

La Spezia

(La Spezia)



Geografia:

Il Comune di La Spezia si trova all'estremo levante della regione Liguria, a pochi chilometri dal confine con la Toscana, al centro di un profondo golfo naturale al quale dà il nome.

Tale golfo, conosciuto anche con l'appellativo di Golfo dei Poeti, è cinto da una catena di colline, la cui cima più imponente è il monte Parodi, asperità che è situata alla periferia occidentale del centro abitato.

Proprio la particolare conformazione del golfo, assai riparato dalla furia delle mareggiate e da possibili attacchi nemici, ha fatto sì che alla Spezia venisse costruito uno dei più grandi arsenali della Marina Militare e, nel corso degli anni, si potesse sviluppare uno dei maggiori porti mercantili del Mar Mediterraneo.

Il territorio spezzino fa parte dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Magra.

Geography:

The Municipality of La Spezia is located at the eastern extremity of the Liguria region, a few kilometers from the boundary with Tuscany, in the middle of a deep natural gulf to which gives its name.

This gulf, also known by the name of the Gulf of Poets, is surrounded by a chain of hills, whose highest peak is the Parodi Mount, roughness which is located on the western outskirts of the inhabited center.

Just the particular shape of the bay, very sheltered from the fury of storm surges and possible enemy attacks, has led that in La Spezia was built one of the largest arsenals of the Navy and, over the years, it developed one of the largest commercial ports of the Mediterranean Sea.

The territory of La Spezia is part of the inter-regional Magra River Basin Authority.

Altitudine: 3 m. s.l.m.

Superficie: 51,39 km²

Abitanti: 95.175

Densità: 1836 ab./km²

Distanza da Genova: 102,00 km

CAP: 19100

Nome abitanti: Spezzini

Santo patrono: San Giuseppe

Giorno festivo: 19 marzo

Frazioni/Hamlets: Biassa, Cadimare, Campiglia, La Foce, Marola, Muggiano, Pitelli, San Venerio, Sarbia.

Altitude: 3 mt. a.s.l.

Surface: 51,39 km²

Inhabitants: 95.175

Density: 1836 inhab./km²

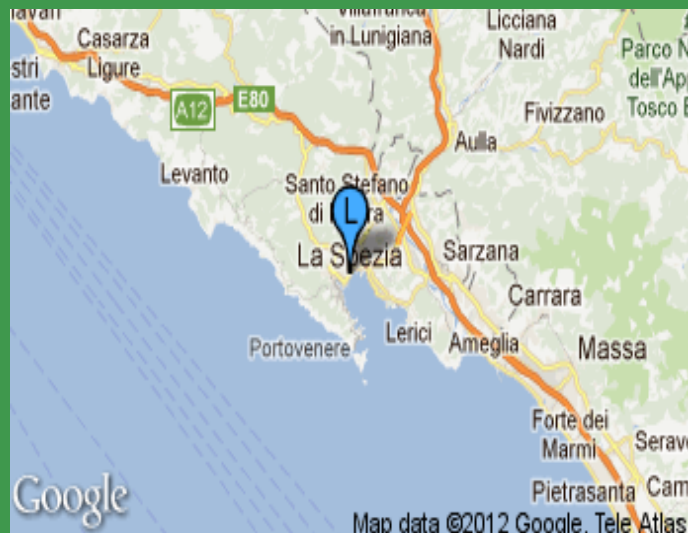
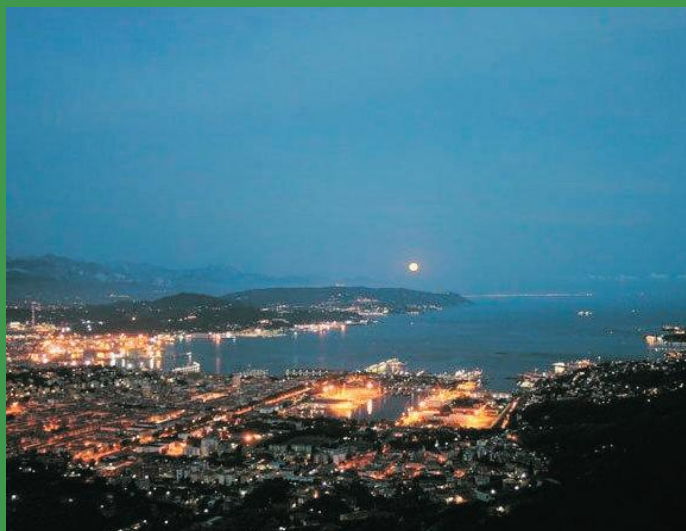
Distance from Genova: 102,00 km

