FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria*** **2014**

Sant'Olcese (Genova)

ENTROTERRA

Geografia:

Il Comune di Sant'Olcese è situato in Val Polcevera ed il suo territorio comunale fa parte della Comunità Montana Alta Val Polcevera insieme ad altri quattro comuni liguri.
Il suo territotio comunale è molto esteso e punteggiato da numerosi piccoli nuclei di case sparse.
La sede comunale è posta nella frazione di Piccarello, e le frazioni più importanti sono situate nella bassa valle del rio Sardorella.

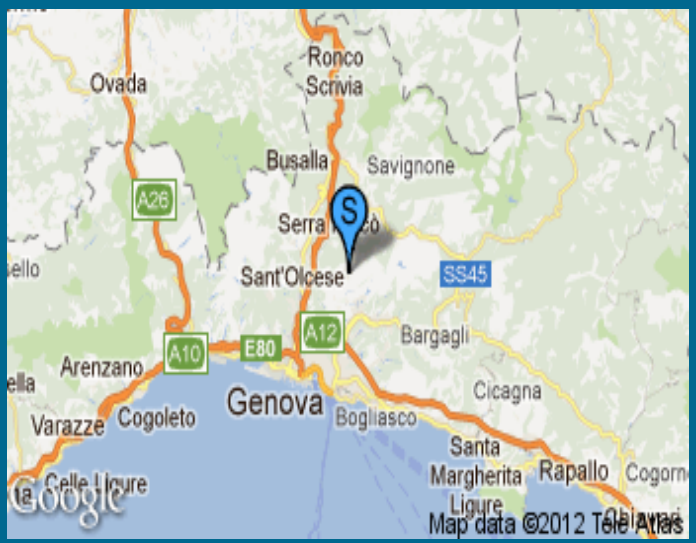
Geography:

The Municipality of Sant'Olcese is located in the Polcevera Valley and its municipal territory is part of the Mountain Community of the High Polcevera Valley along with four other Ligurian municipalities.
His municipal territoy is very large and dotted with numerous small groups of scattered houses.
The municipal seat is located in the Piccarello hamlet, and the most important hamlets are situated in the Lower Sardorella creek Valley.

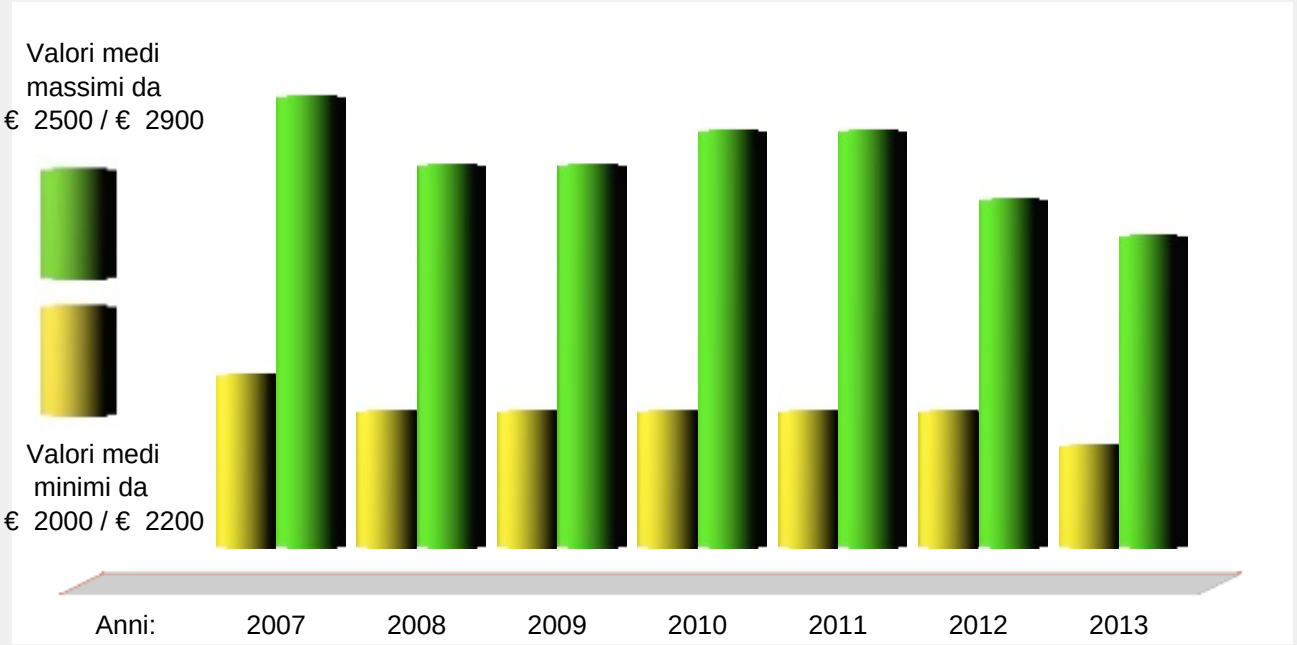
Altitudine: 155 m. s.l.m.
Superficie: 21,90 km2
Abitanti: 5.973
Densita': 272 ab./km2
Distanza da Genova: 19,40 km
CAP: 16010
Nome abitanti: Santolcesini
Santo patrono: Sant'Olcese (Ursicino)
Giorno festivo: 21 gennaio

