

## **Santa Margherita Ligure (Genova)**



### **Geografia:**

Il Comune di Santa Margherita Ligure è situata sulla Riviera di Levante in Liguria, nella parte orientale del Promontorio di Portofino e nella parte più interna del Golfo del Tigullio.

L'abitato è circondato da colline ricoperte di vegetazione mediterranea sulle quali si trovano ville e giardini con vista sulla Costa dei Delfini.

Il porto è utilizzato per l'ormeggio, accanto ai tradizionali pescherecci, di lussuose imbarcazioni; esso è anche sede di importanti attività legate agli sport del mare (vela, canottaggio e subacquea) e di eventi mondani legati alle grandi regate internazionali ospitate.

Parte del territorio comunale di Santa Margherita Ligure è compresa nel Parco naturale regionale di Portofino; lo specchio acqueo antistante il Promontorio di Portofino fa parte dell'Area Marina Protetta di Portofino.

### **Geography:**

The Municipality of Santa Margherita Ligure is located on the East Ligurian Coast (Riviera), in the eastern part of the Portofino Promontory and in the inner part of the Gulf of Tigullio.

The town is surrounded by hills covered with mediterranean vegetation on which there are villas and gardens with views of the Dolphin Coast.

The port is used for mooring, alongside the traditional fishing vessels, luxury yachts; it is also home for important activities related to the sea sports (sailing, boating and diving) and social events related to the great international hosted regattas.

Part of the municipality territory of Santa Margherita Ligure is included in the Regional and Natural Park of Portofino; the water in front of the promontory of Portofino is part of the Marine Protected Area of Portofino.

