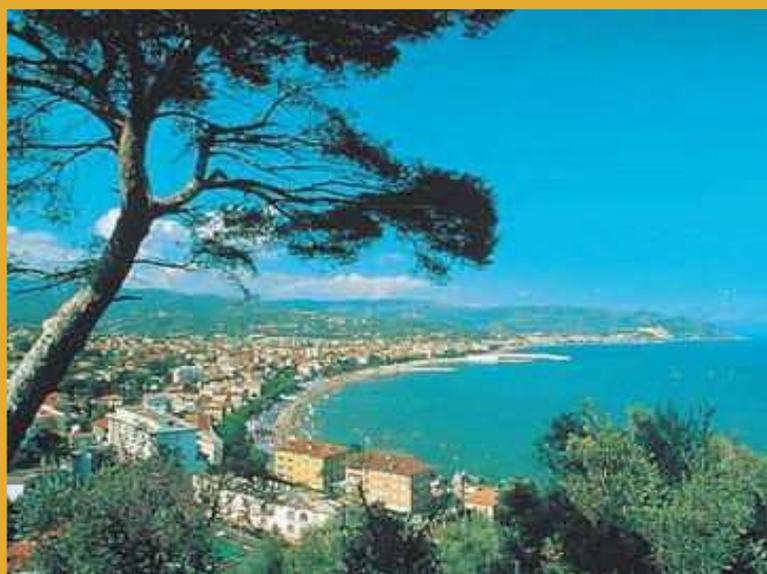


## Geografia

Il comune è situato sulla costa della Riviera di Ponente.



<b>Altitudine:</b>	4 m s.l.m.
<b>Superficie:</b>	6,57 km <sup>2</sup>
<b>Abitanti:</b>	6.249
<b>Densità:</b>	952,00 ab./km <sup>2</sup>
<b>Distanza da Genova:</b>	112,00 km
<b>Distanza da :</b>	7,00 km
<b>Frazioni:</b>	Diano Arentino, Diano Marina, Diano San Pietro.
<b>CAP:</b>	18013
<b>Nome abitanti:</b>	Dianesi
<b>Santo patrono:</b>	Madonna del Carmelo
<b>Giorno festivo:</b>	16 luglio

## Previsioni prezzi 2011 ( -5% )

Domanda ed offerta immobiliare stabile, stabili i valori immobiliari rispetto all'andamento del 2010. La discesa dei prezzi, seppur lieve, è consolidata. Viene consolidata la richiesta di residenze secondarie che costituisce gran parte del mercato delle abitazioni medio-piccole. Scarso ricorso al mutuo per questa tipologia di clientela.

### Prezzi abitazioni anno 2010

Zona	Nuove (min)	Nuove (max)	Abitabili (min)	Abitabili (max)	Da ristrutturare (min)	Da ristrutturare (max)
1-3 km. dal mare	4000	5500	3500	4000	3000	3500
Centro - centro storico	5000	8000	4000	6000	3500	4500
Oltre 3 km. dal mare	3000	4500	2500	4000	2000	3500
Prima periferia est-ovest-nord	4500	5500	4200	5000	3200	4000

### Prezzi parcheggi anno 2010

Zona	Centro	Semicentro	Periferia	Minimo	Massimo
Posti auto scoperti	35000	25000	15000	0	0
Posti auto coperti	45000	35000	20000	0	0
Box singoli	70000	50000	30000	0	0