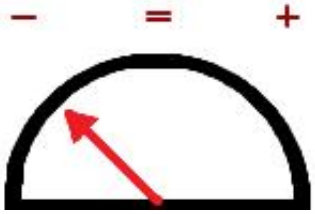
Altitude: 155 mt. a.s.l.
Surface: 21,90 km2
Inhabitants: 5.973
Density: 272 inhab./km2
Distance from Genova: 19,40 km
Postal Code: 16010
Inhabitants Name: Santolcesini
Patron Saint: Sant'Olcese (Ursicino)
Local Holiday: 21 of january

Frazioni/Hamlets: Arvigo, Campi, Comago, Manesseno, Molini diTrensasco, Piccarello (sede com.), San Lorenzo diCasanova, Sant'Olcese, Torrazza, Vicomorasso.

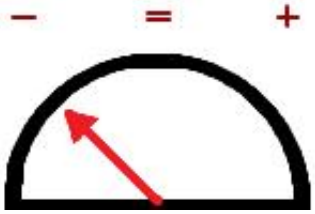


Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati





Andamento Mercato 2013



Previsione Mercato 2014: -4.0%

Prezzi abitazioni anno 2013		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	€	1.700	2.250	1.500	1.700	1.200	1.500
Frazioni (villette)	€	2.300	2.800	2.000	2.300	1.800	2.000

Prezzi parcheggi anno 2013		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€						
Posti auto coperti	€		11.000	15.000			
Box singoli	€	22.000		18.000			

FIAIP LIGURIA

www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio

UBI Banco di San Giorgio
Banca Regionale Europea S.p.A.

FILIALE	INDIRIZZO	TELEFONO
GENOVA VIA CECCARDI	Via Ceccardi, 1 - 16121 GENOVA	010/55241
GENOVA CORSO TORINO	C.so Torino, 61 R - 16129 GENOVA	010/5702380
GENOVA VIA PASTORINO	Via Pastorino, 118 - 16162 GENOVA	010/7450284
GENOVA VIA SESTRI	Via Sestri, 188 R - 16154 SESTRI P. (GE)	010/6509005
GENOVA PIAZZA LERDA	P.za Lerda, 10R - 16158 VOLTRI (GE)	010/6135556
GENOVA VIA V MAGGIO	Via V Maggio, 101 R - 16148 GENOVA	010/3741456
GENOVA VIA ROLANDO	Via C. Rolando, 161 - 16100 GENOVA	010/4695872
GENOVA VIA MOLASSANA	Via Molassana, 82 R - 16138 GENOVA	010/8366127
GENOVA PIAZZA LEOPARDI	P.za Leopardi, 6 - 16145 GENOVA	010/3627165
GENOVA VIA FIESCHI	Via Fieschi, 11 - 16121 GENOVA	010/530961
RECCO	Via Roma, 56 R - 16036 RECCO (GE)	0185/76351
RAPALLO	Via Alessandro Lamarmora, 4 - 16035 RAPALLO (GE)	0185/62119
CHIAVARI	C.so Dante, 36 - 16043 CHIAVARI (GE)	0185/323784
LAVAGNA	C.so Buenos Aires, 84 - 16033 LAVAGNA (GE)	0185/321649
SESTRI LEVANTE	Via Fascie, 70 - 16039 SESTRI LEVANTE (GE)	0185/485814
BORZONASCA	Via A. Grilli, 15 - 16041 BORZONASCA (GE)	0185/343032
CICAGNA	Via Statale, 8 16040 CICAGNA (GE)	0185/971139
Minisportello di BORZONASCA	Via Capitan Gandolfo, 138 - 16046 MEZZANEGO (GE)	0185/335012
S.STEFANO D'AVETO	Via Razzetti, 11 - 16049 S.STEFANO D'AVETO (GE)	0185/88539