

### Geografia:

Il Comune di Sanremo è uno dei più importanti centri turistici in Liguria, ed è anche famoso per il suo Casinò ed il Festival della Canzone Italiana.

La prima fascia dell'entroterra è abbondantemente ammantata di serre e coltivazioni di fiori, stanti a ricordare il ruolo importantissimo della floricoltura nell'economia cittadina.

La fascia boschiva dell'entroterra è stata recentemente inserita nell'istituendo "Parco Naturale di San Romolo-Monte Bignone".

I due promontori ad est e ad ovest di Sanremo ospitano rispettivamente le frazioni di Poggio e di Coldirodi: la prima, nota per rappresentare l'ultimo tratto in salita della Milano-Sanremo, la seconda sede dell'importante Pinacoteca Rambaldi.

### Geography:

The Municipality of Sanremo is one of the most important tourism centers in Liguria, and it is also famous for its Casinò and the Italian Song Contest Festival.

The first band (Fascia) of the hinterland is abundantly clothed in greenhouses and cultivation of flowers, given to remember the important role of floriculture in the city economy.

The hinterland wooded band has recently been inserted in the establishing "Natural Park of St.Romolo - Bignone Mount".

The two headlands to the east and west respectively of Sanremo hosts the villages of Poggio and Coldirodi: the

