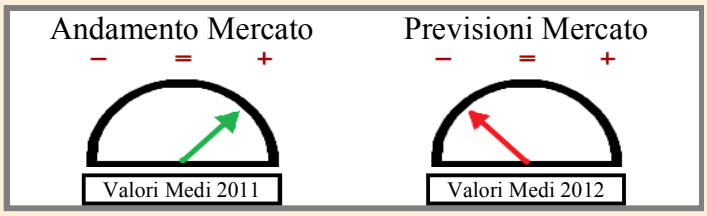
Imperia (Imperia)

MARE

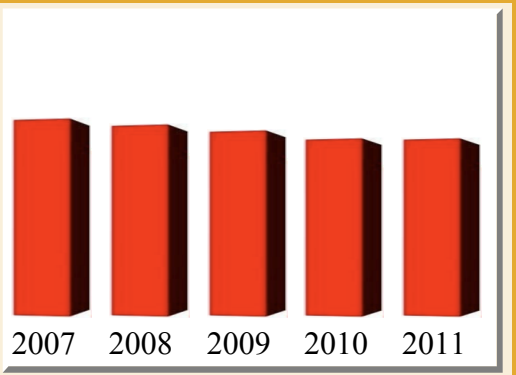
Geografia

Imperia nasce dalla fusione di due città preesistenti, Oneglia e Porto Maurizio, e dei relativi territori, storicamente e geograficamente distinti. Oneglia, a levante, rappresenta la parte più estesa e rilevante della città, si estende nella breve piana alluvionale sulla sinistra della foce del torrente Impero. Porto Maurizio, a ponente del torrente Impero, è raccolto su un promontorio proteso nel mare, ha una vocazione prevalentemente turistica. È intricata e pittoresca, ricca di caruggi, piccole creuze e palazzi di pregio.

Altitudine: 10 m s.l.m.
Superficie: 45,95 km2
Abitanti: 41.500
Densità: 89775,00 ab./km2
Distanza da Genova: 117,00 km
Frazioni: Artallo, Borgo d'Oneglia, Cantalupo, Caramagna, Castelvecchio, Clavi, Costa d'Oneglia, Massabovi, Moltedo, Montegrazie, Oliveto, Piani, Poggi, Sant'Agata.
CAP: 18100
Nome abitanti: Imperiesi
Santo patrono: San Leonardo da Porto Maurizio
Giorno festivo: 26 novembre



Previsioni prezzi 2012
Valori tendenzialmente in calo in tutti settori della città. L'andamento sembra essere confermato per i prossimi mesi. La restrizione dell'erogazione del credito da parte degli Istituti bancari ha creato ripercussioni nell'acquisto della prima casa soprattutto per le giovani coppie, contribuendo al rallentamento del numero delle compravendita e, di conseguenza, alla flessione dei valori medi.



Andamento dei Prezzi

Realizzato dalla

FIAIP LIGURIA

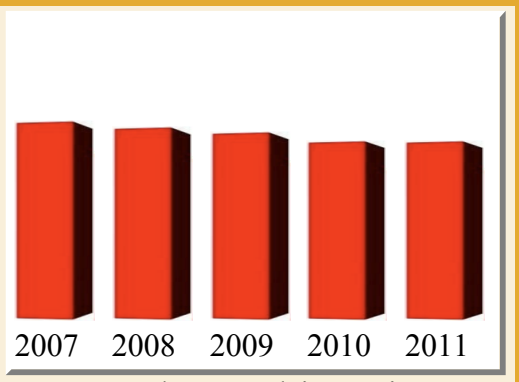
www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it

