

# Santo Stefano di Magra (La Spezia)



## Geografia:

Il Comune di Santo Stefano di Magra è situato nella porzione di territorio spezzino in cui il fiume Vara confluisce con il fiume Magra.

Il territorio tuttavia si espande anche sulle colline circostanti, fino alla frazione di Ponzano Superiore.

La particolare posizione lo rende centro nevralgico di comunicazione con la Lunigiana toscana e punto di contatto tra la provincia della Spezia e la provincia di Massa-Carrara, nonché naturale diramazione delle vie di comunicazione che si dirigono verso la provincia di Parma.

Il Comune fa parte del Parco Naturale Regionale di MonteMarcello - Magra.

## Geography:

The Municipality of Santo Stefano di Magra is located in the portion of the area of La Spezia where the Vara river flows into the Magra river.

However the territory also expands on the surrounding hills, until the Ponzano hamlet.

The particular location makes it the nerve center of communication with the Lunigiana Tuscany and point of contact between the Province of La Spezia and the Province of Massa-Carrara, as well as natural branch of communications that are directed towards the Province of Parma.

The Municipality is part of the Regional and Natural Park of MonteMarcello - Magra.

**Altitudine:** 50 m. s.l.m.

**Superficie:** 13,00 km<sup>2</sup>

**Abitanti:** 8.510

**Densita':** 651 ab./km<sup>2</sup>

**Distanza da Genova:** 98,00 km

**Distanza da La Spezia:** 13,00 km

**CAP:** 19037

**Nome abitanti:** Santostefansi

**Santo patrono:** S. Stefano Protomartire

**Giorno festivo:** 3 agosto

**Frazioni/Hamlets:** Ponzano Magra, Ponzano Belaso, Ponzano Superiore.

**Altitude:** 50 mt. a.s.l.

**Surface:** 13,00 km<sup>2</sup>

**Inhabitants:** 8.510

**Density:** 651 inhab./km<sup>2</sup>

**Distance from Genova:** 98,00 km

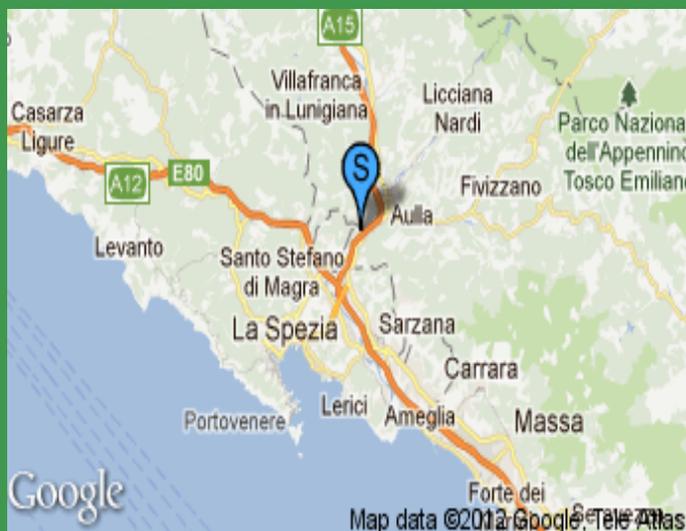
**Distance from La Spezia:** 13,00 km

**Postal Code:** 19037

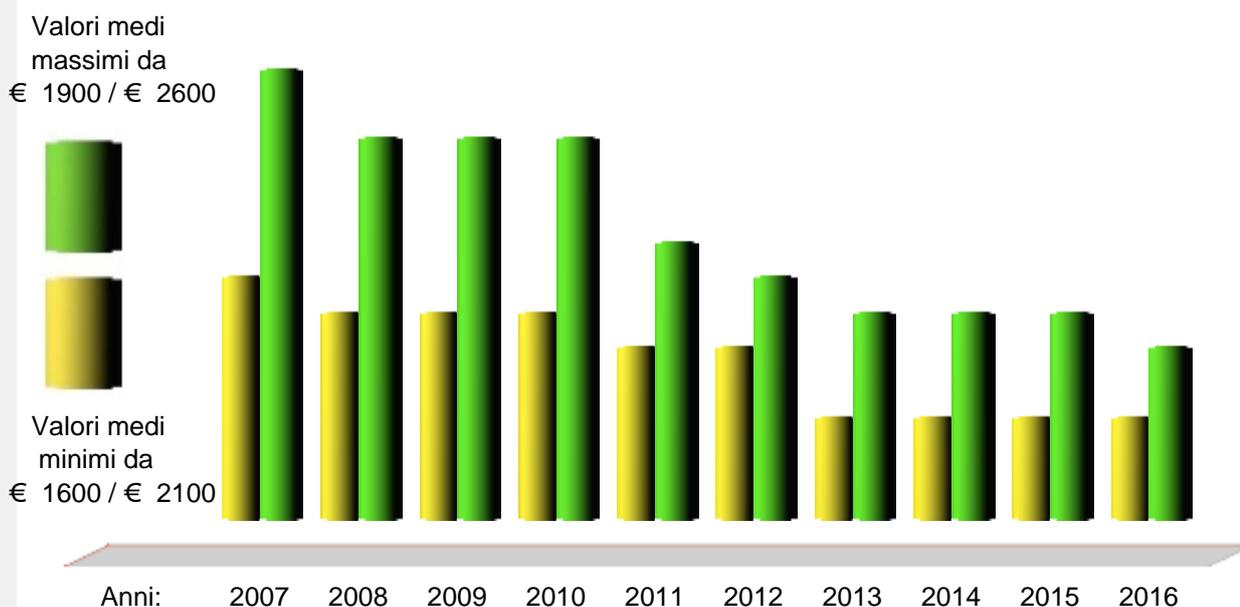
**Inhabitants Name:** Santostefansi

**Patron Saint:** S. Stefano Protomartire

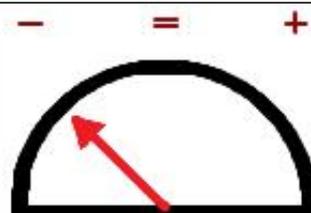
**Local Holiday:** 3 of august



## Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: -3.0%

Prezzi abitazioni anno 2016	Quartiere	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
	Centro storico	€ 1.350	1.600	1.050	1.400	750	1.050
	Ponzano Magra Belaso	€ 1.900	2.100	1.550	1.800	1.050	1.350
	Ponzano Magra Madonetta	€ 1.900	2.100	1.600	1.900	1.250	1.550
	Ponzano Magra superiore	€ 1.350	1.600	950	1.350	500	950
	Semicentro/Periferia	€ 1.800	2.100	1.350	1.700	1.050	1.350

Prezzi parcheggi anno 2016		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	4.750	2.850	2.850	---	---	---
Posti auto coperti	€	---	8.550	8.550	---	---	---
Box singoli	€	17.100	19.000	19.000	---	---	---



www.liguria.fiaip.it

in collaborazione con

