FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria***

Bogliasco (Genova)

MARE

Geografia:

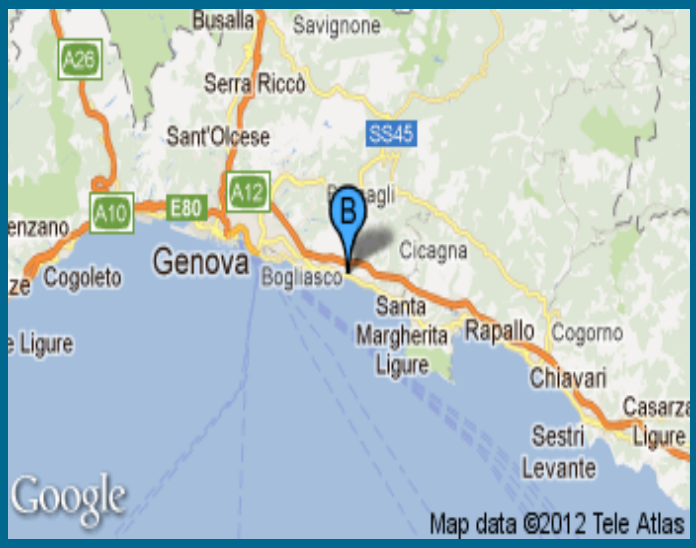
È il primo comune che si incontra procedendo da Genova verso la Riviera ligure di levante.
Con i comuni di Camogli, Recco, Pieve Ligure e Sori fa parte del Golfo Paradiso.
Il territorio comunale è diviso nelle tre frazioni di Poggio Favaro (u Poezzu), San Bernardo (San Benardu) e Sessarego (Çeçægu).
Il mare è pulito e le spiagge si alternano a profonde e caratteristiche scogliere.
È possibile praticarvi il surf.
L'entroterra è quello tipico del levante ligure, in parte a fasce coltivate ad olivo, contornato da piacevoli luoghi con possibilità di escursioni.

Geography:

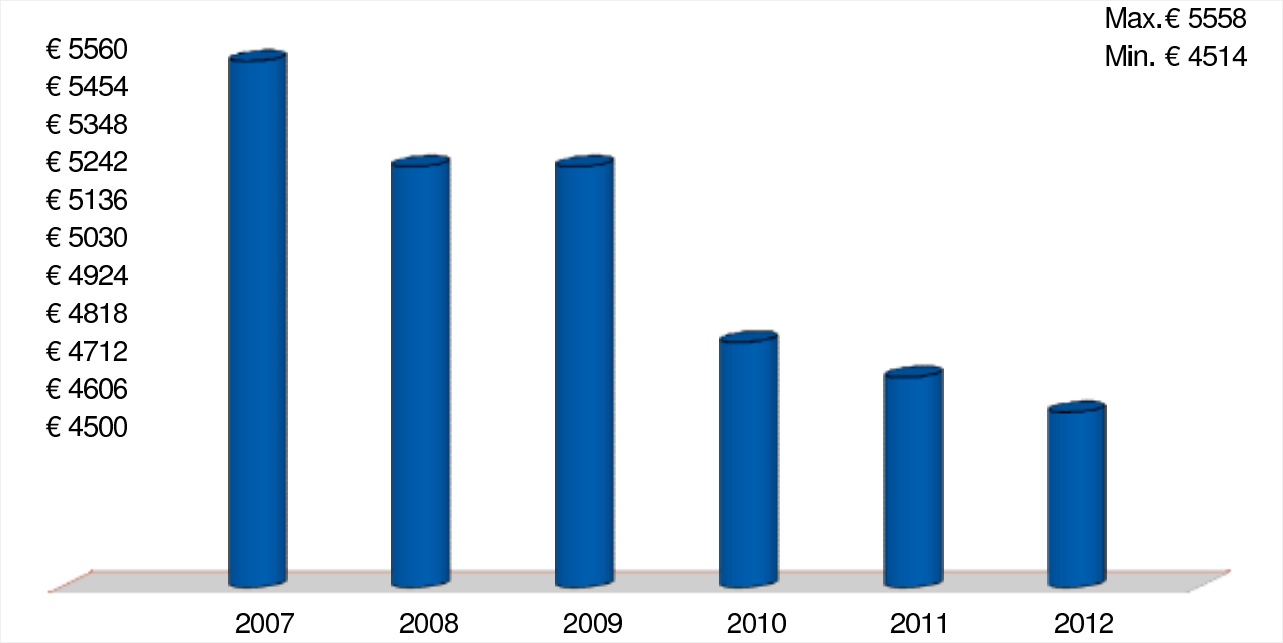
Bogliasco is the first town you meet when
proceeding from Genoa to the Riviera di Levante.
With the towns of Camogli, Recco, Pieve Ligure and Sori it is part of the Paradise Gulf.
The municipality territory is divided in the three villages of Poggio Favaro (u Poezzu), San Bernardo (San Benardu) and Sessarego (Çeçægu).
The sea is clean and beaches alternate with deep characteristic cliffs.
You can also engage in surfing.
The interior is typical of eastern Liguria, partly cultivated with olive trees terraces, with nice places suitable for excursions.

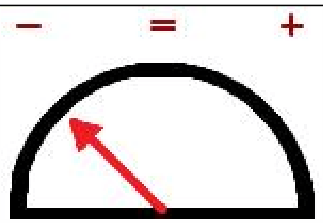
Altitudine: 25 m. s.l.m.
Superficie: 4,40 km2
Abitanti: 4.571
Densita': 1038 ab./km2
Distanza da Genova: 14,60 km
CAP: 16031
Nome abitanti: Bogliaschini
Santo patrono: Madonna del Carmine
Giorno festivo: 16 luglio
Frazioni/Hamlets: Poggio Favaro, San Bernardo, Sessarego.

Altitude: 25 mt. a.s.l.
Surface: 4,40 km2
Inhabitants: 4.571
Density: 1038 inhab./km2
Distance from Genova: 14,60 km
Postal Code: 16031
Inhabitants Name: Bogliaschini
Patron Saint: Madonna del Carmine
Local Holiday: 16 of july

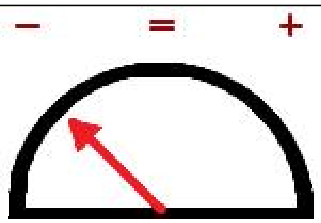


Andamento prezzi di **Bogliasco**





Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -2.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Bogliasco mare	4.500	6.000	3.500	4.000	2.800	3.500
Bogliasco seconda fila	4.000	5.200	3.500	4.000	3.000	3.500
Localita Il Poggio	3.000	3.500	2.500	3.000	2.000	2.500
Localita S. Bernardo	4.000	5.000	3.400	3.800	2.600	3.200
Localita Sessarego	3.000	4.000	2.500	3.200	2.000	2.500
Pontetto	5.000	6.000	4.500	5.000	3.000	3.700
Via Ferrari	4.500	5.500	3.800	4.500	3.000	3.500

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	35.000	32.000	30.000			
Posti auto coperti						
Box singoli	70.000	60.000	50.000			

Realizzato dalla

FIAIP LIGURIA

www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it