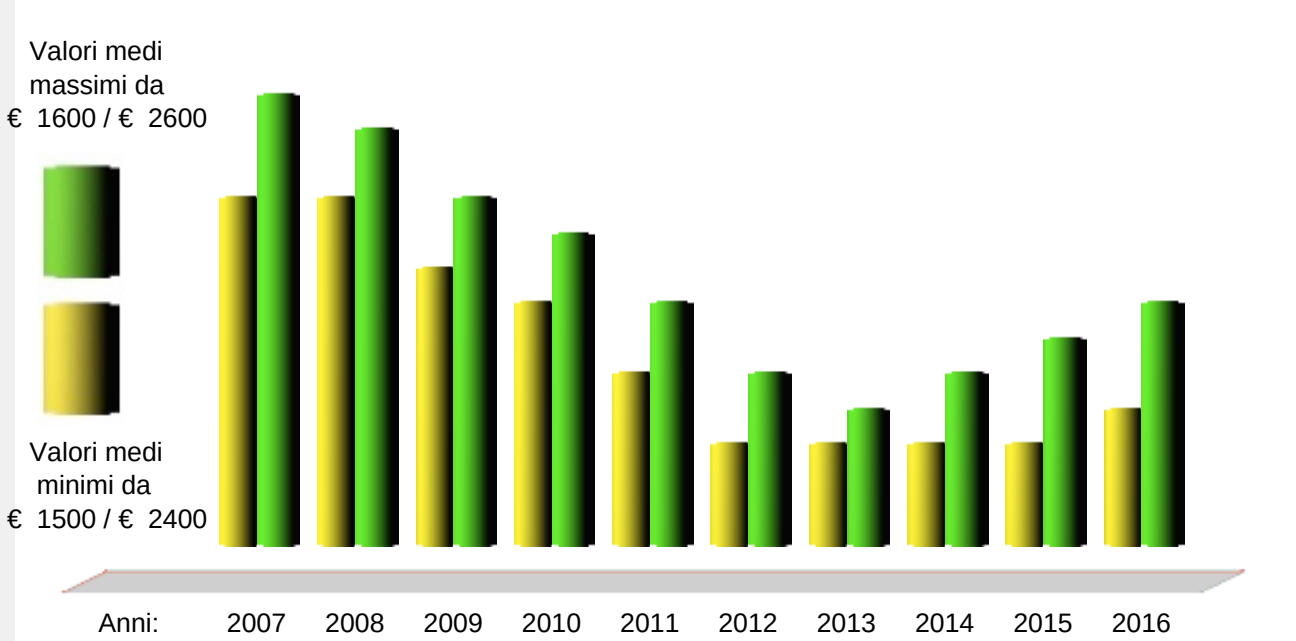
Altitudine: 4 m. s.l.m.
Superficie: 65,55 km2
Abitanti: 61.916
Densita': 947 ab./km2
Distanza da Genova: 50,00 km
CAP: 17100
Nome abitanti: Savonesi
Santo patrono: N.S. della Misericordia
Giorno festivo: 18 marzo

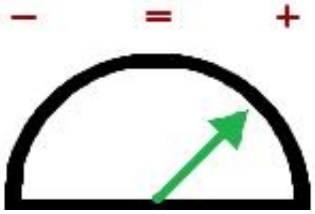
Altitude: 4 mt. a.s.l.
Surface: 65,55 km2
Inhabitants: 61.916
Density: 947 inhab./km2
Distance from Genova: 50,00 km
Postal Code: 17100
Inhabitants Name: Savonesi
Patron Saint: N.S. della Misericordia
Local Holiday: 18 of march

Frazioni/Hamlets: Santuario, Cimavalle, Maschio, Montemoro, San Bernardo invalle, San Bartolomeo al bosco, Ciantagalletto, Ciatti, Concaverde,Madonna del Monte, Galleria Ranco, Naso di Gatto.

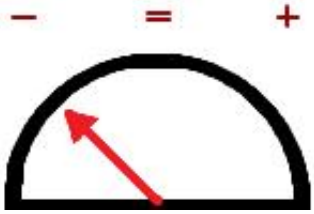


Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati





Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: -3.0%

Prezzi abitazioni anno 2016		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
1a Circ. Lavagnola	€	1.200	1.450	1.000	1.150	650	950
1a Circ. Montemoro	€	1.000	1.500	750	1.000	600	750
1a Circ. Santuario	€	1.250	1.650	1.000	1.250	700	900
2a Circ. La Rusca	€	1.600	1.900	1.200	1.500	1.100	1.400
2a Circ. Via Mignone	€	1.300	1.600	1.100	1.300	900	1.100
2a Circ. Villapiana	€	1.400	1.600	1.200	1.350	800	1.000
3a Circ. Mongrifone	€	1.700	2.000	1.300	1.700	1.000	1.300
3a Circ. Oltreletimbro	€	1.700	2.050	1.350	1.700	1.000	1.200
3a Circ. S. Rita	€	1.700	1.900	1.350	1.600	1.000	1.200
4a Circ. Fornaci	€	2.500	2.900	2.200	2.400	1.500	1.600
4a Circ. Legino	€	1.500	1.800	1.400	1.500	1.100	1.300
4a Circ. Zinola	€	1.700	1.900	1.600	1.700	1.000	1.100
5a Circ. Centro ottocentesco	€	1.800	2.100	1.500	1.700	1.200	1.300
5a Circ. Centro storico	€	1.600	1.800	1.200	1.300	800	1.000
5a Circ. Valloria	€	1.700	1.900	1.400	1.500	900	1.000
5a Circ. Villetta	€	1.800	2.100	1.600	1.800	1.150	1.300
Zona Porto	€	3.000	3.700	2.500	2.900	2.000	2.300

Prezzi parcheggi anno 2016		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	15.000	11.000	8.000	- - -	- - -	- - -
Posti auto coperti	€	20.000	13.000	10.000	- - -	- - -	- - -
Box singoli	€	50.000	35.000	25.000	- - -	- - -	- - -

FIAIP LIGURIA

www.liguria.fiaip.it

in collaborazione con

CRÉDIT AGRICOLE CARISPEZIA