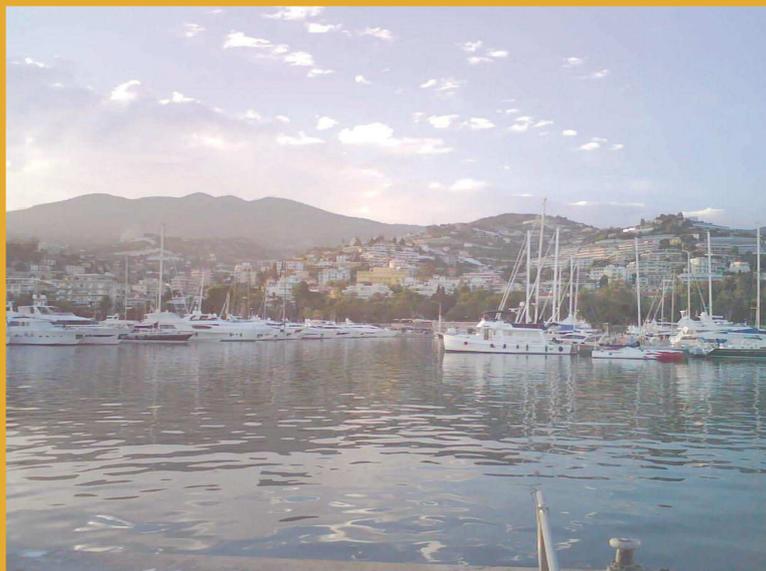


Geografia

La prima fascia dell'entroterra è abbondantemente ammantata di serre e coltivazioni di fiori, stanti a ricordare il ruolo importantissimo della floricoltura nell'economia cittadina. La fascia boschiva dell'entroterra è stata recentemente inserita nell'istituendo "Parco Naturale di San Romolo- Monte Bignone". I due promontori ad est e ad ovest di Sanremo ospitano rispettivamente le frazioni di Poggio e di Coldirodi: la prima, nota per rappresentare l'ultimo tratto in salita della Milano-Sanremo, la seconda sede dell'importante Pinacoteca Rambaldi. I due promontori a est e ad ovest, con la componente boschiva prevalentemente a castagno, ed agli effetti mitigatori del mare, consente alla città di godere di un clima mediterraneo molto mite durante tutto l'anno, con inverni tiepidi ed estati moderatamente calde.



Altitudine: 15 m s.l.m.
Superficie: 54,73 km²
Abitanti: 56.526
Densità: 1023,00 ab./km²
Distanza da Genova: 146,00 km
Distanza da : 32,00 km

Frazioni:
 Verezzo, San Bartolomeo,
 Gozo Superiore, Gozo
 Inferiore, Verezzo San
 Donato, Verezzo
 Sant'Antonio, San
 Giacomo, San Giovanni,
 Borello, Bevino, San
 Lorenzo, Isola Superiore.

CAP: 18038
Nome abitanti: Sanremesi o Sanremaschi
Santo patrono: San Romolo
Giorno festivo: 13 ottobre

Previsioni prezzi 2011 (-5%)

Tendenziale riduzione dei valori immobiliari con percentuali differenti a seconda della zona. Previsione di un'ulteriore riduzione in alcune zone dove l'offerta è minore e sostanziale stabilità nelle zone di maggiore pregio.

Prezzi abitazioni anno 2010

Zona	Nuove (min)	Nuove (max)	Abitabili (min)	Abitabili (max)	Da ristrutturare (min)	Da ristrutturare (max)
Borea/Pascoli/Ospedale	2500	3000	2000	2500	1650	2000
Bussana/Valle Armea	2000	2300	1600	2200	1000	1300
Centro	4000	4700	3000	4000	2500	3500

Città Vecchia	1500	1850	1200	1350	750	1100
Coldirodi	1600	2150	1000	1450	800	1200
Foce/Solaro	3400	3900	3000	3700	2500	3200
Galilei/Martiri/Borgo	2200	2500	1700	2100	1400	1800
Imperatrice/C.so Inglese	4000	5200	3300	4400	2900	3900
Marconi/Padre Semeria	2900	3600	2500	3400	2000	2400
Mazzini/Brezza	3000	3900	2500	3400	2000	2500
Poggio/Val d Olivi	1550	2350	1000	1500	700	1150
Polo Nord	2300	2800	2000	2500	1600	1850
Portosole/Villa Hormond	3800	4900	3000	4000	2500	3200
S. Francesco/D. Alighieri	2300	2800	1800	2300	1500	1900
San Martino/Duca Abruzzi	2900	3900	2400	3000	2000	2600

Prezzi parcheggi anno 2010

Zona	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo
Posti auto scoperti	15000	11000	7000	0	0
Posti auto coperti	25000	16000	11000	0	0
Box singoli	50000	30000	22000	0	0

guidavalorecasa.it della Liguria anno 2011 - FIAIP