

Geografia

La Spezia si trova all'estremo levante della regione Liguria, a pochi chilometri dal confine con la Toscana, al centro di un profondo golfo naturale al quale dà il nome. Tale golfo, conosciuto anche con l'appellativo di Golfo dei Poeti, è cinto da una catena di colline, la cui cima più imponente è il monte Parodi, asperità che è situata alla periferia occidentale del centro abitato.

Proprio la particolare conformazione del golfo, assai riparato dalla furia delle mareggiate e da possibili attacchi nemici, ha fatto sì che alla Spezia venisse costruito uno dei più grandi arsenali della Marina Militare e, nel corso degli anni, si potesse sviluppare uno dei maggiori porti mercantili del Mar Mediterraneo.

Il territorio spezzino fa parte dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Magra.

- Altitudine:** _____ 3 m s.l.m.
Superficie: _____ 51,39 km²
Abitanti: _____ 95.635
Densità: _____ 1.860 ab./km²
Distanza da Genova: 102 km
Frazioni:
 Biassa, Cadimare, Campiglia,
 La Foce, Marola, Muggiano,
 Pitelli, San Venerio, Sarbia.
CAP: _____ 19100
Nome abitanti: _____ Spezzini
Santo patrono: _____ San Giuseppe
Giorno festivo: _____ 19 marzo

| Prezzi abitazioni anno 2009 | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|-----------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|---------|------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Quartiere | | | | | | |

I dati sulle abitazioni sono nella pagina successiva

Valori in Euro al metro quadrato

Previsioni prezzi 2010 _____ = _____

| Prezzi parcheggi anno 2009 | | | |
|----------------------------|--------|------------|-----------|
| | Centro | Semicentro | Periferia |
| Posti auto scoperti | 10.000 | 8.000 | 6.000 |
| Posti auto coperti | 15.000 | 12.000 | 8.000 |
| Box singoli | 25.000 | 18.000 | 15.000 |

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

UBI <> **Banco di San Giorgio**

ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCE DI LA SPEZIA E MASSA

| FILIALE | TELEFONO | INDIRIZZO |
|----------------------|-------------|--|
| CASTELNUOVO MAGRA | 0187/674943 | S.S. Aurelia, 129 - 19033 CASTELNUOVO MAGRA (SP) |
| LA SPEZIA | 0187/599098 | Via Nazionale, 163/171 - 19100 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA | 0187/700704 | Via Fiume, 152 - 19122 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA | 0187/778578 | Via Monale, 23-29 - 19121 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA | 0187/590267 | Via Canaletto, 307 - 19125 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA | 0187/439243 | Via Pascoli, 122 - 19124 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA | 0187/522711 | Via Chioldo, 115 - 19121 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA | 0187/703700 | Corso Cavour, 190 - 19122 LA SPEZIA |
| LA SPEZIA MARIDIPART | 0187/712584 | P.zza d'Armi c/o compr. Maridipart - 19121 LA SPEZIA |
| LERICI | 0187/966599 | Via Calata Mazzini, 1 - 19032 LERICI (SP) |
| LERICI | 0187/966617 | Via Petriccioli, 26 - 19032 LERICI (SP) |
| PORTOVENERE | 0187/790614 | Via Lungomare, 47 - 19025 PORTOVENERE (SP) |
| SARZANA | 0187/691029 | Via Pietro Gori, 15 A - 19038 SARZANA (SP) |
| SARZANA | 0187/610625 | Via Brigata Part. Muccini, 48 - 19038 SARZANA (SP) |
| CARRARA | 0585/855330 | Via G. Galilei, 32 - 54033 CARRARA (MS) |

Vedere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.



| Prezzi abitazioni anno 2009 | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|-----------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|---------|------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Quartiere | | | | | | |
| Mazzetta | 2.200 | 2.600 | 1.500 | 2.500 | 1.200 | 1.500 |
| Centro storico | 2.500 | 3.500 | 1.600 | 2.700 | 1.300 | 1.900 |
| Centro | 2.400 | 3.400 | 1.500 | 2.700 | 1.200 | 1.800 |
| Migliarina | 2.000 | 2.500 | 1.400 | 2.000 | 1.200 | 1.400 |
| Montepertico | 2.500 | 3.000 | 1.600 | 2.500 | 1.400 | 1.900 |
| Felettino | 2.100 | 2.500 | 1.400 | 2.000 | 1.100 | 1.600 |
| Favaro | 1.900 | 2.100 | 1.100 | 1.900 | 1.100 | 1.200 |
| La Pieve | 1.800 | 2.000 | 1.100 | 1.900 | 1.100 | 1.200 |
| Canaletto | 1.800 | 2.300 | 1.200 | 2.200 | 1.100 | 1.300 |
| Bragarina | 2.200 | 3.000 | 1.500 | 2.500 | 1.100 | 1.600 |
| Valdellora | 1.500 | 2.100 | 1.200 | 1.900 | 1.100 | 1.400 |
| Colli Nord | 2.200 | 3.100 | 1.400 | 2.700 | 1.200 | 1.800 |
| Colli/Vicci | 2.300 | 3.200 | 1.500 | 2.800 | 1.100 | 1.800 |
| Fossamastra | 1.400 | 1.500 | 1.100 | 1.200 | 1.000 | 1.100 |
| La Chiappa | 1.500 | 2.200 | 1.100 | 1.600 | 1.100 | 1.400 |
| La Scorza | 1.400 | 2.000 | 1.200 | 1.700 | 1.100 | 1.400 |
| Fossitermi | 1.600 | 2.000 | 1.300 | 1.900 | 1.100 | 1.500 |
| Rebocco | 1.000 | 1.800 | 1.100 | 1.300 | 1.000 | 1.200 |
| Pegazzano | 2.000 | 2.200 | 1.200 | 1.600 | 1.100 | 1.300 |
| Fabiano basso | 2.000 | 2.200 | 1.200 | 1.600 | 1.100 | 1.300 |
| Fabiano alto | 2.200 | 2.400 | 1.600 | 1.800 | 1.300 | 1.500 |
| Buggi | 1.800 | 1.900 | 1.200 | 1.400 | 1.000 | 1.100 |
| Stazione FS | 1.800 | 2.100 | 1.200 | 1.500 | 1.100 | 1.300 |
| La Lizza | 2.000 | 3.000 | 1.600 | 2.600 | 1.300 | 1.500 |
| Marola - Acquasanta | 1.900 | 2.400 | 1.400 | 1.600 | 1.100 | 1.300 |
| Pagliari S. Bartolomeo | 2.000 | 2.500 | 1.600 | 1.700 | 1.200 | 1.300 |
| Ruffino | 1.800 | 2.300 | 1.500 | 1.600 | 1.200 | 1.300 |
| Muggiano | 1.700 | 2.100 | 1.400 | 1.500 | 1.100 | 1.200 |
| Termo | 1.900 | 2.000 | 1.500 | 1.700 | 1.300 | 1.400 |
| Limone - Melara | 1.900 | 2.000 | 1.500 | 1.700 | 1.300 | 1.400 |
| Foce | 2.000 | 2.900 | 1.700 | 1.900 | 1.400 | 1.500 |
| Marinasco | 2.000 | 2.600 | 1.700 | 1.800 | 1.400 | 1.500 |
| Sarbia | 2.500 | 2.900 | 1.600 | 2.200 | 1.300 | 1.400 |
| Isola | 2.500 | 3.000 | 2.000 | 2.300 | 1.600 | 1.800 |

Valori in Euro al metro quadrato