FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria*** **2017**

Albisola Superiore (Savona)

MARE

Geografia:

Il nucleo centrale del territorio di Albisola Superiore si divide in due parti.
Albisola Superiore comprende l'abitato collocato a monte della ferrovia, a circa 1 km dal mare.
La parte a valle della ferrovia, pur facendo parte del comune, prende il nome di Albisola Capo.
Una curiosità del comune è che una parte di Albisola Capo è collocata sotto il livello del mare, sia pure di pochi metri.
Albisola Capo dispone di un'ampia passeggiata, che si ricollega con la passeggiata di Albissola Marina, e di una spiaggia profonda e sabbiosa.
Alla città è stata conferita nel 2007 la Bandiera Blu per la qualità delle sue spiagge.

Geography:

The core of the territory of Albisola Superiore (Higher) is divided into two parts.
Albisola Superiore includes the village located upstream of the railway, about 1 km from the sea.
The part downstream of the railway, although part of the Municipality, is called Albisola Capo (Cape).
A curiosity of the town is that a part of Albisola Capo is located below the sea level, although by a few meters.
Albisola Capo has a large walk, which is connected with the walk of Albissola Marina, and a deep and sandy beach.
The city was awarded in 2007 the Blue Flag for the quality of its beaches.

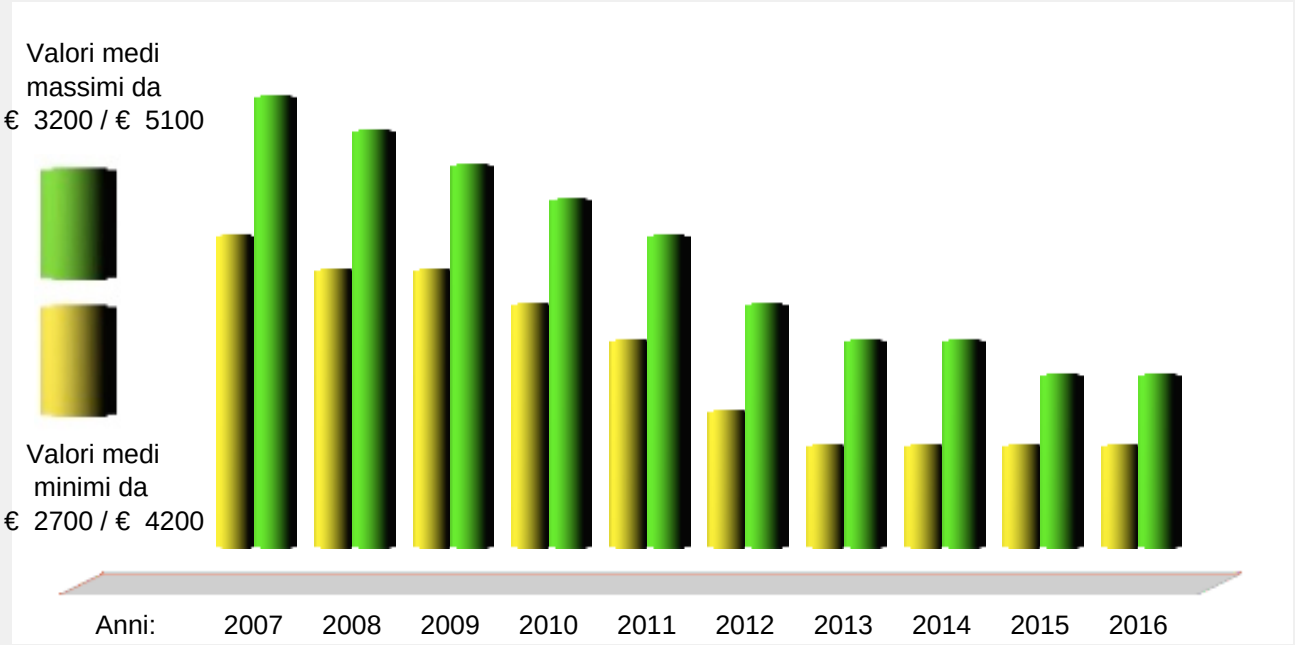
Altitudine: 10 m. s.l.m.
Superficie: 29,02 km2
Abitanti: 10.764
Densita': 372 ab./km2
Distanza da Genova: 45,00 km
Distanza da Savona: 4,00 km
CAP: 17011
Nome abitanti: Albisolesi
Santo patrono: San Nicola di Bari
Giorno festivo: 6 dicembre
Frazioni/Hamlets: Ellera, Albisola Capo.

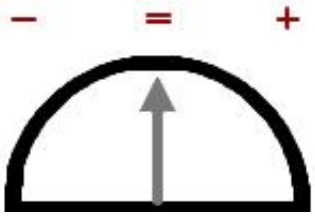
Altitude: 10 mt. a.s.l.
Surface: 29,02 km2
Inhabitants: 10.764
Density: 372 inhab./km2
Distance from Genova: 45,00 km
Distance from Savona: 4,00 km
Postal Code: 17011
Inhabitants Name: Albisolesi
Patron Saint: San Nicola di Bari
Local Holiday: 6 of december

Albisola Superiore

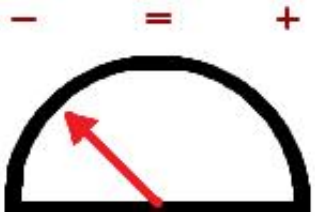
guidavalorecasa.it - **FIAIP**

Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati





Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: -2.0%

Prezzi abitazioni anno 2016		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	€	3.400	3.700	2.600	3.100	2.000	2.400
Periferia	€	2.200	2.500	1.800	2.300	1.400	1.600
Semicentro	€	2.500	3.500	2.200	2.650	1.500	2.000

Prezzi parcheggi anno 2016		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	15.000	10.000	10.000	- - -	- - -	- - -
Posti auto coperti	€	25.000	25.000	15.000	- - -	- - -	- - -
Box singoli	€	50.000	45.000	38.000	- - -	- - -	- - -

FIAIP LIGURIA

www.liguria.fiaip.it

in collaborazione con

CRÉDIT AGRICOLE CARISPEZIA

ALBA DOCIEA