**Altitudine:** 15 m. s.l.m.

**Superficie:** 54,73 km<sup>2</sup>

**Abitanti:** 56.526

**Densita':** 1023 ab./km<sup>2</sup>

**Distanza da Genova:** 146,00 km

**Distanza da Imperia:** 32,00 km

**CAP:** 18038

**Nome abitanti:** Sanremesi o Sanremaschi

**Santo patrono:** San Romolo

**Giorno festivo:** 13 ottobre

**Frazioni/Hamlets:** Verezzo, S.Bartolomeo, S.Donato, S.Antonio, S.Giacomo, S.Giovanni, Bevino, S.Lorenzo.

**Altitude:** 15 mt. a.s.l.

**Surface:** 54,73 km<sup>2</sup>

**Inhabitants:** 56.526

**Density:** 1023 inhab./km<sup>2</sup>

**Distance from Genova:** 146,00 km

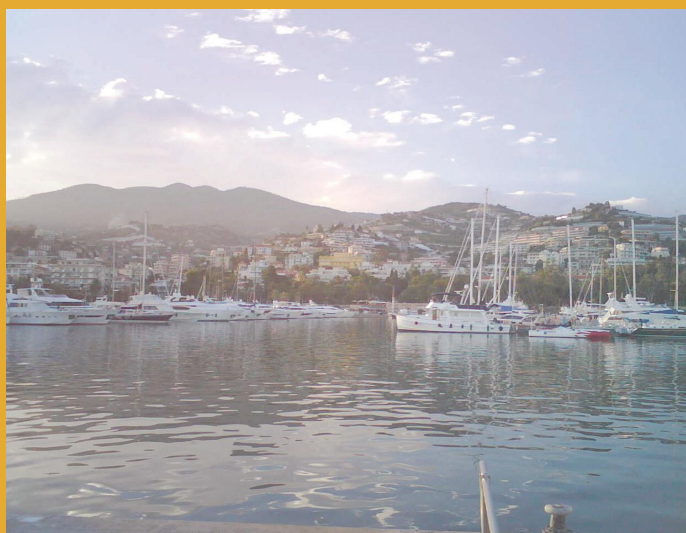
**Distance from Imperia:** 32,00 km

**Postal Code:** 18038

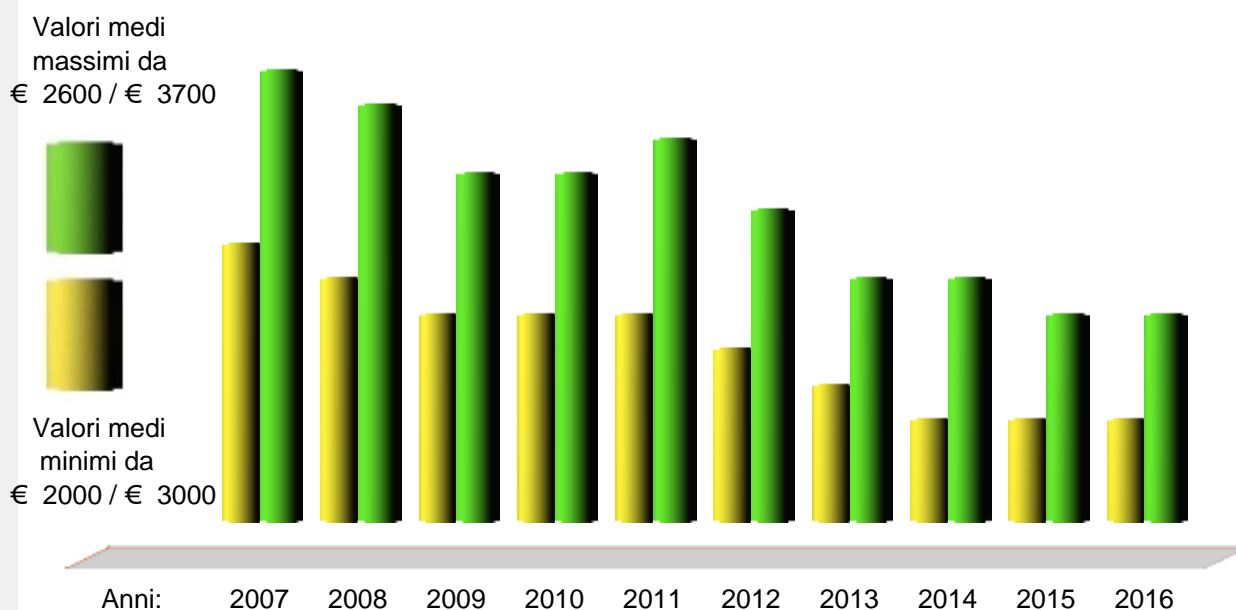
**Inhabitants Name:** Sanremesi o Sanremaschi

**Patron Saint:** San Romolo

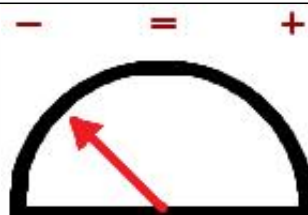
**Local Holiday:** 13 of october



## Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: -1.5%

Prezzi abitazioni anno 2016	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Borea/Pascoli/Ospedale	€ 1.900	2.400	1.550	2.000	1.150	1.450
Bussana/Valle Armea	€ 1.450	1.800	1.150	1.650	750	1.000
Centro	€ 3.050	3.800	2.450	3.250	1.850	2.550
Citta Vecchia	€ 1.100	1.400	800	950	550	800
Coldirodi	€ 1.200	1.650	800	1.150	650	900
Foce/Solaro	€ 2.650	3.150	2.450	2.850	1.950	2.450
Galilei/Martiri/Borgo	€ 1.650	2.050	1.300	1.650	1.000	1.400
Imperatrice/C.so Inglesi	€ 3.150	3.950	2.550	3.600	2.350	3.050
Marconi/Padre Semeria	€ 2.250	2.850	1.950	2.650	1.450	1.950
Mazzini/Brezza	€ 2.350	3.150	2.000	2.700	1.550	1.950
Poggio/Val d Olivi	€ 1.200	1.950	800	1.100	650	950
Polo Nord	€ 1.750	2.150	1.750	1.950	1.400	1.550
Portosole/Villa Hormond	€ 2.850	3.950	2.450	3.350	2.050	2.550
S. Francesco/D. Alighieri	€ 1.750	2.250	1.400	1.950	1.200	1.450
San Martino/Duca Abruzzi	€ 2.350	2.850	1.950	2.350	1.500	2.050

Prezzi parcheggi anno 2016	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€ 14.100	10.350	6.600	---	---	---
Posti auto coperti	€ 23.500	15.050	10.350	---	---	---
Box singoli	€ 47.050	28.250	20.700	---	---	---

