

**Geografia:**

Il Comune di Sarzana sorge nella parte terminale della vallata del Magra, a pochi chilometri dall'estuario del fiume.

La città sorge ai piedi della collina di Sarzanello.

Nei pressi di Sarzana scorre il fiume Magra.

**Geography:**

The Municipality of Sarzana is located in the terminal part of the Magra valley, a few kilometers from the estuary of the river.

The city lies at the foot of the hill of Sarzanello.

Near Sarzana flows the river Magra.

**Altitudine:** 21 m. s.l.m.

**Superficie:** 34,23 km2

**Abitanti:** 21.224

**Densita':** 613 ab./km2

**Distanza da Genova:** 101,00 km

**Distanza da La Spezia:** 21,00 km

**CAP:** 19038

**Nome abitanti:** Sarzanesi

**Santo patrono:** Sant'Andrea

**Giorno festivo:** 30 novembre

**Frazioni/Hamlets:** Marinella, Falcinello, Sarzanello, S. Lazzaro

**Altitude:** 21 mt. a.s.l.

**Surface:** 34,23 km2

**Inhabitants:** 21.224

**Density:** 613 inhab./km2

**Distance from Genova:** 101,00 km

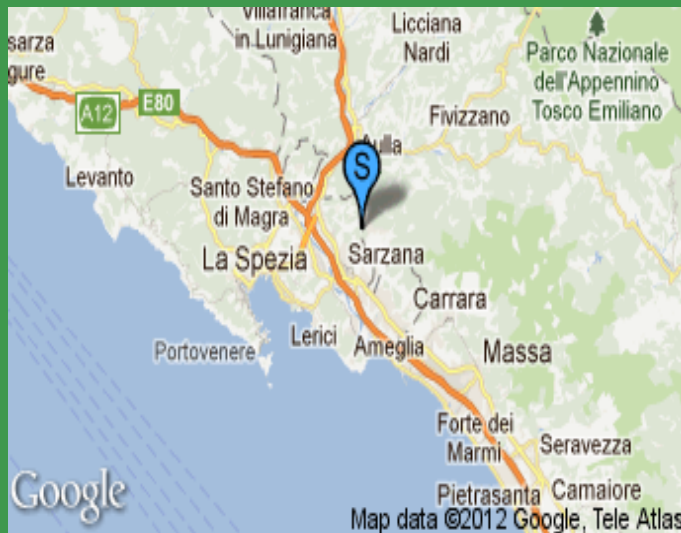
**Distance from La Spezia:** 21,00 km

**Postal Code:** 19038

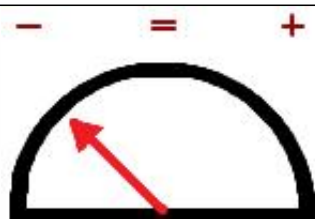
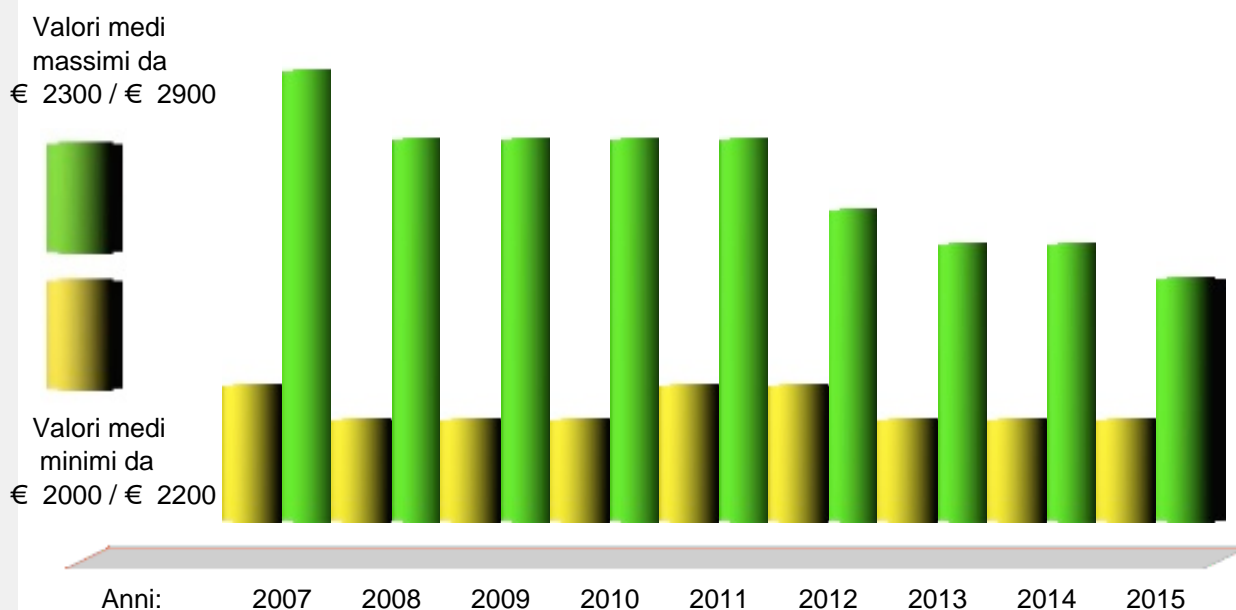
**Inhabitants Name:** Sarzanesi

**Patron Saint:** Sant'Andrea

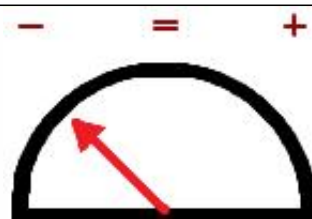
**Local Holiday:** 30 of november



## Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2015



Previsione Mercato 2016: -4.0%

Prezzi abitazioni anno 2015	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Battirello/Boettola/Battifollo	€ 1.850	2.150	1.350	1.850	950	1.250
Bradia/Nave/Sarzanello	€ 1.950	2.250	1.350	1.950	1.050	1.550
Camponesto/Crociata	€ 1.950	2.450	1.350	1.850	1.050	1.350
Centro	€ 2.150	2.450	1.650	2.150	1.150	1.550
Centro storico	€ 2.550	3.100	1.850	2.450	1.250	1.750
Falcinello	€ 1.650	1.950	1.150	1.550	800	1.050
Ghiarettolo/Giuncaro/San Lazzaro	€ 1.850	2.150	1.350	1.850	1.050	1.450
Marinella	€ 2.250	2.650	1.650	2.150	950	1.550
Olmo	€ 1.950	2.450	1.450	1.950	1.050	1.450
Santa Caterina/Grisei	€ 1.950	2.250	1.350	1.850	950	1.250

Prezzi parcheggi anno 2015	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€ 13.850	---	7.400	---	---	---
Posti auto coperti	€ 18.500	---	---	---	---	---
Box singoli	€ 25.900	18.500	14.800	---	---	---