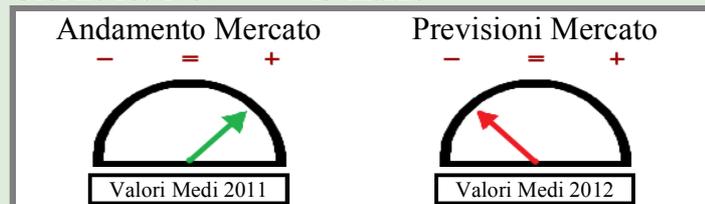


Geografia

La Spezia si trova all'estremo levante della regione Liguria, a pochi chilometri dal confine con la Toscana, al centro di un profondo golfo naturale al quale dà il nome. Tale golfo, conosciuto anche con l'appellativo di Golfo dei Poeti, è cinto da una catena di colline, la cui cima più imponente è il monte Parodi, asperità che è situata alla periferia occidentale del centro abitato. Proprio la particolare conformazione del golfo, assai riparato dalla furia delle mareggiate e da possibili attacchi nemici, ha fatto sì che alla Spezia venisse costruito uno dei più grandi arsenali della Marina Militare e, nel corso degli anni, si potesse sviluppare uno dei maggiori porti mercantili del Mar Mediterraneo. Il territorio spezzino fa parte dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Magra.

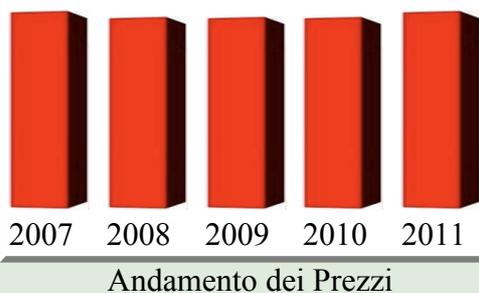


Altitudine:	3 m s.l.m.
Superficie:	51,39 km ²
Abitanti:	95.175
Densità:	1836,70 ab./km ²
Distanza da Genova:	102,00 km
Frazioni:	Biassa, Cadimare, Campiglia, La Foce, Marola, Muggiano, Pitelli, San Venerio, Sarbia.
CAP:	19100
Nome abitanti:	Spezzini
Santo patrono:	San Giuseppe
Giorno festivo:	19 marzo



Previsioni prezzi 2012

La grave crisi economico/occupazionale che ha investito la città ha avuto, nel corso del 2011, un pesante effetto nel mercato immobiliare. Il numero delle transazioni rispetto all'anno precedente si è notevolmente ridotto così come sono in flessione i valori medi. Per l'anno 2012 non si prevedono sostanziali variazioni di rilievo. Permangono zone dove i valori rimarranno pressoché inalterati ma vi sono ancora molte zone disomogenee con valori in calo all'interno del comparto cittadino.



Realizzato dalla

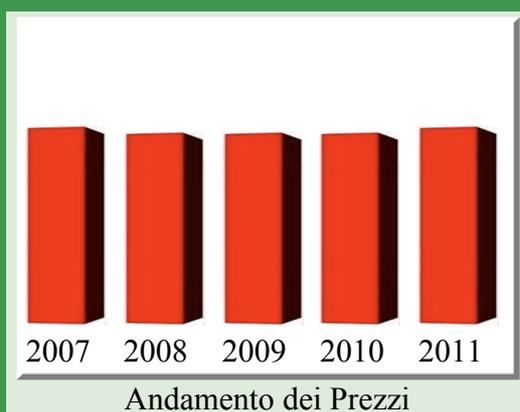


www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it



Prezzi abitazioni anno 2011	Ristrutturato / Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
	Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo
Bragarina	2.200	3.000	1.500	2.500	1.100	1.600
Buggi	1.800	2.100	1.300	1.600	1.100	1.200
Canaletto	1.800	2.300	1.500	2.200	1.300	1.400
Centro	2.400	3.400	1.500	2.700	1.500	1.800
Centro storico	2.500	3.500	1.600	2.500	1.300	1.900
Colli Nord	2.200	3.100	1.400	2.700	1.200	1.700
Colli/Vicci	2.300	3.200	1.800	2.800	1.100	1.700
Fabiano alto	2.200	2.400	1.600	2.000	1.300	1.500
Fabiano basso	2.000	2.200	1.200	1.800	1.100	1.300
Favaro	1.900	2.100	1.100	1.900	1.200	1.500
Felettino	2.100	2.500	1.400	2.000	1.100	1.600
Foce	2.000	2.900	1.700	1.900	1.400	1.500
Fossamastra	1.600	2.000	1.200	1.500	1.000	1.100
Fossitermi	1.900	2.200	1.300	1.900	1.100	1.500
Isola	2.500	3.000	2.000	2.300	1.600	1.800
La Chiappa	1.800	2.300	1.600	2.100	1.100	1.400
La Lizza	2.600	3.000	2.000	2.600	1.300	1.500
La Pieve	1.800	2.000	1.300	1.800	1.100	1.200
La Scorza	1.500	1.900	1.400	1.700	1.100	1.300
Limone - Melara	1.900	2.000	1.500	1.700	1.300	1.400
Marinasco	2.000	2.600	1.700	2.000	1.400	1.700
Marola - Acquasanta	2.000	2.400	1.400	2.000	1.100	1.300
Mazzetta	2.500	2.900	1.800	2.300	1.200	1.500
Migliarina	2.000	2.500	1.400	2.000	1.200	1.400
Montepertico	2.500	3.000	1.600	2.500	1.400	1.900
Muggiano	1.700	2.100	1.400	1.500	1.100	1.200
Pagliari S. Bartolomeo	2.000	2.500	1.600	2.000	1.200	1.500
Pegazzano	2.000	2.200	1.200	1.700	1.100	1.300
Rebocco	1.800	2.200	1.300	1.800	1.000	1.200
Ruffino	1.800	2.300	1.500	1.800	1.200	1.500
Sarbia	2.500	2.900	1.600	2.400	1.300	1.400
Stazione FS	1.800	2.100	1.200	1.500	1.100	1.300
Termo	1.700	2.000	1.500	1.700	1.300	1.500
Valdellora	1.900	2.100	1.200	1.900	1.100	1.400

Prezzi parcheggi anno 2011	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Posti auto scoperti	12.000	10.000	8.000			
Posti auto coperti	15.000	12.000	8.000			
Box singoli	35.000	25.000	20.000			



Realizzato dalla

www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it

