FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria*** **2014**

Masone (Genova)

COLLINA

Geografia:

Importante centro della Valle Stura, Masone fa parte della Comunità Montana Valli Stura e Orba e del Parco naturale regionale del Beigua.

Masone si trova sul versante settentrionale dello spartiacque appenninico, che in questa zona passa molto vicino alla costa ligure.

Il centro urbano è diviso in due nuclei, quello storico sorge sulle pendici meridionali di un modesto colle, sul quale fino alla prima metà del XVIII secolo sorgeva il castello Spinola.

A partire dai primi decenni del XIX secolo si è venuto a costituire un secondo nucleo urbano, ubicato nella piana alluvionale sulla destra del torrente Stura, l'agglomerato urbano di fondovalle è detto localmente Paese nuovo.

Geography:

Important town in the Stura Valley, Masone is part of the Mountain Community of the Stura and Orba Vallyes and of the Regional and Natural Park of Beigua.

Masone is located on the north side of the Apennines watershed, which in this area passes very close to the Ligurian coast.

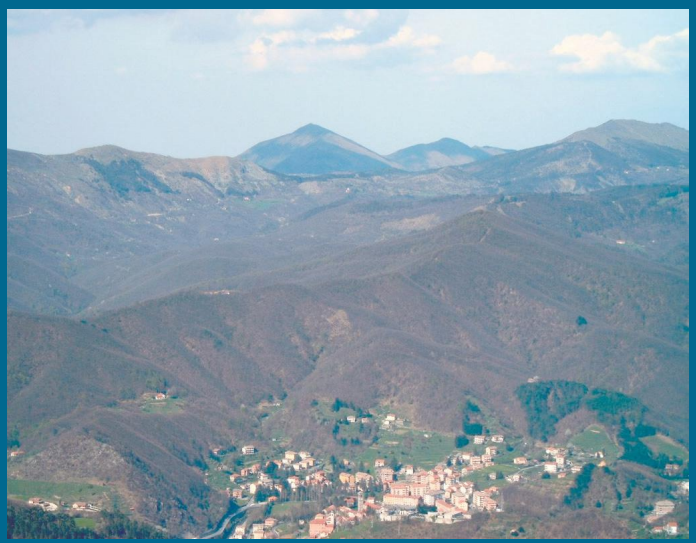
The city center is divided into two nucleus, the historical one is situated on the southern slopes of a modest hill, in which up to first half of the eighteenth century there was the Spinola Castle.

Since the early decades of the nineteenth century a second urban center came to be, located in the floodplain flat on the right of the Stura torrent, the urban area of the low valley is locally said New Village.

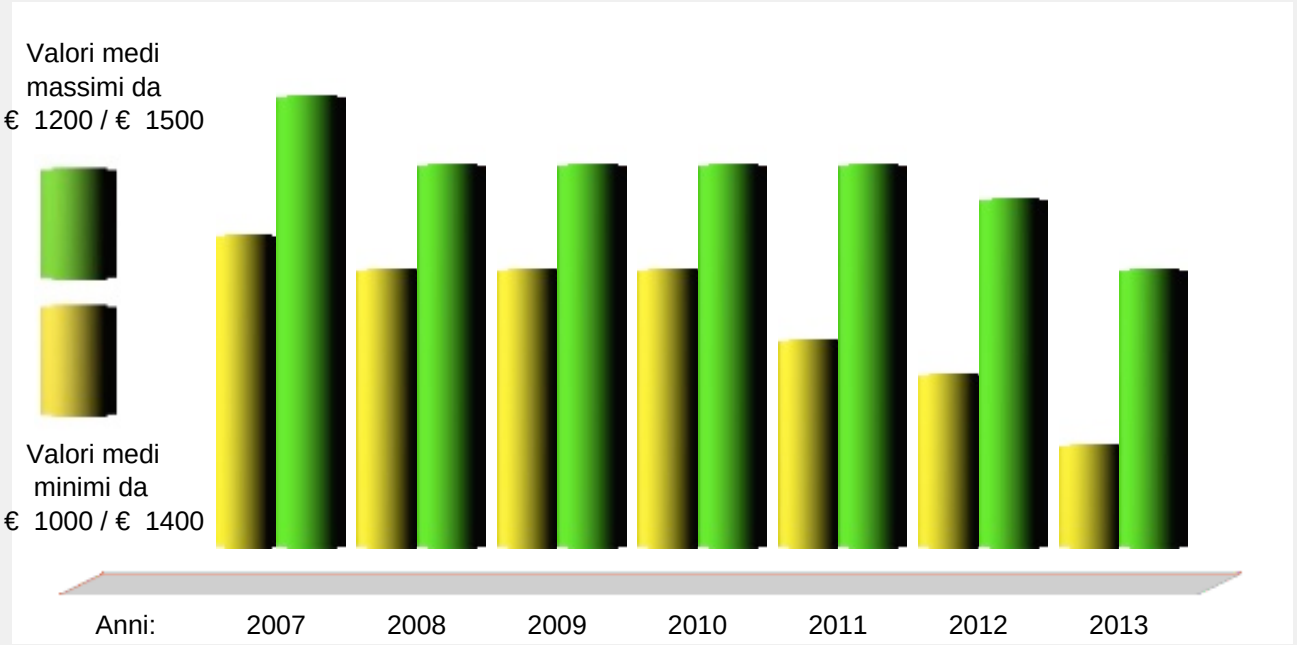
Altitudine: 403 m. s.l.m.
Superficie: 29,80 km2
Abitanti: 3.886
Densita': 132 ab./km2
Distanza da Genova: 35,00 km
CAP: 16010
Nome abitanti: Masonesi
Santo patrono: Santa Maria Assunta
Giorno festivo: 15 agosto

