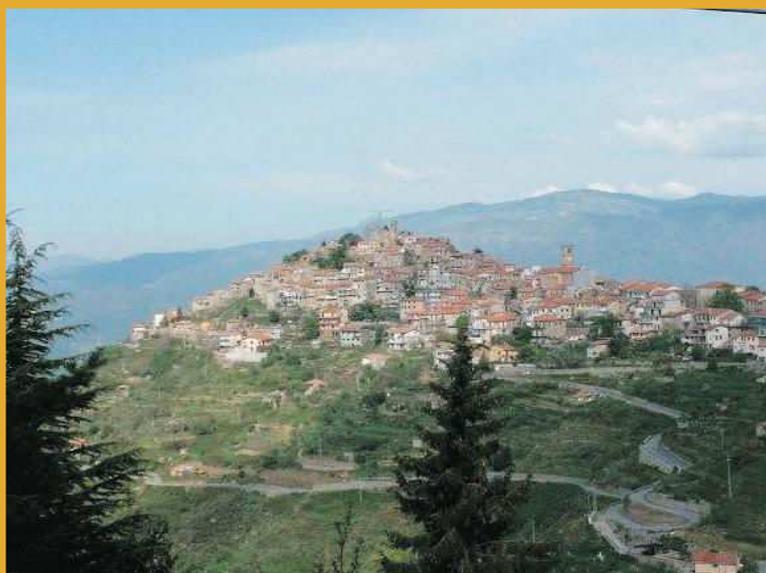


## Geografia

Paese montano situato, in linea d'aria, a circa 10 km. dal comune di Sanremo e posizionato su uno dei crinali delle Alpi Marittime all'apice della val Nervia. Il territorio è composto principalmente da coltivazioni di olivi, qualità "taggiasca" di montagna, da seminativi ormai incolti, vigne, castagneti e bosco misto. Oggi una parte dei terreni incolti è stata adibita a floricoltura. Il borgo ha carattere tipicamente rurale, a struttura sia lineare, sia anulare, e presenta molti aspetti ambientali ed architettonici tipici dei villaggi liguri: pietra, stretti vicoli, con alte case collegate tra loro da archi di contropinta. Il comune fa parte della Comunità Montana Intemelìa.



|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Altitudine:</b>         | 900 m s.l.m.              |
| <b>Superficie:</b>         | 25,54 km <sup>2</sup>     |
| <b>Abitanti:</b>           | 306                       |
| <b>Densità:</b>            | 12,00 ab./km <sup>2</sup> |
| <b>Distanza da Genova:</b> | 159,00 km                 |
| <b>Distanza da :</b>       | 51,00 km                  |
| <b>Frazioni:</b>           | Berzi, Vignai.            |
| <b>CAP:</b>                | 18031                     |
| <b>Nome abitanti:</b>      | Baiardesi o Bajocchi      |
| <b>Santo patrono:</b>      | San Nicolò                |
| <b>Giorno festivo:</b>     | 6 dicembre                |

## Previsioni prezzi 2011 (-5%)

Mercato sostanzialmente stabile nella domanda e nell'offerta con una lieve tendenza ribassista. Risente del periodo di crisi, e soprattutto della riduzione di clientela straniera.

### Prezzi abitazioni anno 2010

| Zona  | Nuove (min) | Nuove (max) | Abitabili (min) | Abitabili (max) | Da ristrutturare (min) | Da ristrutturare (max) |
|-------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Paese | 800         | 1250        | 500             | 900             | 200                    | 600                    |

### Prezzi parcheggi anno 2010

| Zona                | Centro | Semicentro | Periferia | Minimo | Massimo |
|---------------------|--------|------------|-----------|--------|---------|
| Posti auto scoperti | 0      | 0          | 0         | 0      | 0       |
| Posti auto coperti  | 0      | 0          | 0         | 0      | 0       |
| Box singoli         | 0      | 0          | 0         | 0      | 0       |

