

### Geografia:

Il Comune di Cervo, incastonato sulle pendici fronte mare, è stato completamente ristrutturato con competenza e buon gusto, salvaguardando le caratteristiche originarie del borgo, considerato uno dei borghi liguri più belli d'Italia, mantenendo intatto lo spirito abitativo del luogo. La flora, tipica del mediterraneo, è presente su ogni balcone di pietra e negli angoli dei sentieri.

### Geography:

The Municipality of Cervo, set on the side facing the sea, has been completely renovated with skill and good taste, safeguarding the original characteristics of the town, considered one of Italy's most beautiful Ligurian boroughs of Italy, keeping intact the spirit of the living place. Flora, typical of the Mediterranean, is present on each stone balcony and in the corners of the paths.

**Altitudine:** 66 m. s.l.m.

**Superficie:** 3,39 km<sup>2</sup>

**Abitanti:** 1.142

**Densita':** 344 ab./km<sup>2</sup>

**Distanza da Genova:** 108,00 km

**Distanza da %s:** 11,00 km

**CAP:** 18034

**Nome abitanti:** Cervesi

**Santo patrono:** San Giovanni Battista

**Giorno festivo:** 24 giugno

**Altitude:** 66 mt. a.s.l.

**Surface:** 3,39 km<sup>2</sup>

**Inhabitants:** 1.142

**Density:** 344 inhab./km<sup>2</sup>

**Distance from Genova:** 108,00 km

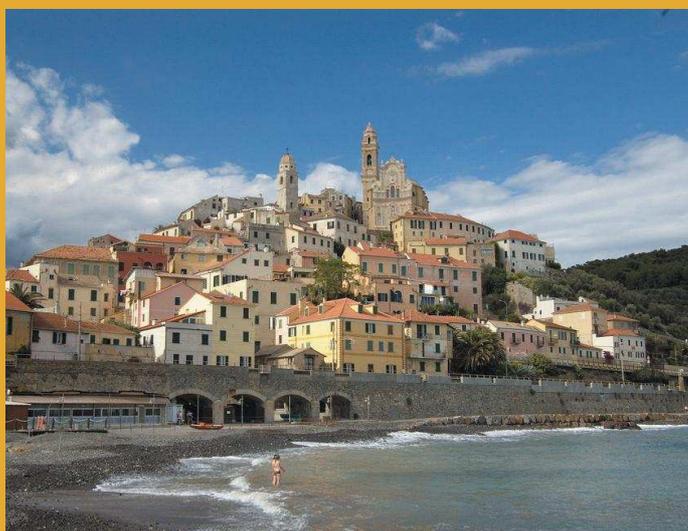
**Distance from %s:** 11,00 km

**Postal Code:** 18034

**Inhabitants Name:** Cervesi

**Patron Saint:** San Giovanni Battista

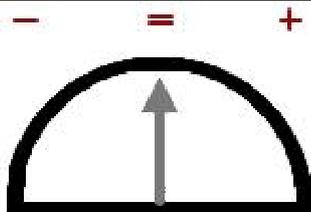
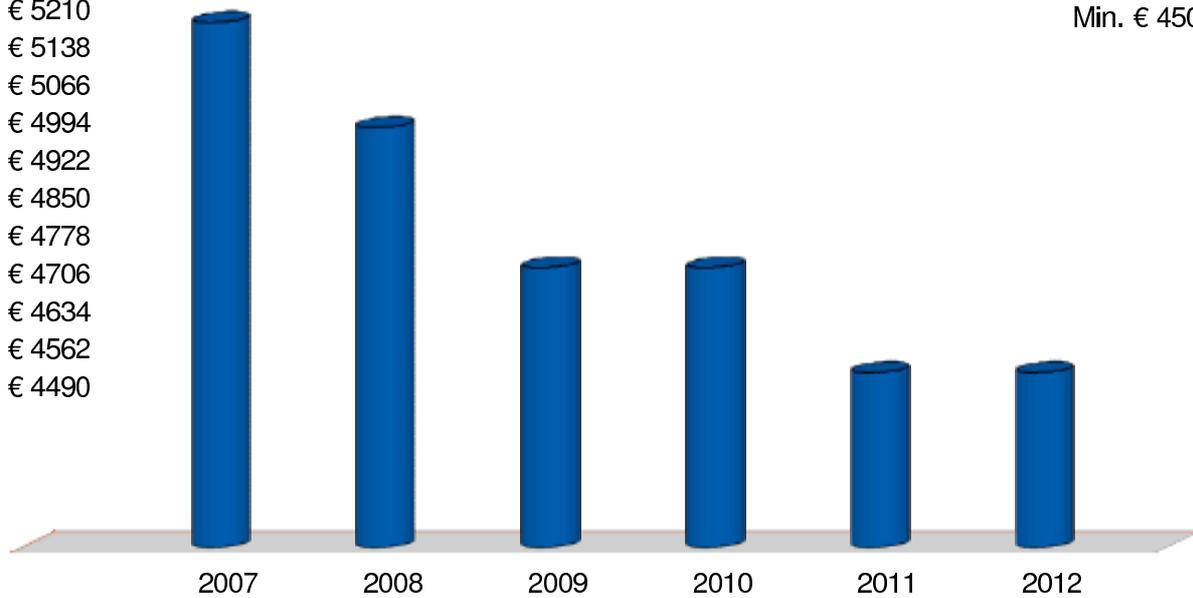
**Local Holiday:** 24 of june



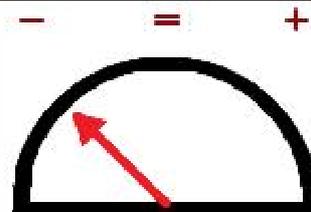
## Andamento prezzi di Cervo

€ 5210  
 € 5138  
 € 5066  
 € 4994  
 € 4922  
 € 4850  
 € 4778  
 € 4706  
 € 4634  
 € 4562  
 € 4490

Max. € 5208  
 Min. € 4500



Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -2.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	4.000	5.000	3.500	4.500	3.500	4.000
Zona esterna centro storico	4.000	5.000	3.500	4.500	3.000	4.000

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	20.000	16.000	14.000			
Posti auto coperti	30.000	19.000	12.000			
Box singoli	45.000	30.000	20.000			

Realizzato dalla



[www.guidavalorecasa.it](http://www.guidavalorecasa.it)  
[www.liguria.fiaip.it](http://www.liguria.fiaip.it)