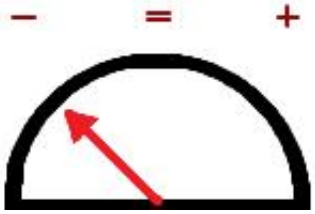
Altitude: 403 mt. a.s.l.
Surface: 29,80 km2
Inhabitants: 3.886
Density: 132 inhab./km2
Distance from Genova: 35,00 km
Postal Code: 16010
Inhabitants Name: Masonesi
Patron Saint: Santa Maria Assunta
Local Holiday: 15 of august

Frazioni/Hamlets: San Pietro, Val Vezzulla, Val Masone, Cappelletta.

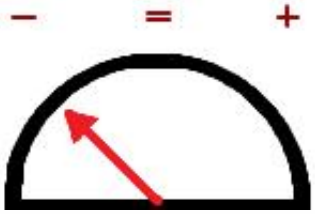


Andamento prezzi medi per immobili nuovi o ristrutturati





Andamento Mercato 2013



Previsione Mercato 2014: -3.0%

Prezzi abitazioni anno 2013		Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	€	1.400	1.600	1.000	1.400	800	1.000
In frazione	€	1.000	1.200	700	900	400	600
Periferia	€	800	1.000	650	800	500	650

Prezzi parcheggi anno 2013		Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	€						
Posti auto coperti	€						
Box singoli	€	16.000	13.000	10.000			

FIAIP LIGURIA

www.liguria.fiaip.it

Filiali Banco di San Giorgio

UBI Banco di San Giorgio
Banca Regionale Europea S.p.A.

FILIALE	INDIRIZZO	TELEFONO
GENOVA VIA CECCARDI	Via Ceccardi, 1 - 16121 GENOVA	010/55241
GENOVA CORSO TORINO	C.so Torino, 61 R - 16129 GENOVA	010/5702380
GENOVA VIA PASTORINO	Via Pastorino, 118 - 16162 GENOVA	010/7450284
GENOVA VIA SESTRI	Via Sestri, 188 R - 16154 SESTRI P. (GE)	010/6509005
GENOVA PIAZZA LERDA	P.za Lerda, 10R - 16158 VOLTRI (GE)	010/6135556
GENOVA VIA V MAGGIO	Via V Maggio, 101 R - 16148 GENOVA	010/3741456
GENOVA VIA ROLANDO	Via C. Rolando, 161 - 16100 GENOVA	010/4695872
GENOVA VIA MOLASSANA	Via Molassana, 82 R - 16138 GENOVA	010/8366127
GENOVA PIAZZA LEOPARDI	P.za Leopardi, 6 - 16145 GENOVA	010/3627165
GENOVA VIA FIESCHI	Via Fieschi, 11 - 16121 GENOVA	010/530961
RECCO	Via Roma, 56 R - 16036 RECCO (GE)	0185/76351
RAPALLO	Via Alessandro Lamarmora, 4 - 16035 RAPALLO (GE)	0185/62119
CHIAVARI	C.so Dante, 36 - 16043 CHIAVARI (GE)	0185/323784
LAVAGNA	C.so Buenos Aires, 84 - 16033 LAVAGNA (GE)	0185/321649
SESTRI LEVANTE	Via Fascie, 70 - 16039 SESTRI LEVANTE (GE)	0185/485814
BORZONASCA	Via A. Grilli, 15 - 16041 BORZONASCA (GE)	0185/343032
CICAGNA	Via Statale, 8 16040 CICAGNA (GE)	0185/971139
Minisportello di BORZONASCA	Via Capitan Gandolfo, 138 - 16046 MEZZANEGO (GE)	0185/335012
S.STEFANO D'AVETO	Via Razzetti, 11 - 16049 S.STEFANO D'AVETO (GE)	0185/88539