Postal Code: 19100

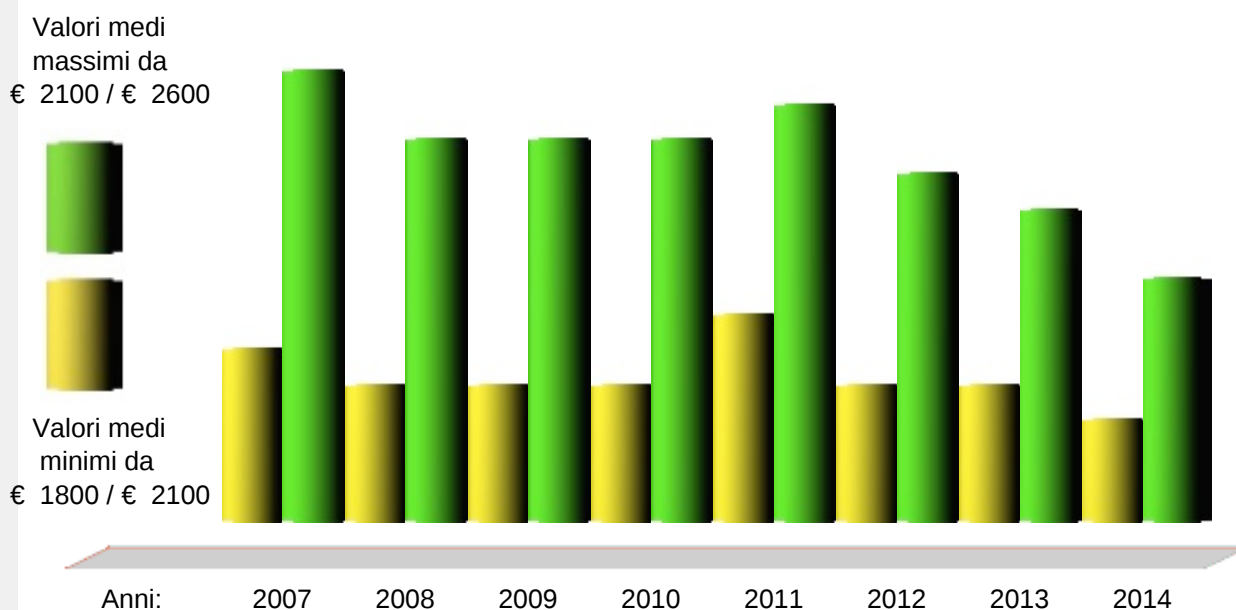
Inhabitants Name: Spezzini

Patron Saint: San Giuseppe

Local Holiday: 19 of march



Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2014



Previsione Mercato 2015: -5.0%

Prezzi abitazioni anno 2014		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Bragarina	€	2.000	2.800	1.400	2.300	1.000	1.500
Buggi	€	1.700	1.900	1.200	1.500	900	1.100
Canaletto	€	1.700	2.100	1.400	2.000	1.200	1.300
Centro	€	2.200	3.200	1.400	2.500	1.400	1.700
Centro storico	€	2.300	3.300	1.500	2.300	1.200	1.800
Colli Nord	€	1.800	1.900	1.500	1.800	1.100	1.400
Colli/Vicci	€	2.000	3.000	1.700	2.600	1.000	1.600
Fabiano alto	€	1.600	2.100	1.500	1.800	1.200	1.400
Fabiano basso	€	1.600	1.800	1.100	1.700	1.000	1.200
Favaro	€	1.700	1.800	1.100	1.700	1.000	1.300
Felettino	€	1.600	1.900	1.300	1.900	1.000	1.500
Foce	€	1.900	2.800	1.600	1.800	1.300	1.400
Fossamastra	€	1.400	1.600	1.000	1.300	900	1.000
Fossitermi	€	1.800	1.900	1.200	1.800	1.000	1.400
Isola	€	2.300	2.800	1.900	2.100	1.500	1.700
La Chiappa	€	1.700	1.900	1.500	1.800	1.000	1.300
La Lizza	€	2.470	2.800	1.900	2.470	1.235	1.425
La Pieve	€	1.400	1.600	1.200	1.500	900	1.100
La Scorza	€	1.300	1.700	1.200	1.500	900	1.100
Limone - Melara	€	1.800	1.900	1.400	1.600	900	1.300

Prezzi abitazioni anno 2014		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Marinasco	€	1.800	2.100	1.500	1.800	1.000	1.500
Marola - Acquasanta	€	1.800	2.000	1.200	1.800	100	1.200
Mazzetta	€	2.300	2.800	1.400	2.000	1.100	1.400
Migliarina	€	1.900	2.000	1.300	1.900	1.100	1.300
Montepertico	€	2.300	2.700	1.500	2.300	1.300	1.800
