FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria***

Lerici (La Spezia)

MARE

Geografia:

Il Comune di Lerici è situato nella Riviera di Levante sulla sponda orientale del Golfo della Spezia.
Lerici sorge al centro di una piccola insenatura naturale, dominata da un promontorio su cui spicca l'imponente castello, oggi sede museale.
Quasi di fronte al borgo capoluogo, oltre la frazione Venere Azzurra, si trova l'abitato di San Terenzo.
Il comune fa parte del Parco naturale regionale di MontemMrcello - Magra.
Alla città, infine, è stata conferita nel 2007 la Bandiera Blu per la qualità delle spiagge.

Geography:

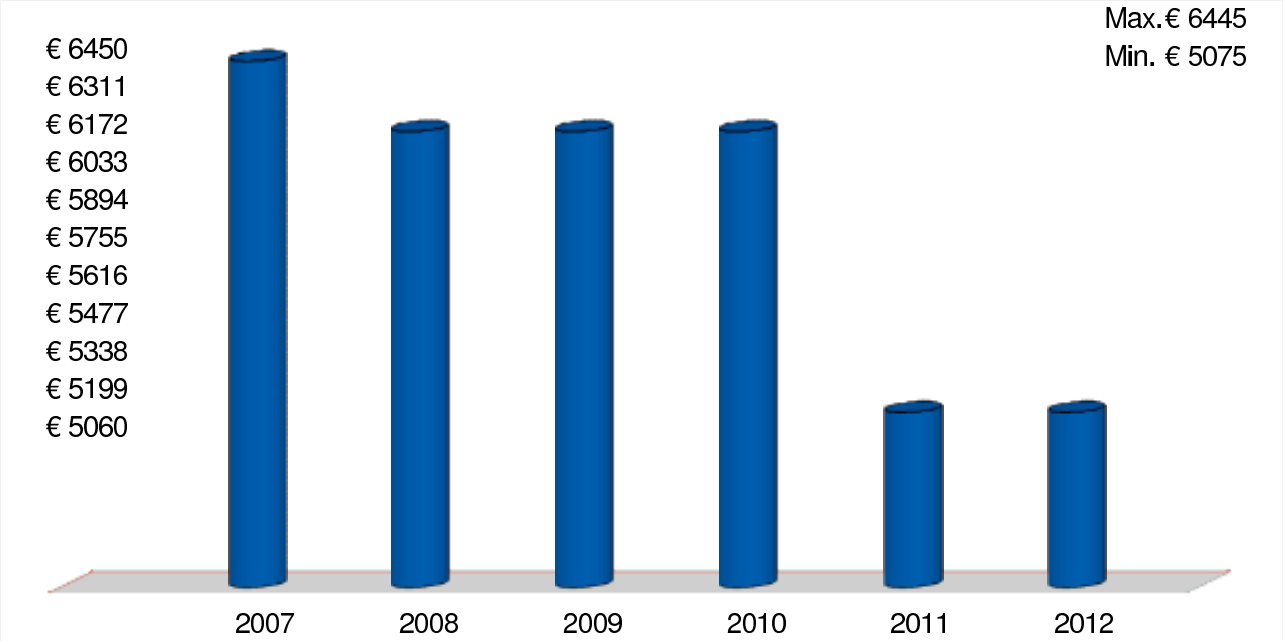
The Municipality of Lerici is situated in the East Coast (Riviera), on the eastern bank of the La Spezia's Gulf.
Lerici is situated in the center of a small natural bay, dominated by a headland on which stands the imposing castle, today seat of a museum.
Almost opposite the Chief-Village, as well as the Venere Azzurra hamlet, lies the village of St. Terenzo.
The Municipality is part of the Regional and Natural Park of MonteMarcello - Magra.
The city, lastly, in 2007 was awarded the Blue Flag for the quality of the beaches.

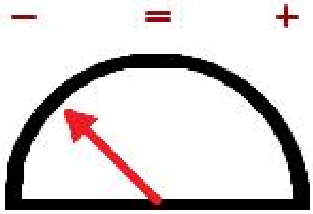
Altitudine: 10 m. s.l.m.
Superficie: 15,86 km2
Abitanti: 10.667
Densita': 671 ab./km2
Distanza da Genova: 105,00 km
Distanza da %s: 13,00 km
CAP: 19032
Nome abitanti: Lericini
Santo patrono: Madonna di Maralunga
Giorno festivo: 25 marzo

Altitude: 10 mt. a.s.l.
Surface: 15,86 km2
Inhabitants: 10.667
Density: 671 inhab./km2
Distance from Genova: 105,00 km
Distance from %s: 13,00 km
Postal Code: 19032
Inhabitants Name: Lericini
Patron Saint: Madonna di Maralunga
Local Holiday: 25 of march

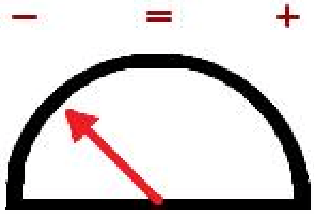
Frazioni/Hamlets: San Terenzo, Tellaro, La Serra, Pugliola,Solaro, Muggiano, Pozzuolo, VenereAzzurra, Senato.

Andamento prezzi di **Lerici**





Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -1.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Lerici	3.800	7.700	3.000	3.600	2.500	3.000
Pugliola/La Serra/Pozzuolo	3.000	4.500	2.500	3.500	2.000	2.500
San Terenzo	3.500	6.300	3.200	5.000	2.500	3.000
Tellaro	4.000	7.800	3.200	6.000	2.500	4.000

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	35.000	28.000	20.000			
Posti auto coperti	45.000	36.000	28.000			
Box singoli	75.000	60.000	45.000			

Realizzato dalla

FIAIP LIGURIA

www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it