

**Geografia:**

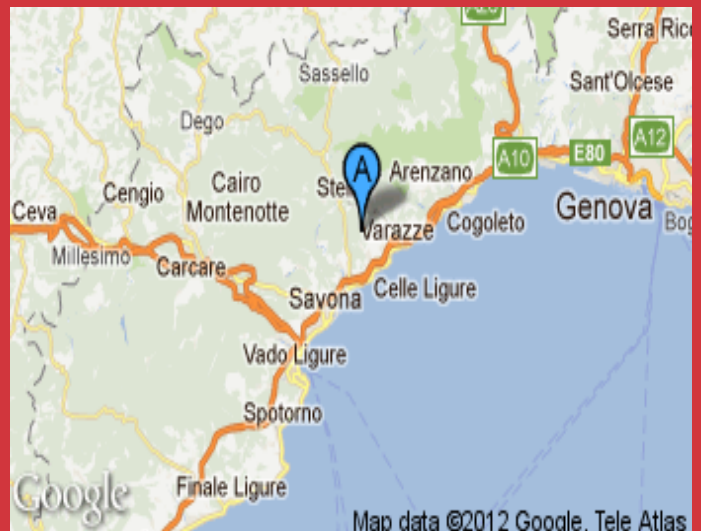
Il nucleo centrale del territorio di Albisola Superiore si divide in due parti. Albisola Superiore comprende l'abitato collocato a monte della ferrovia, a circa 1 km dal mare. La parte a valle della ferrovia, pur facendo parte del comune, prende il nome di Albisola Capo. Una curiosità del comune è che una parte di Albisola Capo è collocata sotto il livello del mare, sia pure di pochi metri. Albisola Capo dispone di un'ampia passeggiata, che si ricollega con la passeggiata di Albissola Marina, e di una spiaggia profonda e sabbiosa. Alla città è stata conferita nel 2007 la Bandiera Blu per la qualità delle sue spiagge.

**Geography:**

The core of the territory of Albisola Superiore (Higher) is divided into two parts. Albisola Superiore includes the village located upstream of the railway, about 1 km from the sea. The part downstream of the railway, although part of the Municipality, is called Albisola Capo (Cape). A curiosity of the town is that a part of Albisola Capo is located below the sea level, although by a few meters. Albisola Capo has a large walk, which is connected with the walk of Albissola Marina, and a deep and sandy beach. The city was awarded in 2007 the Blue Flag for the quality of its beaches.

**Altitudine:** 10 m. s.l.m.  
**Superficie:** 29,02 km<sup>2</sup>  
**Abitanti:** 10.764  
**Densità:** 372 ab./km<sup>2</sup>  
**Distanza da Genova:** 45,00 km  
**Distanza da %s:** 4,00 km  
**CAP:** 17011  
**Nome abitanti:** Albisolesi  
**Santo patrono:** San Nicola di Bari  
**Giorno festivo:** 6 dicembre  
**Frazioni/Hamlets:** Ellera, Albisola Capo.

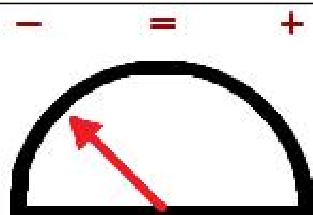
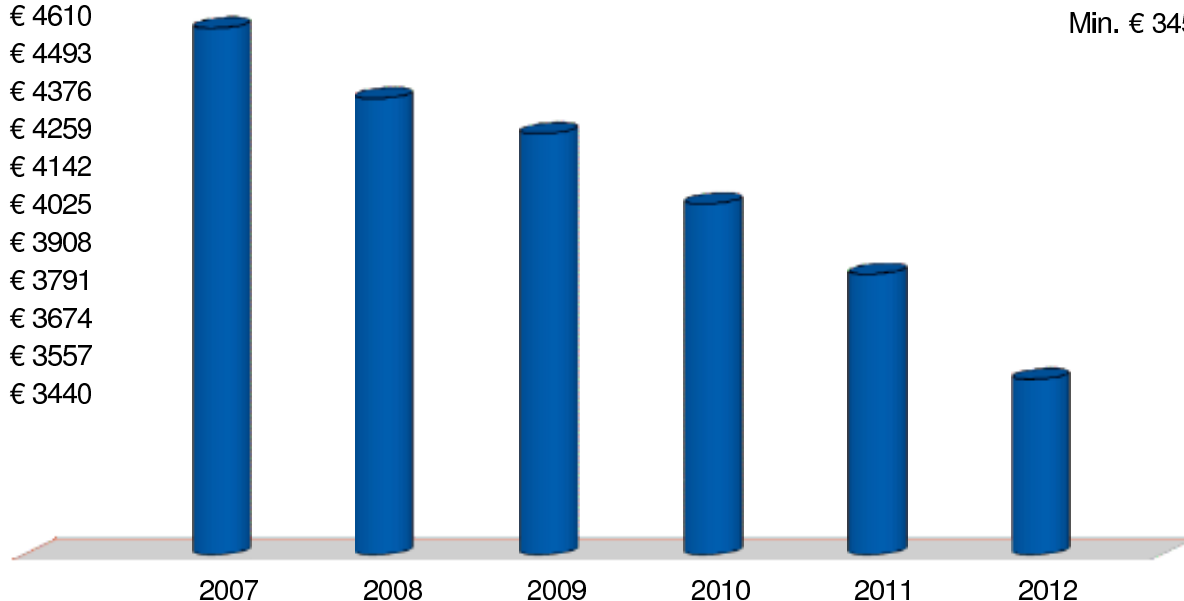
**Altitude:** 10 mt. a.s.l.  
**Surface:** 29,02 km<sup>2</sup>  
**Inhabitants:** 10.764  
**Density:** 372 inhab./km<sup>2</sup>  
**Distance from Genova:** 45,00 km  
**Distance from %s:** 4,00 km  
**Postal Code:** 17011  
**Inhabitants Name:** Albisolesi  
**Patron Saint:** San Nicola di Bari  
**Local Holiday:** 6 of december



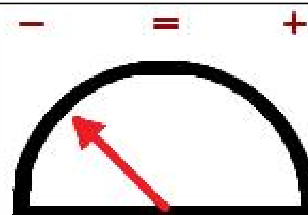
## Andamento prezzi di Albisola Superiore

€ 4610  
 € 4493  
 € 4376  
 € 4259  
 € 4142  
 € 4025  
 € 3908  
 € 3791  
 € 3674  
 € 3557  
 € 3440

Max. € 4600  
 Min. € 3450



Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -3.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	4.000	4.700	3.000	3.900	2.300	3.000
Periferia	2.300	2.700	2.000	2.700	1.500	2.000
Semicentro	3.000	4.000	2.350	3.000	1.500	2.400

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	15.000	10.000	10.000			
Posti auto coperti	25.000	25.000	15.000			
Box singoli	50.000	50.000	40.000			

Realizzato dalla



[www.guidavalorecasa.it](http://www.guidavalorecasa.it)  
[www.liguria.fiaip.it](http://www.liguria.fiaip.it)