

Geografia:

Il Comune di Sarzana sorge nella parte terminale della vallata del Magra, a pochi chilometri dall'estuario del fiume.

La città sorge ai piedi della collina di Sarzanello.

Nei pressi di Sarzana scorre il fiume Magra.

Geography:

The Municipality of Sarzana is located in the terminal part of the Magra valley, a few kilometers from the estuary of the river.

The city lies at the foot of the hill of Sarzanello.

Near Sarzana flows the river Magra.

Altitudine: 21 m. s.l.m.

Superficie: 34,23 km²

Abitanti: 21.224

Densità: 613 ab./km²

Distanza da Genova: 101,00 km

Distanza da La Spezia: 21,00 km

CAP: 19038

Nome abitanti: Sarzanesi

Santo patrono: Sant'Andrea

Giorno festivo: 30 novembre

Frazioni/Hamlets: Marinella, Falcinello, Sarzanello, S. Lazzaro

Altitude: 21 mt. a.s.l.

Surface: 34,23 km²

Inhabitants: 21.224

Density: 613 inhab./km²

Distance from Genova: 101,00 km

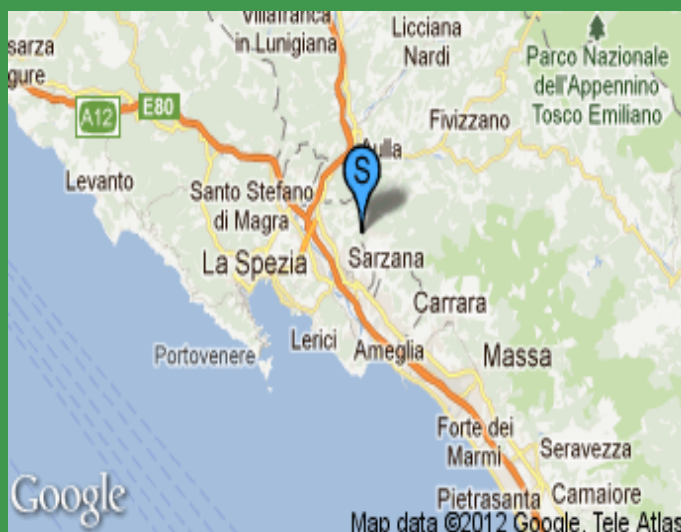
Distance from La Spezia: 21,00 km

Postal Code: 19038

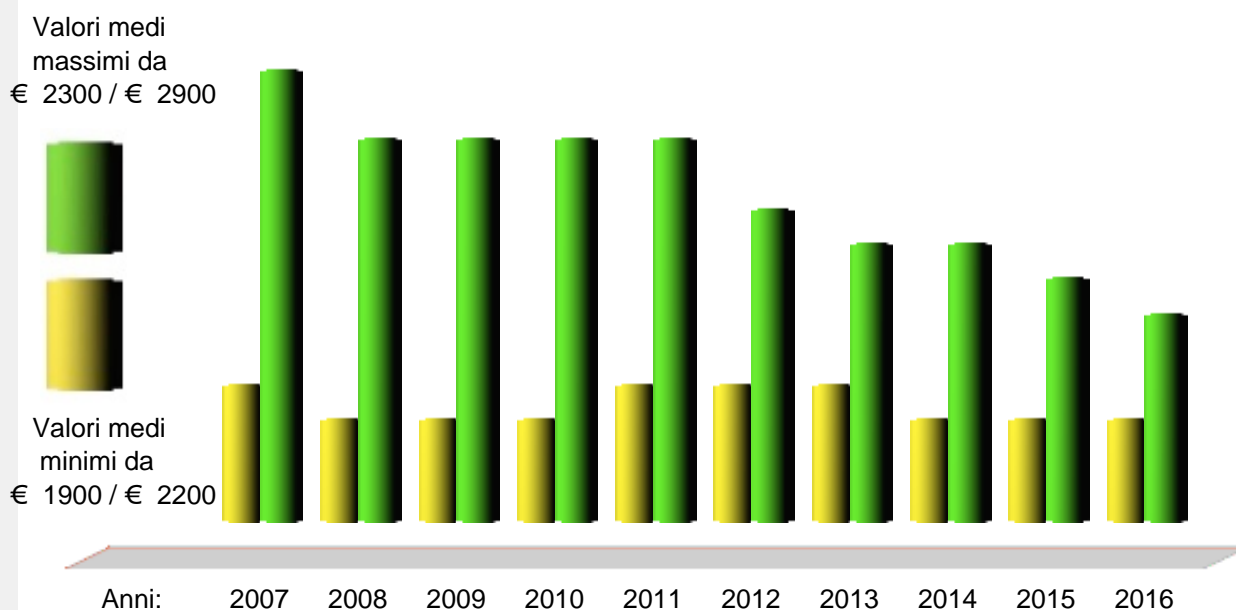
Inhabitants Name: Sarzanesi

Patron Saint: Sant'Andrea

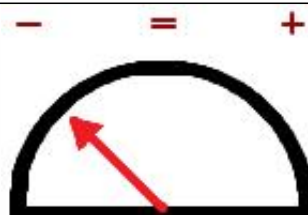
Local Holiday: 30 of november



Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: -1.5%

Prezzi abitazioni anno 2016	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Battirello/Boettola/Battifollo	€ 1.800	2.100	1.300	1.750	900	1.100
Bradia/Nave/Sarzanello	€ 1.900	2.300	1.300	1.850	1.000	1.300
Camponesto/Crociata	€ 1.900	2.300	1.300	1.750	800	1.100
Centro	€ 2.100	2.350	1.650	2.100	1.150	1.400
Centro storico	€ 2.400	2.950	1.750	2.300	1.200	1.650
Falcinello	€ 1.950	1.900	1.100	1.500	800	1.000
Ghiarettolo/Giuncaro/San Lazzaro	€ 1.800	2.100	1.350	1.750	1.000	1.300
Marinella	€ 2.200	2.500	1.600	2.100	950	1.500
Olmo	€ 1.900	2.400	1.400	1.850	1.000	1.300
Santa Caterina/Grisei	€ 1.900	2.200	1.300	1.800	900	1.200

Prezzi parcheggi anno 2016	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€ 13.000	---	7.000	---	---	---
Posti auto coperti	€ 18.000	---	---	---	---	---
Box singoli	€ 22.000	15.000	10.000	---	---	---