FIAIP - *Osservatorio Immobiliare Regione* ***Liguria***

Arenzano (Genova)

MARE

Geografia:

Arenzano fa parte della Comunità Montana Argentea insieme ai due comuni di Cogoleto e Mele ed è inserita nei territori del Parco naturale regionale del Beigua assieme a Cogoleto, Varazze, Voltri, Sassello, Stella, Tiglieto, Masone, Campo Ligure e Rossiglione.

Il territorio comunale è diviso nell'unica frazione di Terralba e fanno parte le seguenti località di Bicocca, Cantarena, Case Soprane, Gazzo e Terrarossa.

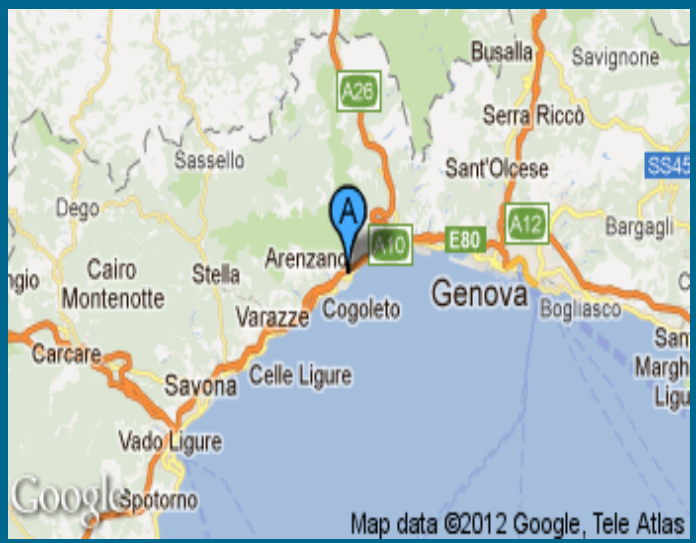
Geography:

Arenzano is part of the Argentea Mountain Community along with the two Municipality of Cogoleto and Mele, and it is included in the territory of the Regional Park of Beigua along with Cogoleto, Varazze, Voltri, Sassello, Stella, Tiglieto, Masone, Campo Ligure and Rossiglione.

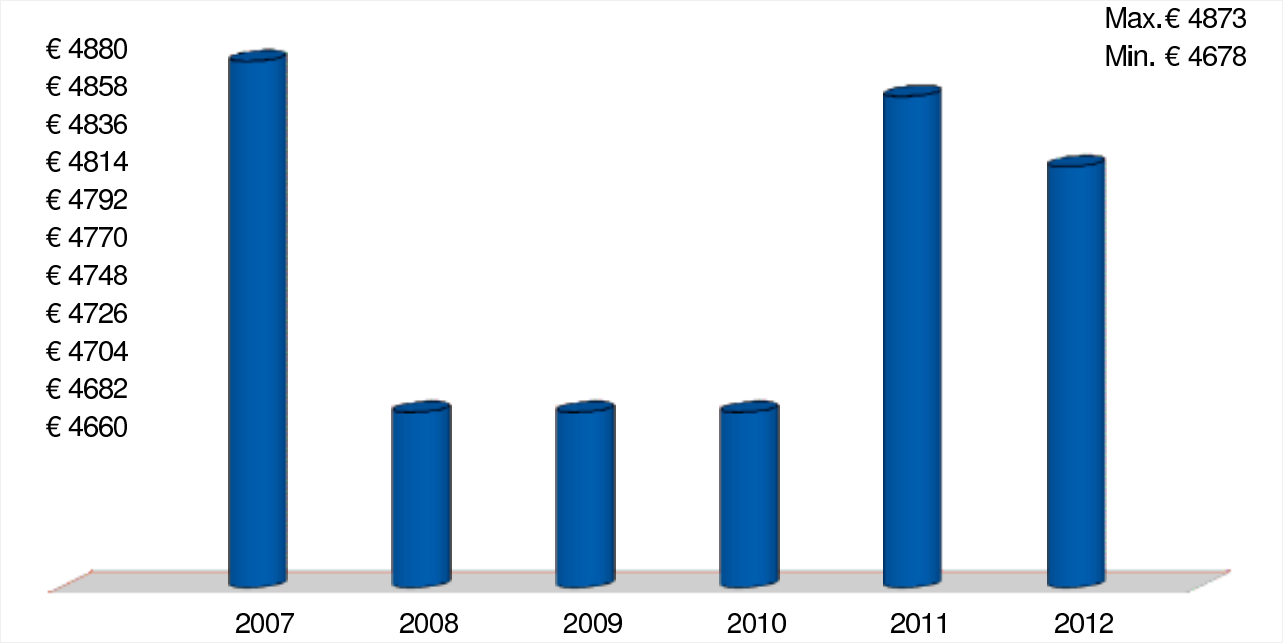
The municipality territory is divided in the only village of Terralba, and there are the following places of: Bicocca, Cantarena, Case Soprane, Gazzo and Terrarossa.

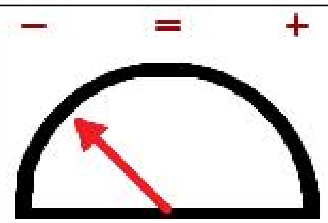
Altitudine: 10 m. s.l.m.
Superficie: 24,57 km2
Abitanti: 11.615
Densita': 473 ab./km2
Distanza da Genova: 29,50 km
CAP: 16011
Nome abitanti: Arenzanesi
Santo patrono: SS. Nazario e Celso
Giorno festivo: 28 luglio
Frazioni/Hamlets: Terralba.

Altitude: 10 mt. a.s.l.
Surface: 24,57 km2
Inhabitants: 11.615
Density: 473 inhab./km2
Distance from Genova: 29,50 km
Postal Code: 16011
Inhabitants Name: Arenzanesi
Patron Saint: SS. Nazario e Celso
Local Holiday: 28 of july

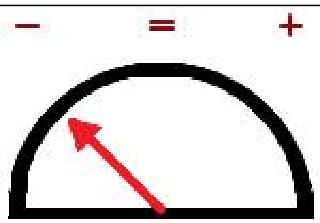


Andamento prezzi di **Arenzano**





Andamento Mercato 2012



Previsione Mercato 2013: -1.0%

Prezzi abitazioni anno 2012	Ristrutturato/Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico	5.200	6.200	4.500	5.300	3.800	4.500
Localita Terralba	3.500	4.100	3.000	3.500	2.500	2.800
Lungomare	5.800	6.800	4.800	5.700	4.000	5.000
Pineta Condominio	4.500	5.300	3.700	4.300	3.000	3.500
Pineta Villette	4.500	5.400	3.800	4.400	3.200	3.800
Via Marconi	3.500	4.100	3.200	3.800	2.600	3.200
Zona Rue	4.000	4.600	3.400	4.000	2.800	3.600

Prezzi parcheggi anno 2012	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	30.000	22.000	15.000			
Posti auto coperti	38.000	27.000	20.000			
Box singoli	75.000	55.000	40.000			

Realizzato dalla

FIAIP LIGURIA

www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it