

Geografia:

Il Comune di Loano è situato sulla costa della Riviera di Ponente, alla foce del torrente Nimbalto, fra i comuni di Pietra Ligure e Borghetto Santo Spirito, ed il suo territorio comunale fa parte della Comunità Montana Pollupice. La sua posizione, protetta da un arco di montagne di cui la più alta è il monte Carmo (1389 m. sul livello del mare), permette a Loano di godere di una situazione climatica particolarmente favorevole e peculiare, anche rispetto ai territori limitrofi, e più simile a quella della estrema Riviera di Ponente come in Bordighera ed Ospedaletti.

Anche per questo motivo, c'è chi definisce Loano l'Isola del Ponente.

La frazione di Verzi è situata nell'entroterra della valle del Nimbalto.

Geography:

The Municipality of Loano is located on the West Ligurian Coast (Riviera di Ponente), at the mouth of the Nimbalto creek, between the towns of Pietra Ligure and Borghetto St.Spirito, and its municipal territory is part of the Mountain Community of Pollupice.

Its location, protected by an arc of mountains whose highest point is Carmo Mount (1389 mt. above the sea level), let Loano to enjoy a very favorable and unique climatic conditions, even compared to neighboring areas, and more similar to that of the outermost West Ligurian Coast (Riviera di Ponente) as in Bordighera and Ospedaletti.

Also for this reason, there is who defines Loano the Island of the West (Ponente).

The hamlet of Verzi is located in the hinterland of the Nimbalto Valley.

Altitudine: 5 m. s.l.m.

Superficie: 13,46 km²

Abitanti: 11.623

Densità: 861 ab./km²

Distanza da Genova: 80,00 km

Distanza da %s: 33,00 km

CAP: 17025

Nome abitanti: Loanesi

Santo patrono: San Giovanni Battista

Giorno festivo: 24 giugno

Frazioni/Hamlets: Verzi.

Altitude: 5 mt. a.s.l.

Surface: 13,46 km²

Inhabitants: 11.623

Density: 861 inhab./km²

Distance from Genova: 80,00 km

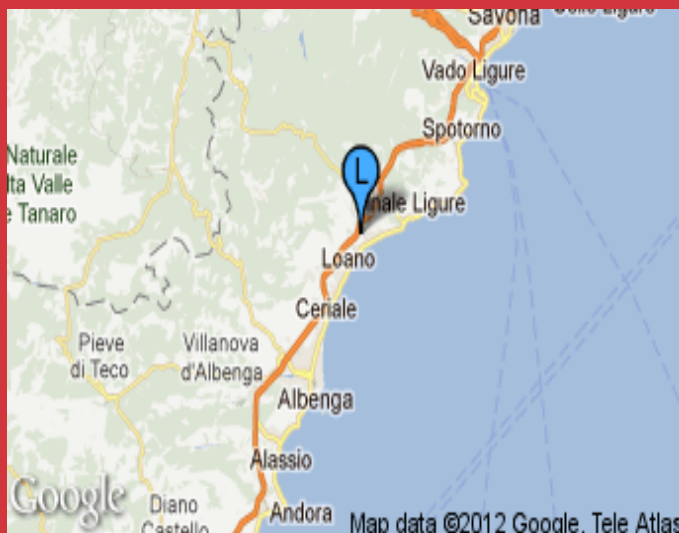
Distance from %s: 33,00 km

Postal Code: 17025

Inhabitants Name: Loanesi

Patron Saint: San Giovanni Battista

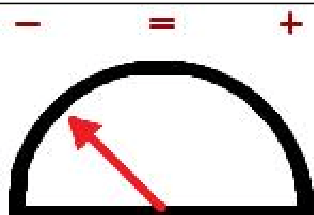
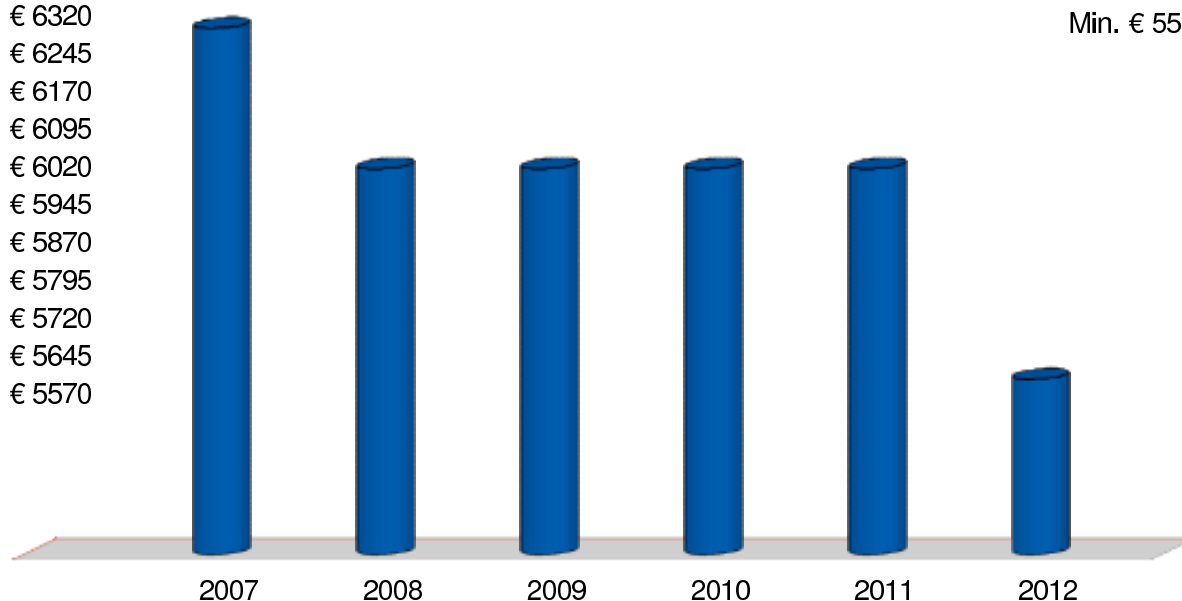
Local Holiday: 24 of june



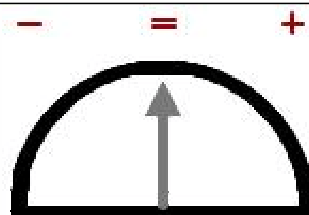
Andamento prezzi di Loano

€ 6320
€ 6245
€ 6170
€ 6095
€ 6020
€ 5945
€ 5870
€ 5795
€ 5720
€ 5645
€ 5570

Max. € 6315
Min. € 5587



Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: 0.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	5.500	6.500	5.000	5.500	4.000	4.500
Fronte mare	7.000	8.000	5.700	6.700	5.000	5.700
Periferia	3.600	4.100	3.200	3.400	3.000	3.200
Semicentro	4.500	5.500	4.100	5.000	3.600	4.100

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	30.000	25.000	15.000			
Posti auto coperti	35.000	30.000	25.000			
Box singoli	65.000	55.000	40.000			

Realizzato dalla



www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it