

### Geografia:

Il Comune di Albenga si trova nella Riviera ligure di ponente nell'omonima piana, presso la foce del fiume Centa. Il suo territorio comunale fa parte della Comunità Montana Ingauna. Comprende anche la riserva naturale dell'isola Gallinara o Gallinaria, dove pare visse San Martino di Tours. Proprio a questo Santo era dedicato un monastero nell'isola che dopo il 1064 divenne un possesso dell'abbazia di Abbazia Alpina (Torino).

### Geography:

The Municipality of Albenga is located in the homonymous plain of the Ligurian West Coast (Riviera di Ponente), at the mouth of the Centa river. Its municipal territory is part of the Mountain Community of Albenga. It also includes the natural reserve of the Gallinara or Gallinaria island, where apparently lived St. Martin of Tours. Just dedicated to this Saint was a monastery on the island that after 1064 became a possession of the Abbazia Alpina Abbey (Turin).

**Altitudine:** 5 m. s.l.m.

**Superficie:** 36,51 km<sup>2</sup>

**Abitanti:** 24.026

**Densità:** 646 ab./km<sup>2</sup>

**Distanza da Genova:** 92,20 km

**Distanza da %s:** 46,00 km

**CAP:** 17031

**Nome abitanti:** Ingauni o Albenganesi

**Santo patrono:** San Michele Arcangelo

**Giorno festivo:** 29 settembre

**Frazioni/Hamlets:** Frazioni: Bastia d'Albenga, Campochiesa, Leca, Lusignano, Salea, San Fedele, S. Giorgio.

**Altitude:** 5 mt. a.s.l.

**Surface:** 36,51 km<sup>2</sup>

**Inhabitants:** 24.026

**Density:** 646 inhab./km<sup>2</sup>

**Distance from Genova:** 92,20 km

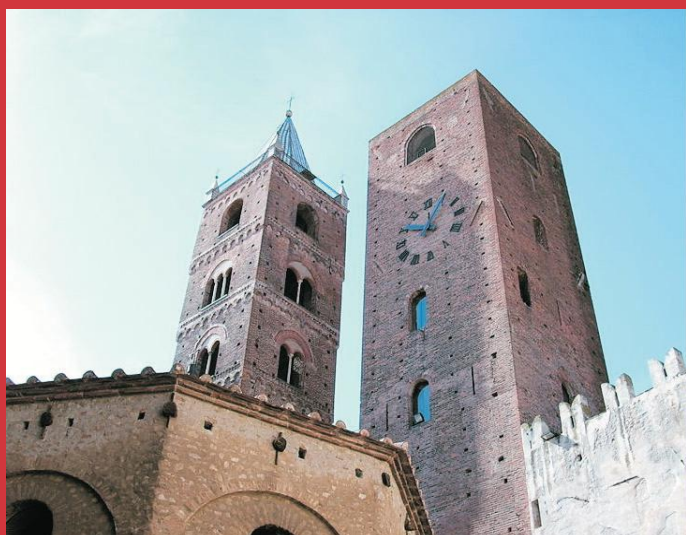
**Distance from %s:** 46,00 km

**Postal Code:** 17031

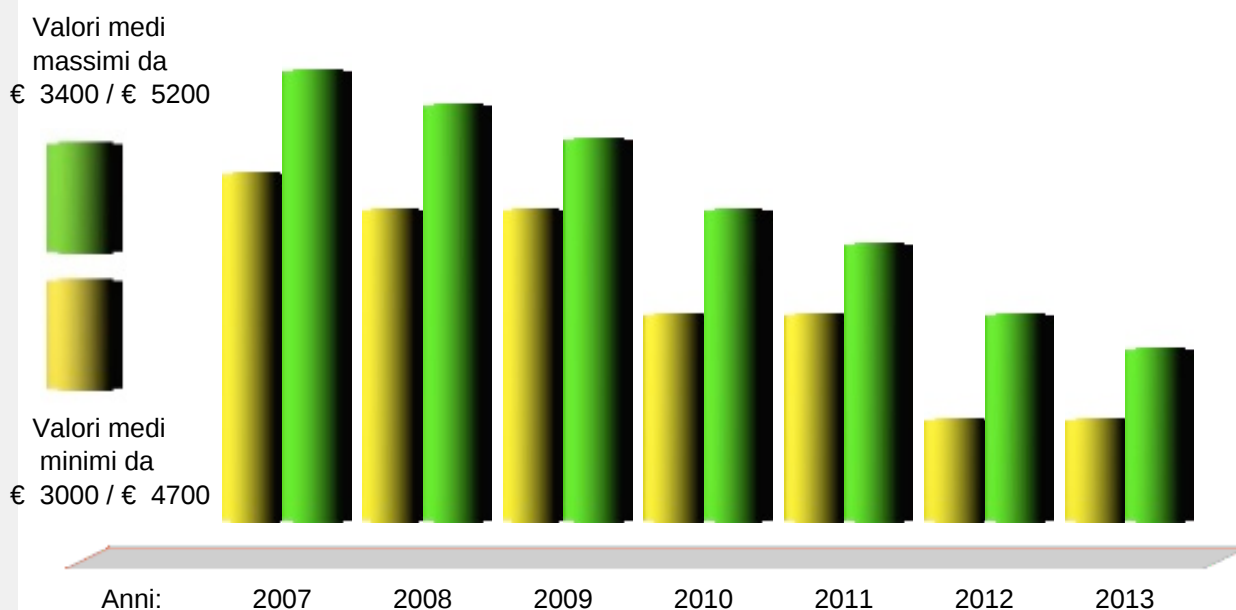
**Inhabitants Name:** Ingauni o Albenganesi

**Patron Saint:** San Michele Arcangelo

**Local Holiday:** 29 of september



## Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati



Andamento Mercato 2013



Previsione Mercato 2014: -5.0%

| Prezzi abitazioni anno 2013 |   | Ristrutturato/Nuovo |         | In buono stato |         | Da ristrutturare |         |
|-----------------------------|---|---------------------|---------|----------------|---------|------------------|---------|
| Quartiere                   |   | Minimo              | Massimo | Minimo         | Massimo | Minimo           | Massimo |
| Centro                      | € | 3.250               | 4.100   | 2.700          | 2.900   | 2.000            | 2.400   |
| Centro storico              | € |                     |         | 2.200          | 2.500   | 1.200            | 1.600   |
| Frazioni                    | € | 2.000               | 2.400   | 2.000          | 2.300   | 1.600            | 1.900   |
| Fronte mare                 | € | 4.200               | 4.600   | 3.050          | 3.400   | 2.800            | 3.000   |
| Mare                        | € | 3.600               | 4.100   | 3.000          | 3.200   | 2.500            | 2.850   |
| Periferia                   | € | 2.450               | 2.850   | 2.300          | 2.500   | 1.900            | 2.200   |
| Pontelungo                  | € | 2.850               | 3.200   | 2.500          | 2.850   | 1.900            | 2.100   |
| Vadino                      | € | 2.850               | 3.200   | 2.500          | 2.850   | 1.900            | 2.500   |

| Prezzi parcheggi anno 2013 |   | Centro | Semicentro | Periferia | Minimo | Massimo | Altro |
|----------------------------|---|--------|------------|-----------|--------|---------|-------|
| Posti auto scoperti        | € | 15.000 | 10.000     | 8.000     |        |         |       |
| Posti auto coperti         | € |        |            |           |        |         |       |
| Box singoli                | € | 40.000 | 30.000     | 25.000    |        |         |       |