

Santo Stefano di Magra (La Spezia)



Geografia:

Il Comune di Santo Stefano di Magra è situato nella porzione di territorio spezzino in cui il fiume Vara confluisce con il fiume Magra.

Il territorio tuttavia si espande anche sulle colline circostanti, fino alla frazione di Ponzano Superiore.

La particolare posizione lo rende centro nevralgico di comunicazione con la Lunigiana toscana e punto di contatto tra la provincia della Spezia e la provincia di Massa-Carrara, nonché naturale diramazione delle vie di comunicazione che si dirigono verso la provincia di Parma.

Il Comune fa parte del Parco Naturale Regionale di MonteMarcello - Magra.

Geography:

The Municipality of Santo Stefano di Magra is located in the portion of the area of La Spezia where the Vara river flows into the Magra river.

However the territory also expands on the surrounding hills, until the Ponzano hamlet.

The particular location makes it the nerve center of communication with the Lunigiana Tuscany and point of contact between the Province of La Spezia and the Province of Massa-Carrara, as well as natural branch of communications that are directed towards the Province of Parma.

The Municipality is part of the Regional and Natural Park of MonteMarcello - Magra.

Altitudine: 50 m. s.l.m.

Superficie: 13,00 km²

Abitanti: 8.510

Densita': 651 ab./km²

Distanza da Genova: 98,00 km

Distanza da %s: 13,00 km

CAP: 19037

Nome abitanti: Santostefansi

Santo patrono: S. Stefano Protomartire

Giorno festivo: 3 agosto

Frazioni/Hamlets: Ponzano Magra, Ponzano Belaso, Ponzano Superiore.

Altitude: 50 mt. a.s.l.

