FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria***

Monterosso al Mare (La Spezia)

MARE

Geografia:

Il Comune di Monterosso al Mare è il più occidentale dei paesi che costituiscono le Cinque Terre.
Monterosso è ubicato al centro di un piccolo golfo naturale, protetto da una modesta scogliera artificiale.
Ad Ovest del paese, al di là del colle dei Cappuccini, si trova l'abitato di Fegina, naturale espansione turistico balneare del piccolo borgo originario.
Fegina è raggiungibile tramite un tunnel di poche decine di metri; qui è ubicata la stazione ferroviaria e si trovano le spiagge relativamente più estese, rispetto alle anguste scogliere che caratterizzano gli altri borghi delle Cinque Terre.
Il comune fa parte della Comunità Montana della Riviera Spezzina e del Parco Nazionale delle Cinque Terre.

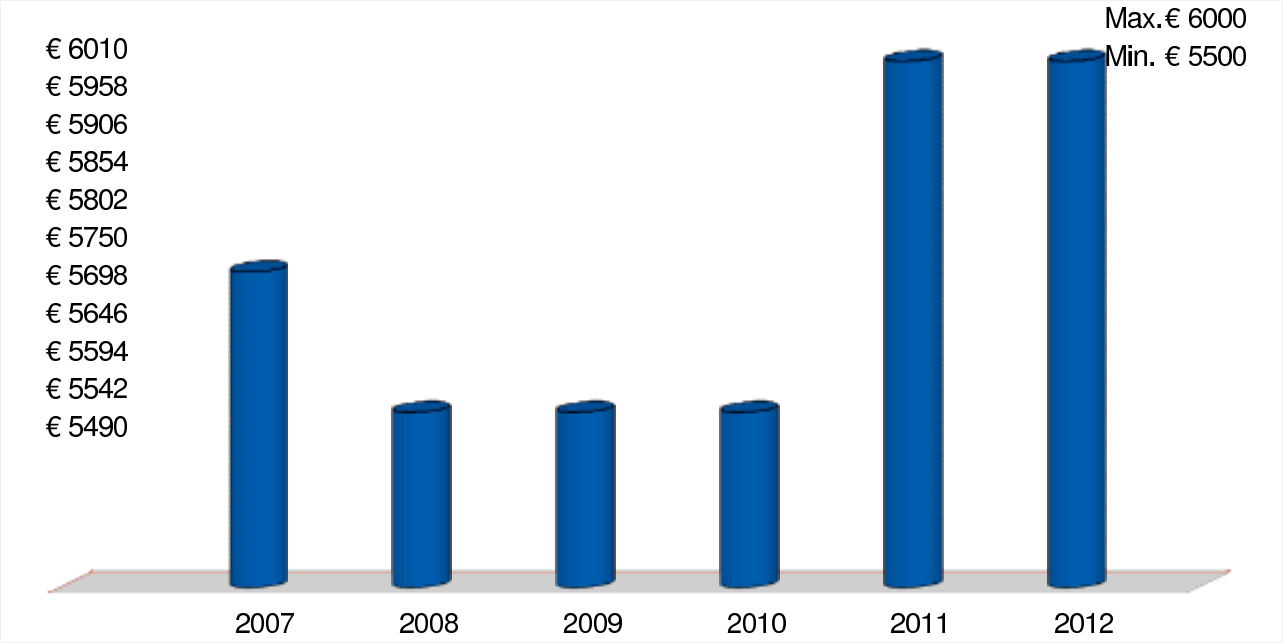
Geography:

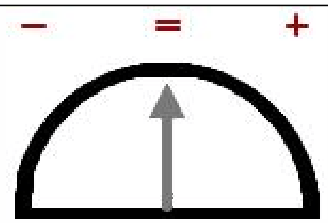
The Municipality of Monterosso al Mare is the westernmost of the villages that make up the Cinque Terre (The Five Lands).
Monterosso is located in the center of a small natural bay, protected by a small artificial reef.
To the west of the country, beyond the hill of the Cappuccini, lies the village of Fegina, natural expansion of the small tourist resort of the original village.
Fegina is reachable through a tunnel of a few tens of meters, and here is located the train station and the beaches are relatively larger, compared to the narrow cliffs that characterize the other villages of the Cinque Terre.
The town is part of the Mountain Community of the La Spezia coast and of the National Park of the Cinque Terre.

Altitudine: 5 m. s.l.m.
Superficie: 11,00 km2
Abitanti: 1.555
Densita': 144 ab./km2
Distanza da Genova: 90,00 km
Distanza da %s: 30,00 km
CAP: 19016
Nome abitanti: Monterossini
Santo patrono: San Giovanni Battista
Giorno festivo: 24 giugno

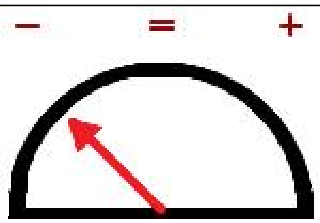
Altitude: 5 mt. a.s.l.
Surface: 11,00 km2
Inhabitants: 1.555
Density: 144 inhab./km2
Distance from Genova: 90,00 km
Distance from %s: 30,00 km
Postal Code: 19016
Inhabitants Name: Monterossini
Patron Saint: San Giovanni Battista
Local Holiday: 24 of june

Andamento prezzi di **Monterosso al Mare**





Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -4.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Paese	5.000	7.000	4.000	5.500	3.500	4.200

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	50.000					

Realizzato dalla

FIAIP LIGURIA

www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it