

## Geografia

Il comune è ubicato in Val d'Aveto nei pressi del torrente Aveto. Santo Stefano d'Aveto fa parte della Comunità Montana Valli Aveto, Graveglia e Sturla insieme ad altri quattro comuni liguri e del Parco naturale regionale dell'Aveto. Alla città è stata conferita nel 2007 la Bandiera Arancione dal Touring Club Italiano.



**Altitudine:** 1.012 m s.l.m.  
**Superficie:** 55,40 km<sup>2</sup>  
**Abitanti:** 1.251  
**Densità:** 23,00 ab./km<sup>2</sup>  
**Distanza da**

**Genova:**

**Frazioni:**

Allegrezze, Alpicella,  
Amborzasco, Ascona,  
Casoni, Cornaleto, Gavadi,  
Gramizza, La Villa,  
Pievetta, Villaneri.

**CAP:** 16049

**Nome abitanti:** Santostefanesi

**Santo patrono:** Nostra Signora di  
Guadalupe

**Giorno festivo:** domenica successiva al  
16 agosto

## Previsioni prezzi 2011 ( 2% )

La domanda di abitazioni, spinta dalla richiesta di seconde case, è in aumento. Buona l'offerta. Si presume una crescita del numero di transazioni.

## Prezzi abitazioni anno 2010

Zona	Nuove (min)	Nuove (max)	Abitabili (min)	Abitabili (max)	Da ristrutturare (min)	Da ristrutturare (max)
Centro	1500	2100	1000	1400	1000	1200
Località Allegrezze	1200	1500	1000	1200	800	1000
Località Casoni	1000	1300	800	1000	500	800
Località Rocca d'Aveto	1700	2000	1000	1500	800	1000

## Prezzi parcheggi anno 2010

--	--	--	--	--	--

<b>Zona</b>	<b>Centro</b>	<b>Semicentro</b>	<b>Periferia</b>	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>
Posti auto scoperti	10000	8000	7000	0	0
Posti auto coperti	15000	10000	9000	0	0
Box singoli	20000	18000	15000	0	0

**guidavalorecasa.it della Liguria anno 2011 - FIAIP**