

**Altitudine:** \_\_\_\_\_ 267 m s.l.m.  
**Superficie:** \_\_\_\_\_ 29,59 km<sup>2</sup>  
**Abitanti:** \_\_\_\_\_ 886  
**Densità:** \_\_\_\_\_ 30 ab./km<sup>2</sup>  
**Distanza da Genova:** 80,2 km  
**Distanza da Savona:** 36 km  
**Frazioni:**  
 Lodisio, Molino, San Massimo.

**CAP:** \_\_\_\_\_ 17058  
**Nome abitanti:** \_\_\_\_\_ Pianesi  
**Santo patrono:** \_\_\_\_\_ S.S. Martiri Eugenio,  
 Vittore e Corona  
**Giorno festivo:** \_\_\_\_\_ 24 aprile

## Geografia

Il comune è situato in Val Bormida, nel versante settentrionale dell'Appennino Ligure, adiacente il torrente Bormida di Spigno. Nei pressi del paese si segnala la presenza di una curiosa formazione rocciosa alta circa 15 metri, a forma di fungo. L'origine di tale formazione rocciosa è probabilmente dovuta al fatto che il masso sovrastante, che costituisce il cappello del fungo, ha protetto dall'erosione la roccia sedimentaria clastica che costituisce lo stelo del fungo. Per la sua singolarità il fungo è protagonista di parecchie leggende. Il territorio comunale fa parte della Comunità Montana Alta Val Bormida e vi ha sede il locale Parco Naturale Regionale di Piana Crixia.

| Prezzi abitazioni anno 2009 | Nuove o ristrutturate |         | In buono stato abitabili |         | Da ristrutturare |         |
|-----------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|---------|------------------|---------|
|                             | Minimo                | Massimo | Minimo                   | Massimo | Minimo           | Massimo |
| Quartiere                   |                       |         |                          |         |                  |         |
| Centro                      | 1.150                 | 1.350   | 590                      | 970     | 340              | 500     |
| Semicentro                  | 1.150                 | 1.350   | 590                      | 970     | 340              | 500     |
| Periferia                   | 1.150                 | 1.350   | 590                      | 970     | 340              | 500     |

Valori in Euro al metro quadrato

## Previsioni prezzi 2010 \_\_\_\_\_ =

Si prospettano tempi di vendita e quotazioni stabili, in linea con le previsioni per quanto riguarda gli immobili nuovi e ristrutturati. Lieve flessione sugli immobili che necessitano di interventi di risanamento.

## Prezzi parcheggi anno 2009

|                     | Centro | Semicentro | Periferia |
|---------------------|--------|------------|-----------|
| Posti auto scoperti | 6.150  | 5.250      | 4.400     |
| Posti auto coperti  | 10.500 | 9.600      | 8.750     |
| Box singoli         | 18.350 | 16.600     | 15.750    |

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

**UBI** < > **Banco di San Giorgio**

### ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCIA DI SAVONA

| FILIALE      | TELEFONO    | INDIRIZZO                                  |
|--------------|-------------|--|
| ALASSIO      | 0182/571454 | Via Mazzini, 55 - 17021 ALASSIO (SV)       |
| ALBENGA 1    | 0182/555104 | Via C. Battisti, 4 - 17031 ALBENGA (SV)    |
| ALBENGA 2    | 0182/555276 | Via Dalmazia, 43 - 17031 ALBENGA (SV)      |
| ALBISOLA     | 019/480020  | C.so Mazzini, 189 - 17013 ALBISOLA (SV)    |
| ANDORA       | 0182/684502 | P.za S. Maria, 7 - 17051 ANDORA (SV)       |
| CAIRO MONT.  | 019/511891  | C.so G. Marconi, 240 - 17018 CAIRO M. (SV) |
| CELLE LIGURE | 019/990098  | Via Bogno, 12 - 17015 CELLE LIGURE (SV)    |
| LOANO        | 019/6766663 | Via Stella, 34 - 17025 LOANO (SV)          |
| SAVONA 1     | 019/820677  | P.za Saffi, 11 R - 17100 SAVONA            |
| SAVONA 2     | 019/800426  | C.so V. Veneto, 93 - 17100 SAVONA          |
| VADO LIGURE  | 019/2160259 | Via Aurelia, 148 - 17047 VADO L. (SV)      |

Vedere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.