**Altitudine:** 13 m. s.l.m.

**Superficie:** 9,80 km2

**Abitanti:** 10.249

**Densita':** 1042 ab./km2

**Distanza da Genova:** 34,00 km

**CAP:** 16038

**Nome abitanti:** Sammargheritesi

**Santo patrono:** Santa Margherita d'Antiochia

**Giorno festivo:** 20 luglio

**Frazioni/Hamlets:** Nozarego, Paraggi, S. Lorenzo d. Costa.

**Altitude:** 13 mt. a.s.l.

**Surface:** 9,80 km2

**Inhabitants:** 10.249

**Density:** 1042 inhab./km2

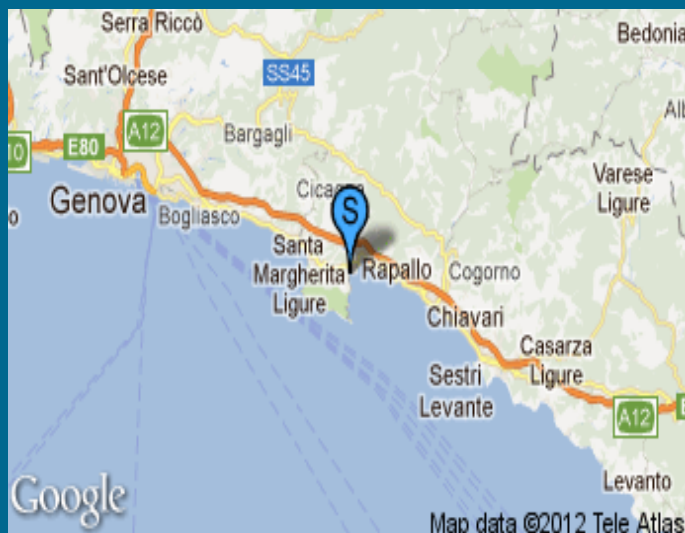
**Distance from Genova:** 34,00 km

**Postal Code:** 16038

**Inhabitants Name:** Sammargheritesi

**Patron Saint:** Santa Margherita d'Antiochia

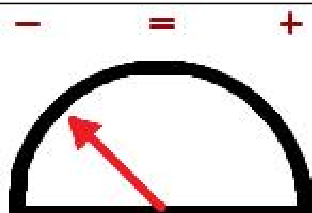
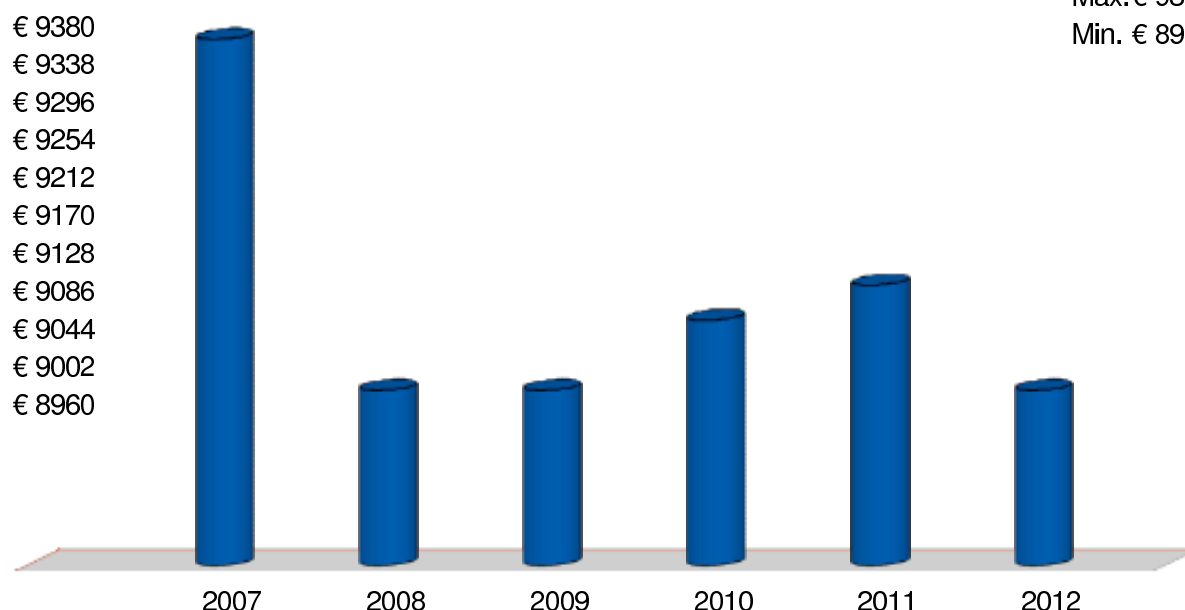
**Local Holiday:** 20 of july



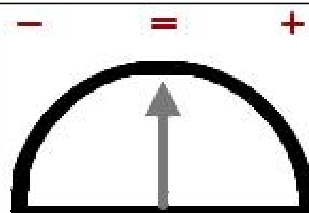
## Andamento prezzi di Santa Margherita Ligure

€ 9380  
€ 9338  
€ 9296  
€ 9254  
€ 9212  
€ 9170  
€ 9128  
€ 9086  
€ 9044  
€ 9002  
€ 8960

Max. € 9375  
Min. € 8975



Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: 0.0%

| Prezzi abitazioni anno 2012 |  | Ristrutturato/Nuovo |         | In buono stato |         | Da ristrutturare |         |
|-----------------------------|--|---------------------|---------|----------------|---------|------------------|---------|
| Quartiere                   |  | Minimo              | Massimo | Minimo         | Massimo | Minimo           | Massimo |
| Centro                      |  | 6.500               | 7.800   | 5.300          | 7.000   | 3.700            | 5.500   |
| Centro storico - Borgo      |  | 7.700               | 8.400   | 6.800          | 7.500   | 6.000            | 7.000   |
| Collina                     |  | 7.000               | 11.000  | 5.000          | 9.000   | 4.000            | 6.000   |
| Dal porto a Paraggi         |  | 9.000               | 15.500  | 7.500          | 12.000  | 6.500            | 9.500   |
| Prima fila vista mare       |  | 9.000               | 16.000  | 7.500          | 14.000  | 6.000            | 11.000  |
| Semicentro                  |  | 4.300               | 5.500   | 3.500          | 4.300   | 3.000            | 4.000   |

| Prezzi parcheggi anno 2012 | Centro | Semicentro | Periferia | Minimo | Massimo | Altro |
|----------------------------|--------|------------|-----------|--------|---------|-------|
| Posti auto scoperti        | 25.000 | 20.000     | 15.000    |        |         |       |
| Posti auto coperti         |        |            |           |        |         |       |
| Box singoli                | 75.000 | 65.000     | 50.000    |        |         |       |

Realizzato dalla



[www.guidavalorecasa.it](http://www.guidavalorecasa.it)  
[www.liguria.fiaip.it](http://www.liguria.fiaip.it)