

**Geografia:**

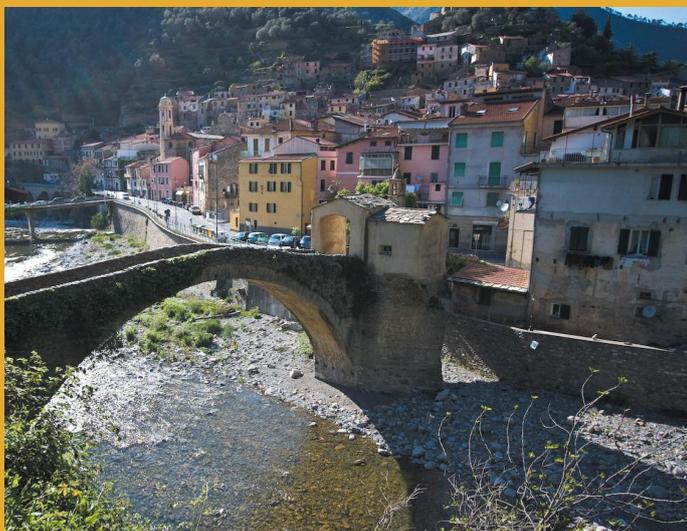
Il Comune di Badalucco è situato nella media Valle Argentina, adiacente la Rocca di San Nicolò. L'antico borgo medievale, sorto lungo il torrente omonimo, presenta tipiche case in pietra a vista site in stretti vicoli, caruggi e piazzette. Caratteristici sono i due ponti del tardo Medioevo, costruiti con forma a schiena d'asino e situati all'entrata e all'uscita del borgo. Il clima, nonostante la vicinanza alla costa, è di tipo continentale con estati afose ed inverni freddi ed umidi. Le brezze marine infatti non riescono a penetrare negli stretti meandri della Valle Argentina. Il comune fa parte della Comunità Montana Argentina Armea.

**Geography:**

The Municipality of Badalucco is located in the middle Argentina Valley, adjacent to the Fortress of St. Nicolò. The old medieval borough, built along the river of the same name, with typical houses in stone site in the narrow streets, alleyways and squares. Characteristic are the two bridges of the late Middle Ages, humpback built-shaped, and situated at the entrance and exit of the borough. The climate, despite its proximity to the coast, is continental with hot summers and cold and wet winters. Sea breezes in fact can not penetrate the narrow maze of the Argentina Valley. The Municipality is part of the Mountain Community of Argentina Armea.

**Altitudine:** 179 m. s.l.m.  
**Superficie:** 15,84 km<sup>2</sup>  
**Abitanti:** 1.253  
**Densità:** 78 ab./km<sup>2</sup>  
**Distanza da Genova:** 145,00 km  
**Distanza da %s:** 28,00 km  
**CAP:** 18010  
**Nome abitanti:** Badalucchesi  
**Santo patrono:** San Giorgio  
**Giorno festivo:** 23 aprile  
**Frazioni/Hamlets:** Argallo, Ciabauda, Zerni.

**Altitude:** 179 mt. a.s.l.  
**Surface:** 15,84 km<sup>2</sup>  
**Inhabitants:** 1.253  
**Density:** 78 inhab./km<sup>2</sup>  
**Distance from Genova:** 145,00 km  
**Distance from %s:** 28,00 km  
**Postal Code:** 18010  
**Inhabitants Name:** Badalucchesi  
**Patron Saint:** San Giorgio  
**Local Holiday:** 23 of april



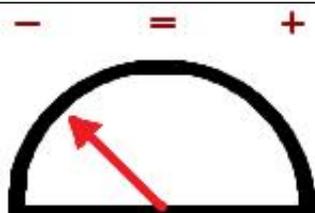
## Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati

Valori medi  
massimi da  
€ 1000 / € 1400

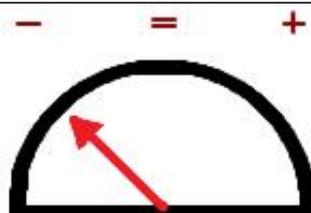


Valori medi  
minimi da  
€ 600 / € 1000

Anni: 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014



Andamento Mercato 2014



Previsione Mercato 2015: -6.0%

| Prezzi abitazioni anno 2014 | Quartiere    | € | Ristrutturato/Nuovo |         | In buono stato |         | Da ristrutturare |         |
|-----------------------------|--------------|---|---------------------|---------|----------------|---------|------------------|---------|
|                             |              |   | Minimo              | Massimo | Minimo         | Massimo | Minimo           | Massimo |
|                             | Centro paese | € | 700                 | 1.150   | 600            | 950     | 400              | 550     |
|                             | Periferia    | € | 600                 | 850     | 500            | 800     | 400              | 500     |

| Prezzi parcheggi anno 2014 | € | Centro | Semicentro | Periferia | Minimo | Massimo | Altro |
|----------------------------|---|--------|------------|-----------|--------|---------|-------|
| Posti auto scoperti        | € | 7.750  | ---        | ---       | ---    | ---     | ---   |
| Posti auto coperti         | € | 9.700  | ---        | ---       | ---    | ---     | ---   |
| Box singoli                | € | 14.550 | ---        | ---       | ---    | ---     | ---   |



www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio

UBI Banco di San Giorgio  
Banca Regionale Europea S.p.A.

| FILIALE                         | INDIRIZZO                                   | TELEFONO    |
|---------------------------------|---|-------------|
| Minisportello di ARMA DI TAGGIA | Via Boselli, 62 - 18011 ARMA DI TAGGIA (IM) | 0184/477096 |
| BORDIGHERA                      | Via Treviso, 1 - 18012 BORDIGHERA (IM)      | 0184/260381 |
| IMPERIA V.LE MATTEOTTI          | V.le Matteotti, 13 - 18100 IMPERIA          | 0183/666199 |
| IMPERIA VIA PUCCINI             | Via G.Puccini, 7 - 18100 IMPERIA            | 0183/272088 |
| VENTIMIGLIA                     | Via Ruffini, 8/A - 18039 VENTIMIGLIA (IM)   | 0184/355633 |
| SANREMO                         | Via Roma, 54 - 18038 SANREMO (IM)           | 0184/533888 |