

Geografia:

Il Comune di Loano è situato sulla costa della Riviera di Ponente, alla foce del torrente Nimbalto, fra i comuni di Pietra Ligure e Borghetto Santo Spirito, ed il suo territorio comunale fa parte della Comunità Montana Pollupice.

La sua posizione, protetta da un arco di montagne di cui la più alta è il monte Carmo (1389 m. sul livello del mare), permette a Loano di godere di una situazione climatica particolarmente favorevole e peculiare, anche rispetto ai territori limitrofi, e più simile a quella della estrema Riviera di Ponente come in Bordighera ed Ospedaletti.

Anche per questo motivo, c'è chi definisce Loano l'Isola del Ponente.

La frazione di Verzi è situata nell'entroterra della valle del Nimbalto.

Geography:

The Municipality of Loano is located on the West Ligurian Coast (Riviera di Ponente), at the mouth of the Nimbalto creek, between the towns of Pietra Ligure and Borghetto St.Spirito, and its municipal territory is part of the Mountain Community of Pollupice.

Its location, protected by an arc of mountains whose highest point is Carmo Mount (1389 mt. above the sea level), let Loano to enjoy a very favorable and unique climatic conditions, even compared to neighboring areas, and more similar to that of the outermost West Ligurian Coast (Riviera di Ponente) as in Bordighera and Ospedaletti.

Also for this reason, there is who defines Loano the Island of the West (Ponente).

The hamlet of Verzi is located in the hinterland of the Nimbalto Valley.

Altitudine: 5 m. s.l.m.

Superficie: 13,46 km²

Abitanti: 11.623

Densità: 861 ab./km²

Distanza da Genova: 80,00 km

Distanza da %s: 33,00 km

CAP: 17025

Nome abitanti: Loanesi

Santo patrono: San Giovanni Battista

Giorno festivo: 24 giugno

Frazioni/Hamlets: Verzi.

Altitude: 5 mt. a.s.l.

Surface: 13,46 km²

Inhabitants: 11.623

Density: 861 inhab./km²

Distance from Genova: 80,00 km

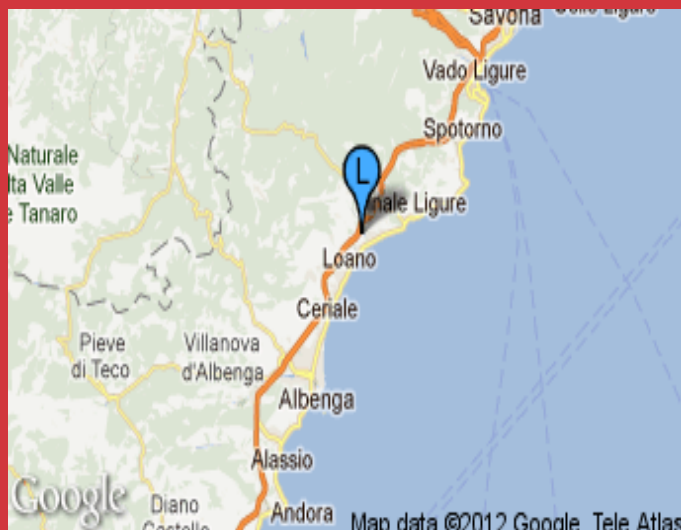
Distance from %s: 33,00 km

Postal Code: 17025

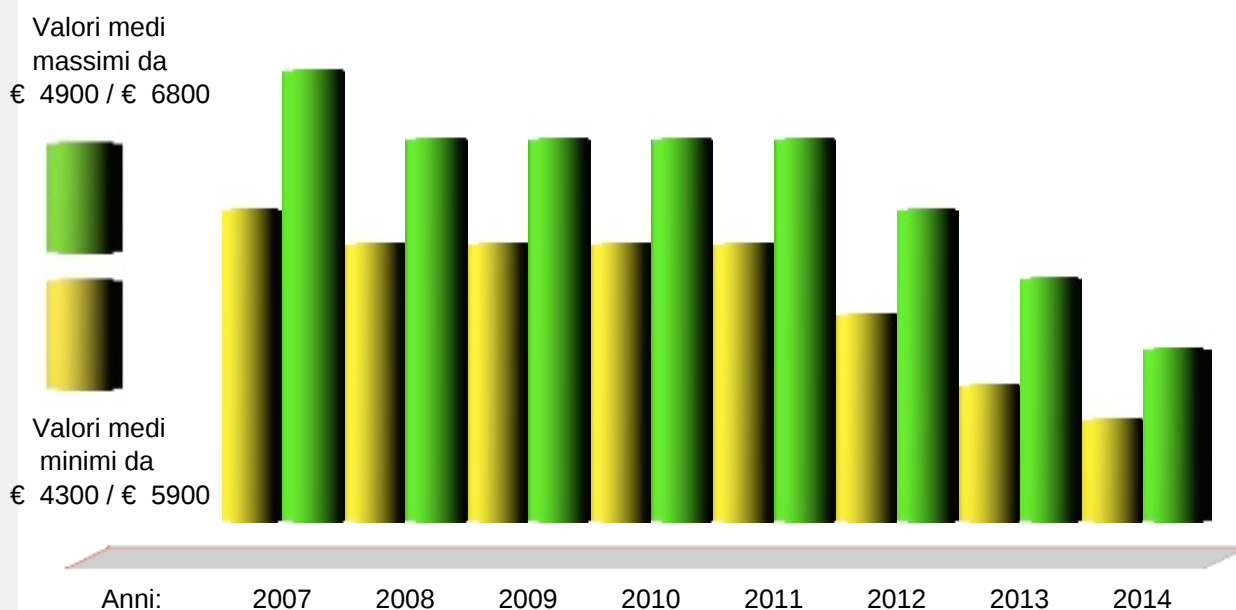
Inhabitants Name: Loanesi

Patron Saint: San Giovanni Battista

Local Holiday: 24 of june



Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2014



Previsione Mercato 2015: -4.0%

Prezzi abitazioni anno 2014		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	€	4.600	5.300	4.200	4.400	3.500	3.900
Fronte mare	€	5.700	6.500	4.800	5.400	4.500	4.700
Periferia	€	3.200	3.500	2.700	2.900	2.500	2.700
Semicentro	€	3.800	4.500	3.400	3.700	3.200	3.300

Prezzi parcheggi anno 2014		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	30.000	25.000	15.000	---	---	---
Posti auto coperti	€	35.000	30.000	25.000	---	---	---
Box singoli	€	65.000	55.000	40.000	---	---	---


www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio



FILIALE	INDIRIZZO	TELEFONO
ALBENGA	Piazza Petrarca, 36 - 17031 ALBENGA (SV)	0182/555276
SAVONA PIAZZA SAFFI	P.za Saffi, 11 R - 17100 SAVONA	019/820677
SAVONA CORSO V. VENETO	C.so V.Veneto, 93 - 17100 SAVONA	019/800426
LOANO	Via Stella, 34 - 17025 LOANO (SV)	019/6766663
ALBISOLA	C.so Mazzini, 189 - 17013 ALBISOLA (SV)	019/480020
Minisportello di CELLE LIGURE	Via Boagno, 12 - 17015 CELLE LIGURE (SV)	019/990098
ANDORA	P.za S.Maria, 7 - 17051 ANDORA (SV)	0182/684502
ALASSIO	Via Mazzini, 55 - 17021 ALASSIO (SV)	0182/571454
FINALE LIGURE	Via Concezione, 10 R - 17024 FINALE L. (SV)	019/690755
CAIRO MONTENOTTE	C.so G.Marconi, 240 - 17018 CAIRO M. (SV)	019/511891