

**Geografia:**

Il Comune di Ospedaletti adagiato in un ridente anfiteatro naturale, tra Caponero e Capo Sant'Ampelio, a soli sei chilometri da Sanremo, non conosce venti di tramontana.

La lussureggiante vegetazione sub-tropicale, coniugata ad una urbanizzazione moderata e signorile, fanno di Ospedaletti una perla della Riviera dei Fiori.

Il clima è assai mite.

**Geography:**

The Municipality of Ospedaletti nestled in a lovely natural amphitheater, among Caponero and St.Ampelio Cape, just six kilometers from Sanremo, knows no Tramontana winds.

The lush sub-tropical vegetation, combined with a moderate and elegant urbanization, makes Ospedaletti a pearl of the Flowers' Riviera.

The climate is very mild.

**Altitudine:** 5 m. s.l.m.

**Superficie:** 5,15 km<sup>2</sup>

**Abitanti:** 3.670

**Densita':** 711 ab./km<sup>2</sup>

**Distanza da Genova:** 153,00 km

**Distanza da %s:** 39,00 km

**CAP:** 18014

**Nome abitanti:** Ospedalettesi

**Santo patrono:** San Giovanni Battista

**Giorno festivo:** 24 giugno

**Frazioni/Hamlets:** Porrine.

**Altitude:** 5 mt. a.s.l.

**Surface:** 5,15 km<sup>2</sup>

**Inhabitants:** 3.670

**Density:** 711 inhab./km<sup>2</sup>

**Distance from Genova:** 153,00 km

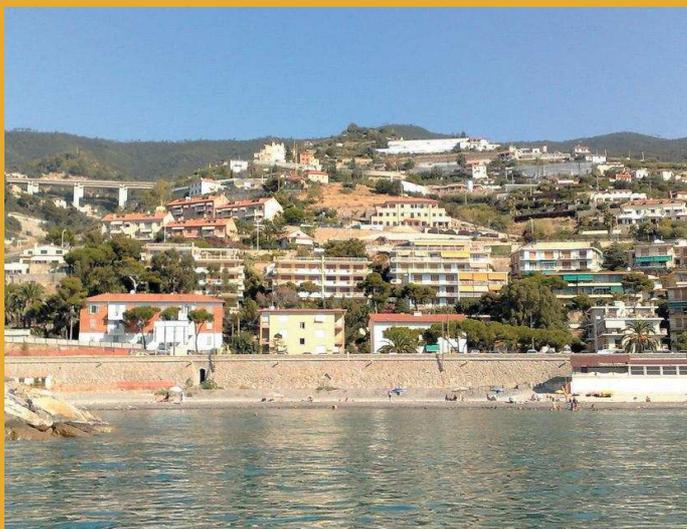
**Distance from %s:** 39,00 km

**Postal Code:** 18014

**Inhabitants Name:** Ospedalettesi

**Patron Saint:** San Giovanni Battista

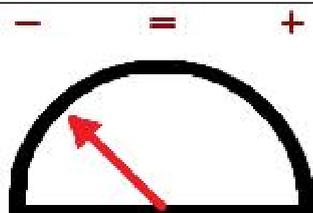
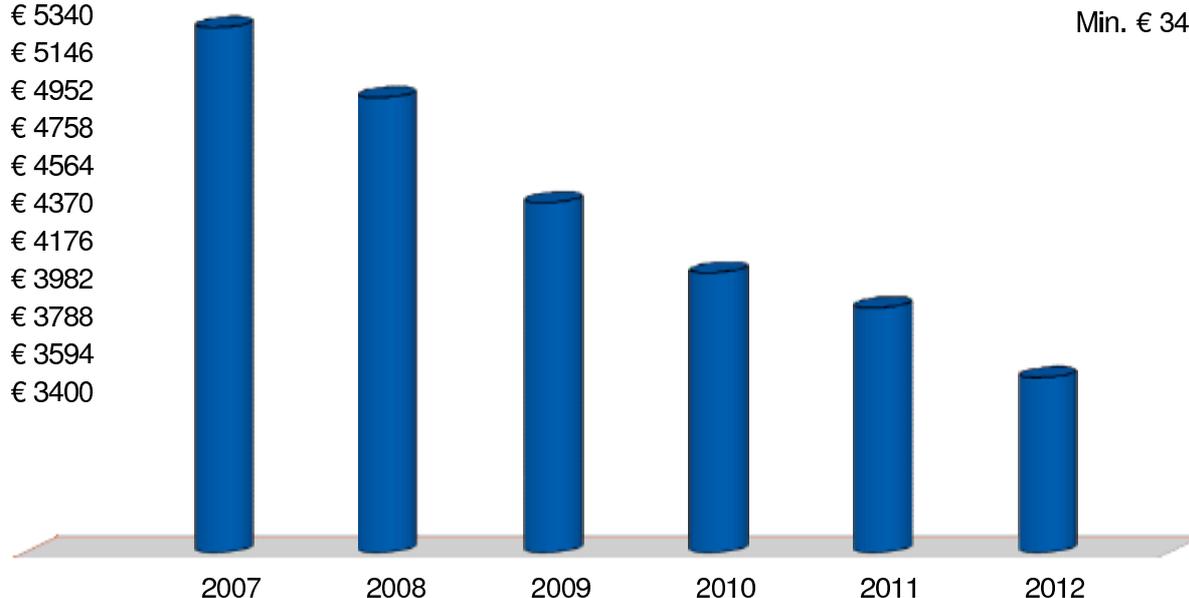
**Local Holiday:** 24 of june



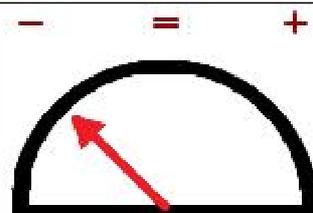
## Andamento prezzi di Ospedaletti

€ 5340  
 € 5146  
 € 4952  
 € 4758  
 € 4564  
 € 4370  
 € 4176  
 € 3982  
 € 3788  
 € 3594  
 € 3400

Max. € 5338  
 Min. € 3418



Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -5.0%

Prezzi abitazioni anno 2012 Quartiere	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro: a monte C.so Reg.Margherita	3.300	4.000	2.950	3.850	2.150	2.975
Centro: a valle C.so Reg.Margherita	3.350	4.650	3.150	3.850	2.250	3.070
Periferia	2.800	3.250	2.200	3.000	1.750	2.150
Semicentrale	2.600	3.400	2.500	3.050	2.000	2.600

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	20.000	18.000	15.000			
Posti auto coperti	25.000	20.000	18.000			
Box singoli	50.000	40.000	35.000			

Realizzato dalla



[www.guidavalorecasa.it](http://www.guidavalorecasa.it)  
[www.liguria.fiaip.it](http://www.liguria.fiaip.it)