

Santa Margherita Ligure (Genova)



Geografia:

Il Comune di Santa Margherita Ligure è situata sulla Riviera di Levante in Liguria, nella parte orientale del Promontorio di Portofino e nella parte più interna del Golfo del Tigullio.

L'abitato è circondato da colline ricoperte di vegetazione mediterranea sulle quali si trovano ville e giardini con vista sulla Costa dei Delfini.

Il porto è utilizzato per l'ormeggio, accanto ai tradizionali pescherecci, di lussuose imbarcazioni; esso è anche sede di importanti attività legate agli sport del mare (vela, canottaggio e subacquea) e di eventi mondani legati alle grandi regate internazionali ospitate.

Parte del territorio comunale di Santa Margherita Ligure è compresa nel Parco naturale regionale di Portofino; lo specchio acqueo antistante il Promontorio di Portofino fa parte dell'Area Marina Protetta di Portofino.

Geography:

The Municipality of Santa Margherita Ligure is located on the East Ligurian Coast (Riviera), in the eastern part of the Portofino Promontory and in the inner part of the Gulf of Tigullio.

The town is surrounded by hills covered with mediterranean vegetation on which there are villas and gardens with views of the Dolphin Coast.

The port is used for mooring, alongside the traditional fishing vessels, luxury yachts; it is also home for important activities related to the sea sports (sailing, boating and diving) and social events related to the great international hosted regattas.

Altitudine: 13 m. s.l.m.

Superficie: 9,80 km²

Abitanti: 10.249

Densità: 1042 ab./km²

Distanza da Genova: 34,00 km

CAP: 16038

Nome abitanti: Sammargheritesi

Santo patrono: Santa Margherita d'Antiochia

Giorno festivo: 20 luglio

Frazioni/Hamlets: Nozarego, Paraggi, S. Lorenzo d. Costa.

Altitude: 13 mt. a.s.l.

Surface: 9,80 km²

Inhabitants: 10.249

Density: 1042 inhab./km²

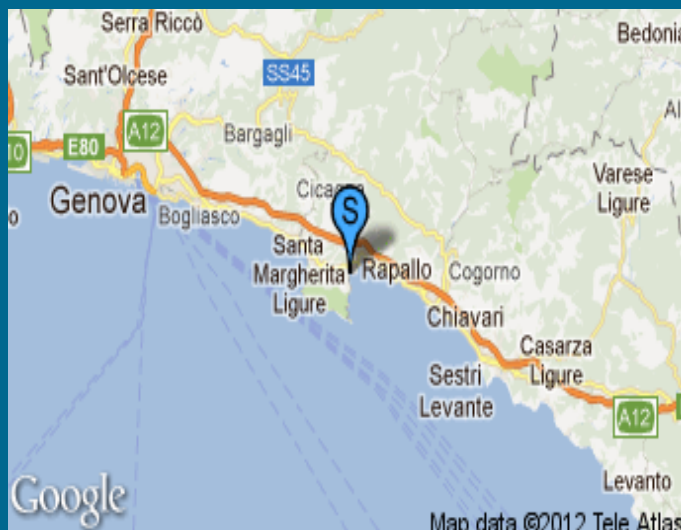
Distance from Genova: 34,00 km

Postal Code: 16038

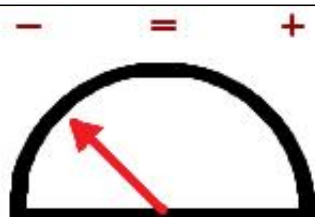
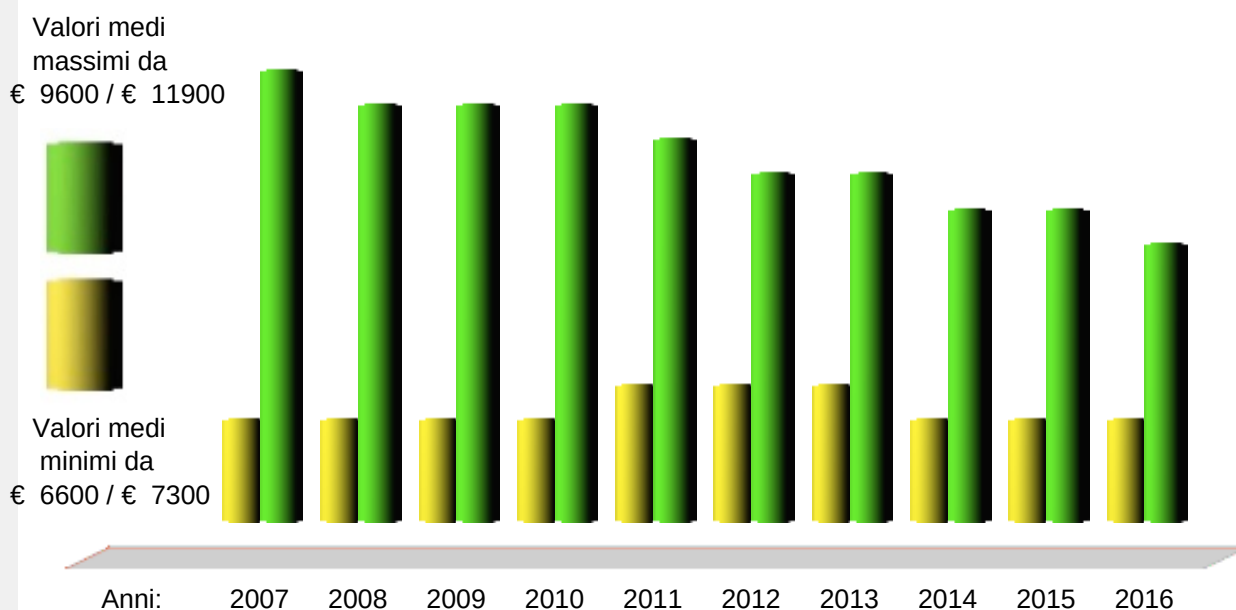
Inhabitants Name: Sammargheritesi

Patron Saint: Santa Margherita d'Antiochia

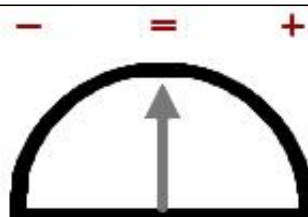
Local Holiday: 20 of july



Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2016



Previsione Mercato 2017: 0.0%

Prezzi abitazioni anno 2016		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	€	6.050	6.950	4.900	6.500	3.400	4.900
Centro storico - Borgo	€	7.100	7.600	6.300	6.950	5.250	6.200
Collina	€	6.500	9.750	4.650	8.350	3.700	5.550
Dal porto a Paraggi	€	8.350	13.900	6.950	11.100	6.050	8.800
Prima fila vista mare	€	8.350	14.800	6.950	12.950	5.550	10.200
Semicentro	€	4.000	4.750	3.250	3.700	2.800	3.500

Prezzi parcheggi anno 2016		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	23.750	19.000	14.250	---	---	---
Posti auto coperti	€	---	---	---	---	---	---
Box singoli	€	66.500	57.000	47.500	---	---	---



www.liguria.fiaip.it

in collaborazione con