Surface: 13,00 km²

Inhabitants: 8.510

Density: 651 inhab./km²

Distance from Genova: 98,00 km

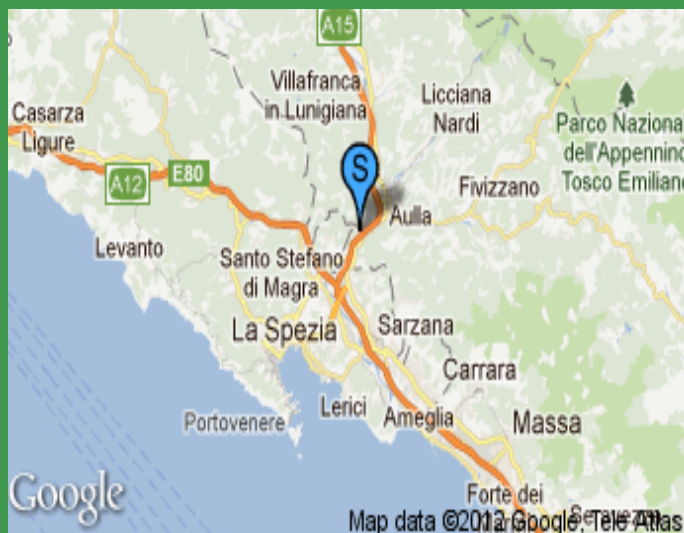
Distance from %s: 13,00 km

Postal Code: 19037

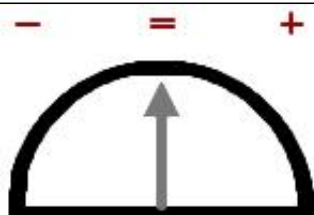
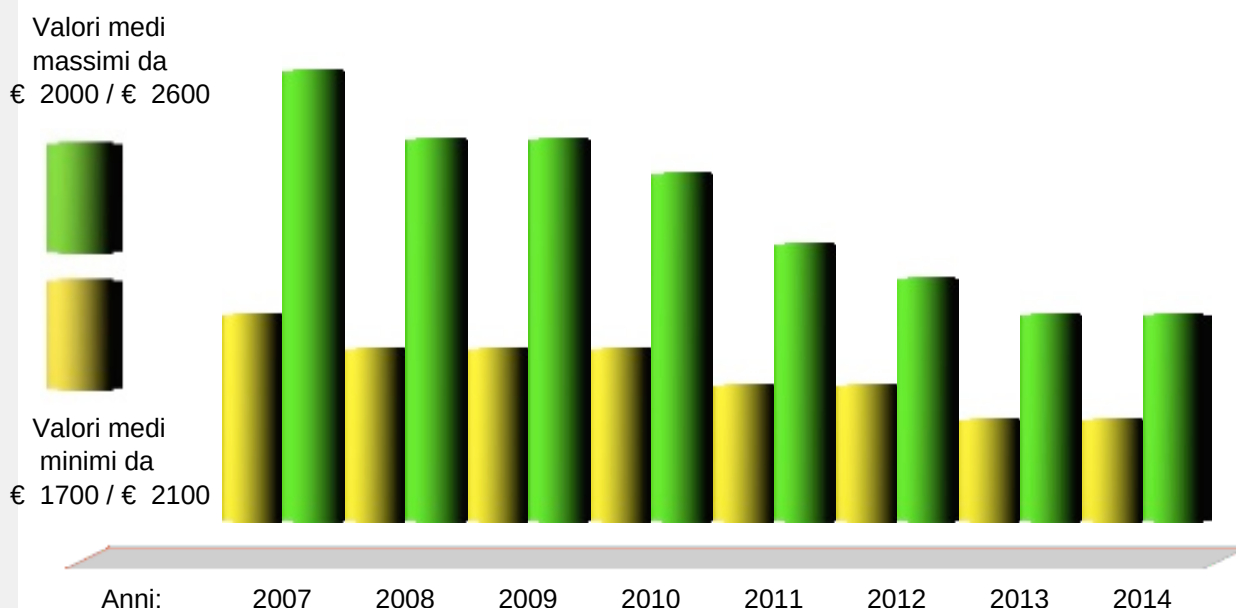
Inhabitants Name: Santostefansi

Patron Saint: S. Stefano Protomartire

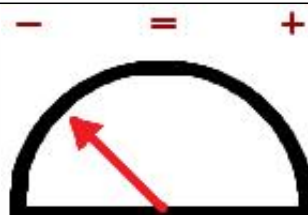
Local Holiday: 3 of august



Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2014



Previsione Mercato 2015: -5.0%

Prezzi abitazioni anno 2014	Quartiere	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
	Centro storico	€ 1.400	1.700	1.100	1.450	800	1.100
	Ponzano Magra Belaso	€ 2.000	2.200	1.600	1.900	1.100	1.400
	Ponzano Magra Madonetta	€ 2.000	2.200	1.700	2.000	1.300	1.600
	Ponzano Magra superiore	€ 1.400	1.700	1.000	1.400	500	1.000
	Semicentro/Periferia	€ 1.900	2.200	1.400	1.800	1.100	1.400

Prezzi parcheggi anno 2014		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	4.750	2.850	2.850	---	---	---
Posti auto coperti	€	---	8.550	8.550	---	---	---
Box singoli	€	17.100	19.000	19.000	---	---	---



www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio



FILIALE	INDIRIZZO	TELEFONO
LA SPEZIA VIA FIUME	Via Fiume, 152 - 19122 LA SPEZIA	0187/700704
LA SPEZIA VIA MONALE	Via Monale, 23-29 - 19121 LA SPEZIA	0187/778578
LA SPEZIA VIA CANALETTO	Via Canaletto, 307 - 19125 LA SPEZIA	0187/590267
LA SPEZIA VIA PASCOLI	Via Pascoli, 122 - 19124 LA SPEZIA	0187/439243
Minisportello di LA SPEZIA MARIDIPART	P.za d'Armi c/o Comprensorio Maridipart - 19121 LA SPEZIA	0187/712584
LA SPEZIA VIA CHIDO	Via Chido, 115 - 19121 LA SPEZIA	0187/522700
Sportello NATO	Sportello c/o NATO	0187/439244
SARZANA VIA MUCCINI	Via Brig.Partig. Muccini, 48 - 19038 SARZANA (SP)	0187/610625
LERICI	Via Calata Mazzini, 1 - 19032 LERICI (SP)	0187/966617
CASTELNUOVO MAGRA	Str.St.Aurelia, 129 - 19033 CASTELNUOVO MAGRA (SP)	0187/674943
PORTOVENERE	Via Lungomare, 47 - 19025 PORTOVENERE (SP)	0187/790614
CARRARA	Via G.Galilei, 32 54033 CARRARA	0585/855330