FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria*** **2015**

Ronco Scrivia (Genova)

COLLINA

Geografia:

Il comune di Ronco Scrivia sorge su piana alluvionale in corrispondenza di una doppia ansa del torrente Scrivia ed è chiuso sui due lati del corso d'acqua da numerosi rilievi tra cui il più alto è il monte Reale.

Sulle alture sono situate molte piccole località frequentate soprattutto per la villeggiatura e ancora abitate da allevatori e coltivatori diretti.

È separato dalla costa ligure dalla catena degli Appennini, che rendono il clima di Ronco diverso da quello della riviera di levante con più frequenti nevicate.

Geography:

The Municipality of Ronco Scrivia is located on the floodplain at a double loop of the Scrivia torrent, and it is closed on the two sides of the watercourse by numerous mountains between which the highest is the Reale Mount.

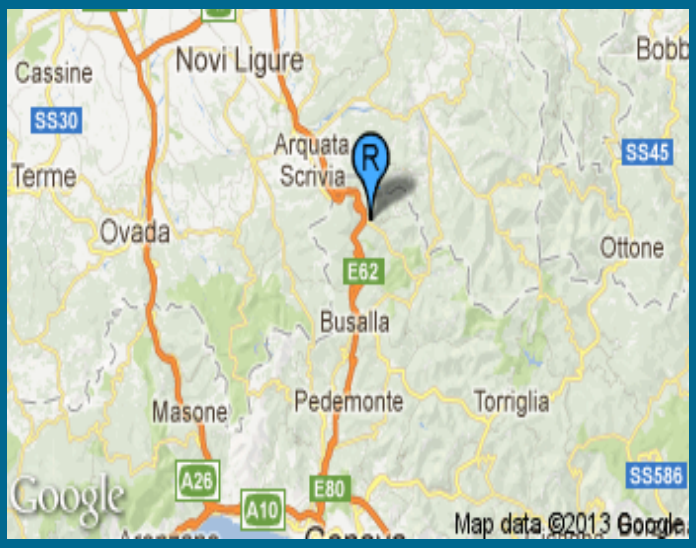
On the hills are located many small resorts used mainly for the holiday and still inhabited by breeders and farmers.

It is separated from the Ligurian coast by the chain of the Apennines, which make the climate of Ronco different from that of the east coast of with more frequent snowfalls.

Altitudine: 334 m. s.l.m.
Superficie: 30,50 km2
Abitanti: 4.493
Densita': 146 ab./km2
Distanza da Genova: 35,00 km
CAP: 16019
Nome abitanti: Ronchesi
Santo patrono: Madonna del Carm. Assunta
Giorno festivo: 16 luglio, 15 agosto

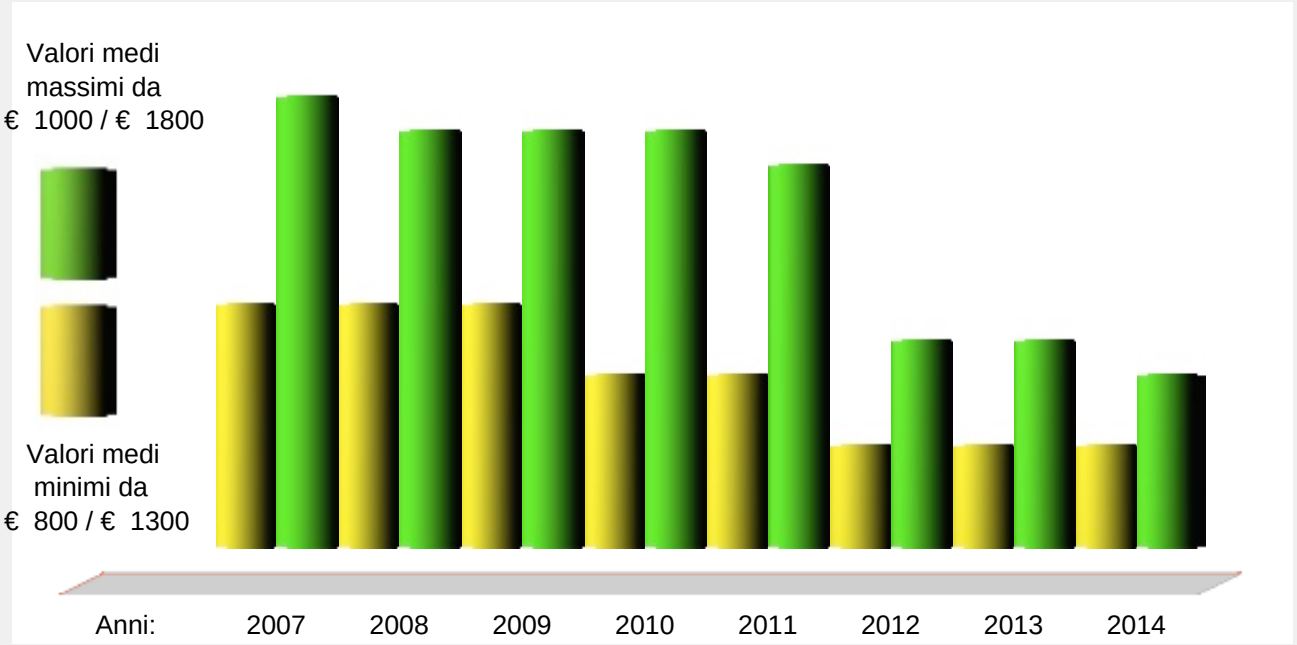
Altitude: 334 mt. a.s.l.
Surface: 30,50 km2
Inhabitants: 4.493
Density: 146 inhab./km2
Distance from Genova: 35,00 km
Postal Code: 16019
Inhabitants Name: Ronchesi
Patron Saint: Madonna del Carm. Assunta
Local Holiday: 16 of july, 15 of august

