

## Geografia

La Spezia si trova all'estremo levante della regione Liguria, a pochi chilometri dal confine con la Toscana, al centro di un profondo golfo naturale al quale dà il nome. Tale golfo, conosciuto anche con l'appellativo di Golfo dei Poeti, è cinto da una catena di colline, la cui cima più imponente è il monte Parodi, asperità che è situata alla periferia occidentale del centro abitato. Proprio la particolare conformazione del golfo, assai riparato dalla furia delle mareggiate e da possibili attacchi nemici, ha fatto sì che alla Spezia venisse costruito uno dei più grandi arsenali della Marina Militare e, nel corso degli anni, si potesse sviluppare uno dei maggiori porti mercantili del Mar Mediterraneo. Il territorio spezzino fa parte dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Magra.



<b>Altitudine:</b>	3 m s.l.m.
<b>Superficie:</b>	51,39 km <sup>2</sup>
<b>Abitanti:</b>	95.175
<b>Densità:</b>	1836,70 ab./km <sup>2</sup>
<b>Distanza da Genova:</b>	102,00 km
<b>Frazioni:</b>	Biassa, Cadimare, Campiglia, La Foce, Marola, Muggiano, Pitelli, San Venerio, Sarbia.
<b>CAP:</b>	19100
<b>Nome abitanti:</b>	Spezzini
<b>Santo patrono:</b>	San Giuseppe
<b>Giorno festivo:</b>	19 marzo

## Previsioni prezzi 2011 (=)

Si prevede una sostanziale stabilità dei valori. Prezzi in leggera flessione in alcune aree più periferiche. Domanda in leggera ripresa

## Prezzi abitazioni anno 2010

Zona	Nuove (min)	Nuove (max)	Abitabili (min)	Abitabili (max)	Da ristrutturare (min)	Da ristrutturare (max)
Bragarina	2200	3000	1500	2500	1100	1600
Buggi	1800	1900	1200	1400	1000	1100
Canaletto	1800	2300	1200	2200	1100	1300
Centro	2400	3400	1500	2700	1200	1800
Centro storico	2500	3500	1600	2700	1300	1900
Colli Nord	2200	3100	1400	2700	1200	1800
Colli/Vicci	2300	3200	1500	2800	1100	1800

Fabiano alto	2200	2400	1600	1800	1300	1500
Fabiano basso	2000	2200	1200	1600	1100	1300
Favaro	1900	2100	1100	1900	1100	1200
Felettino	2100	2500	1400	2000	1100	1600
Foce	2000	2900	1700	1900	1400	1500
Fossamastra	1400	1500	1100	1200	1000	1100
Fossitermi	1600	2000	1300	1900	1100	1500
Isola	2500	3000	2000	2300	1600	1800
La Chiappa	1500	2200	1100	1600	1100	1400
La Lizza	2000	3000	1600	2600	1300	1500
La Pieve	1800	2000	1100	1900	1100	1200
La Scorza	1400	2000	1200	1700	1100	1400
Limone - Melara	1900	2000	1500	1700	1300	1400
Marinasco	2000	2600	1700	1800	1400	1500
Marola - Acquasanta	1900	2400	1400	1600	1100	1300
Mazzetta	2200	2600	1500	2500	1200	1500
Migliarina	2000	2500	1400	2000	1200	1400
Montepertico	2500	3000	1600	2500	1400	1900
Muggiano	1700	2100	1400	1500	1100	1200
Pagliari S. Bartolomeo	2000	2500	1600	1700	1200	1300
Pegazzano	2000	2200	1200	1600	1100	1300
Rebocco	1000	1800	1100	1300	1000	1200
Ruffino	1800	2300	1500	1600	1200	1300
Sarbia	2500	2900	1600	2200	1300	1400
Stazione FS	1800	2100	1200	1500	1100	1300
Termo	1900	2000	1500	1700	1300	1400
Valdellora	1500	2100	1200	1900	1100	1400

### Prezzi parcheggi anno 2010

Zona	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo
Posti auto scoperti	10000	8000	6000	0	0
Posti auto coperti	15000	12000	8000	0	0
Box singoli	25000	18000	15000	0	0