Muggiano	€	1.600	1.800	1.100	1.500	900	1.100
Pagliari S. Bartolomeo	€	1.700	1.800	1.400	1.700	1.100	1.300
Pegazzano	€	1.800	1.900	1.100	1.500	1.000	1.200
Rebocco	€	1.600	1.800	1.200	1.600	900	1.100
Ruffino	€	1.700	1.800	1.400	1.700	1.100	1.300
Sarbia	€	2.000	2.600	1.500	2.200	1.200	1.300
Stazione FS	€	1.500	1.700	1.100	1.400	900	1.000
Termo	€	1.600	1.800	1.400	1.500	1.100	1.300
Valdellora	€	1.800	1.900	1.100	1.700	1.100	1.300

Prezzi parcheggi anno 2014		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	10.850	9.050	7.200	---	---	---
Posti auto coperti	€	13.550	10.850	7.200	---	---	---
Box singoli	€	31.600	22.550	18.050	---	---	---



www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio



FILIALE	INDIRIZZO	TELEFONO
LA SPEZIA VIA FIUME	Via Fiume, 152 - 19122 LA SPEZIA	0187/700704
LA SPEZIA VIA MONALE	Via Monale, 23-29 - 19121 LA SPEZIA	0187/778578
LA SPEZIA VIA CANALETTO	Via Canaletto, 307 - 19125 LA SPEZIA	0187/590267
LA SPEZIA VIA PASCOLI	Via Pascoli, 122 - 19124 LA SPEZIA	0187/439243
Minisportello di LA SPEZIA MARIDIPART	P.za d'Armi c/o Comprensorio Maridipart - 19121 LA SPEZIA	0187/712584
LA SPEZIA VIA CHIODO	Via Chiodo, 115 - 19121 LA SPEZIA	0187/522700
Sportello NATO	Sportello c/o NATO	0187/439244
SARZANA VIA MUCCINI	Via Brig.Partig. Muccini, 48 - 19038 SARZANA (SP)	0187/610625
LERICI	Via Calata Mazzini, 1 - 19032 LERICI (SP)	0187/966617
CASTELNUOVO MAGRA	Str.St.Aurelia, 129 - 19033 CASTELNUOVO MAGRA (SP)	0187/674943
PORTOVENERE	Via Lungomare, 47 - 19025 PORTOVENERE (SP)	0187/790614
CARRARA	Via G.Galilei, 32 54033 CARRARA	0585/855330