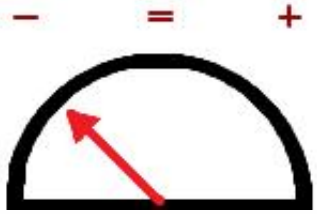
Frazioni/Hamlets: Banchetta, Borgo Fornari, Cabannina, Costa Lazzari, Cipollina, Curlo, Giacoboni, Isolabuona, Lia Vecchia, Malvasi, Minceto, Pietrafraccia, Porale, Tana d'Orso, Vallecalda, Zerbie.



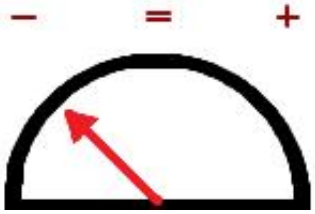
Ronco Scrivia

Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati





Andamento Mercato 2014



Previsione Mercato 2015: -4.0%

Prezzi abitazioni anno 2014		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Borgo Fornari	€	900	1.400	750	900	650	850
Centro	€	1.000	1.450	750	1.000	650	750
Frazione Cascine	€	900	1.100	750	900	650	750
Frazione Cipollina/Ponale/Bancheto	€	750	900	550	750	350	550
Frazione Isola Buona	€	750	900	650	750	550	650
Frazione Malvasi	€	750	900	550	750	350	550
Frazione Pietra Fraccia	€	850	900	650	850	450	650

Prezzi parcheggi anno 2014		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€	4.600	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Posti auto coperti	€	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Box singoli	€	18.400	- - -	12.900	- - -	- - -	- - -

FIAIP LIGURIA

www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio

UBI Banco di San Giorgio
Banca Regionale Europea S.p.A.

FILIALE	INDIRIZZO	TELEFONO
GENOVA VIA CECCARDI	Via Ceccardi, 1 - 16121 GENOVA	010/55241
GENOVA CORSO TORINO	C.so Torino, 61 R - 16129 GENOVA	010/5702380
GENOVA VIA PASTORINO	Via Pastorino, 118 - 16162 GENOVA	010/7450284
GENOVA VIA SESTRI	Via Sestri, 188 R - 16154 SESTRI P. (GE)	010/6509005
GENOVA PIAZZA LERDA	P.za Lerda, 10R - 16158 VOLTRI (GE)	010/6135556
GENOVA VIA V MAGGIO	Via V Maggio, 101 R - 16148 GENOVA	010/3741456
GENOVA VIA ROLANDO	Via C. Rolando, 161 - 16100 GENOVA	010/4695872
GENOVA VIA MOLASSANA	Via Molassana, 82 R - 16138 GENOVA	010/8366127
GENOVA PIAZZA LEOPARDI	P.za Leopardi, 6 - 16145 GENOVA	010/3627165
GENOVA VIA FIESCHI	Via Fieschi, 11 - 16121 GENOVA	010/530961
RECCO	Via Roma, 56 R - 16036 RECCO (GE)	0185/76351
RAPALLO	Via Alessandro Lamarmora, 4 - 16035 RAPALLO (GE)	0185/62119
CHIAVARI	C.so Dante, 36 - 16043 CHIAVARI (GE)	0185/323784
LAVAGNA	C.so Buenos Aires, 84 - 16033 LAVAGNA (GE)	0185/321649
SESTRI LEVANTE	Via Fascie, 70 - 16039 SESTRI LEVANTE (GE)	0185/485814
BORZONASCA	Via A. Grilli, 15 - 16041 BORZONASCA (GE)	0185/343032
CICAGNA	Via Statale, 8 16040 CICAGNA (GE)	0185/971139
Minisportello di BORZONASCA	Via Capitan Gandolfo, 138 - 16046 MEZZANEGO (GE)	0185/335012
S.STEFANO D'AVETO	Via Razzetti, 11 - 16049 S.STEFANO D'AVETO (GE)	0185/88539