Prezzi abitazioni anno 2011	*Ristrutturato / Nuovo*		*In buono stato*		*Da ristrutturare*	
Quartiere	*Minimo*	*Massimo*	*Minimo*	*Massimo*	*Minimo*	*Massimo*
ONEGLIA BORGO S.MORO - Piazza della Vittoria	1.800	3.100	1.600	2.300	1.200	1.900
ONEGLIA BORGO S.MORO - Via Ivanoe Moretti	2.100	3.200	1.600	2.300	1.400	2.000
ONEGLIA BORGO S.MORO - Via Trento	1.700	2.600	1.600	2.200	1.250	1.700
ONEGLIA CAPOBERTA-CASCINE - Via Diano Calderina	3.500	3.800	2.800	3.400	1.900	2.700
ONEGLIA CAPOBERTA-CASCINE - Via F.R. Carli	3.200	4.000	2.500	3.000	1.900	2.600
ONEGLIA CAPOBERTA-CASCINE - Via Serrati	3.700	4.500	3.200	3.500	2.300	3.000
ONEGLIA CENTRO - Via Agnesi	2.200	3.200	1.500	2.300	1.200	1.500
ONEGLIA CENTRO - Via Bonfante	2.400	3.500	1.700	2.400	1.100	1.500
ONEGLIA CENTRO - Via De Geneis/Via Doria	2.400	3.500	2.000	2.700	1.100	1.600
ONEGLIA CENTRO - Via Della Repubblica	2.400	3.500	2.100	2.700	1.100	1.600
ONEGLIA EX FERRIERE - Lungomare A. Vespucci	2.600	3.500	2.200	3.000	2.000	2.500
ONEGLIA EX FERRIERE - Via Armelio	2.200	3.300	1.700	2.350	1.400	2.200
ONEGLIA EX FERRIERE - Viale Matteotti	2.300	3.100	2.000	2.400	1.300	2.100
ONEGLIA PERIFERIA - Fraz.Oliveto/Costa D'Oneglia/Borgo d Oneg	1.700	2.300	1.100	1.500	1.000	1.300
ONEGLIA PERIFERIA - Via Cesare Battisti	1.600	2.300	1.300	1.700	1.100	1.400
ONEGLIA PERIFERIA - Via Nazionale	1.600	2.400	1.300	1.700	1.150	1.400
ONEGLIA SEMICENTRO - Argine Sinistro/Destro	2.150	2.400	1.400	2.000	1.100	1.500
ONEGLIA SEMICENTRO - Via Garessio	2.100	2.500	1.800	2.200	1.200	1.600
ONEGLIA SEMICENTRO - Via XXV Aprile	2.200	2.800	2.000	2.300	1.250	1.650
PORTO MAURIZIO CENTRO - Piazza Parasio	2.400	3.200	1.600	2.600	1.300	2.000
PORTO MAURIZIO CENTRO - Via Cascione	2.000	2.700	1.800	2.400	1.000	1.250
PORTO MAURIZIO CENTRO - Via Martiri	2.100	2.500	1.900	2.300	1.000	1.300
PORTO MAURIZIO CENTRO - Via Verdi	2.000	2.800	1.700	2.400	1.200	1.700
PORTO MAURIZIO CENTRO - Viale Matteotti	2.000	2.600	1.700	2.400	1.300	1.900
PORTO MAURIZIO PERIFERIE - Artallo/Massabovi	1.500	2.600	1.300	2.200	1.100	1.300
PORTO MAURIZIO PERIFERIE - Caramagna	1.600	2.500	1.200	2.000	900	1.200
PORTO MAURIZIO PERIFERIE - Moltedo/Montegrazie	1.300	2.400	1.000	1.800	800	1.000

Prezzi abitazioni anno 2011	Ristrutturato / Nuovo		In buono stato		Da ristrutturare	
Quartiere	*Minimo*	*Massimo*	*Minimo*	*Massimo*	*Minimo*	*Massimo*
PORTO MAURIZIO PERIFERIE - Piani/Torrazza	1.500	2.600	1.100	2.000	1.000	1.200
PORTO MAURIZIO PERIFERIE - Poggi	1.600	2.600	1.200	2.100	900	1.300
PORTO MAURIZIO SEMICENTRO - Strada Colla	2.100	2.850	1.800	2.300	1.100	1.500
PORTO MAURIZIO SEMICENTRO - Via Airenti	1.800	2.300	1.600	1.900	900	1.300
PORTO MAURIZIO SEMICENTRO - Via Artallo	2.000	2.400	1.600	2.000	1.100	1.400
PORTO MAURIZIO SEMICENTRO - Via L. Acquarone	2.100	2.700	1.800	2.400	1.100	1.400
PORTO MAURIZIO ZONA RESIDENZIALE - Calvario	2.700	3.600	2.100	3.000	1.150	2.000
PORTO MAURIZIO ZONA RESIDENZIALE - Corso Roosevelt	3.000	4.300	2.300	3.100	1.300	2.350

Prezzi parcheggi anno 2011	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Oneglia Borgo S.Moro						
Posti auto scoperti				5.000	12.000	
Posti auto coperti				8.000	15.000	
Box singoli				28.000	45.000	
Oneglia Capoberta-Cascine						
Posti auto scoperti				8.000	15.000	
Posti auto coperti				10.000	18.000	
Box singoli				28.000	40.000	
Oneglia Centro						
Posti auto scoperti				10.000	20.000	
Posti auto coperti				20.000	30.000	
Box singoli				40.000	60.000	
Oneglia Ex Ferriere						
Posti auto scoperti				8.000	15.000	
Posti auto coperti				10.000	18.000	
Box singoli				26.000	38.000	
Oneglia Periferia						
Posti auto scoperti				4.000	8.000	
Posti auto coperti				6.000	10.000	
Box singoli				18.000	40.000	
Oneglia Semicentro						
Posti auto scoperti				5.000	8.000	
Posti auto coperti				6.000	12.000	
Box singoli				20.000	27.000	
Porto Maurizio Centro						
Posti auto scoperti				10.000	15.000	
Posti auto coperti				12.000	18.000	
Box singoli				25.000	40.000	
Porto Maurizio Periferie						
Posti auto scoperti				6.000	9.000	
Posti auto coperti				8.000	10.000	
Box singoli				18.000	25.000	

Prezzi parcheggi anno 2011	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo	Altro
Porto Maurizio Semicentro						
Posti auto scoperti				7.000	10.000	
Posti auto coperti				9.000	12.000	
Box singoli				20.000	30.000	
Porto Maurizio Zona Residenziale						
Posti auto scoperti				8.000	10.000	
Posti auto coperti				9.000	12.000	
Box singoli				18.000	35.000	
Porto Maurizio Zona Turistico Costiera						
Posti auto scoperti				8.000	20.000	
Posti auto coperti				10.000	20.000	
Box singoli				40.000	80.000	



Andamento dei Prezzi

Realizzato dalla

FIAIP LIGURIA

www.guidavalorecasa.it
www.liguria.fiaip.it