

## Geografia

La Spezia si trova all'estremo levante della regione Liguria, a pochi chilometri dal confine con la Toscana, al centro di un profondo golfo naturale al quale dà il nome. Tale golfo, conosciuto anche con l'appellativo di Golfo dei Poeti, è cinto da una catena di colline, la cui cima più imponente è il monte Parodi, asperità che è situata alla periferia occidentale del centro abitato.

Proprio la particolare conformazione del golfo, assai riparato dalla furia delle mareggiate e da possibili attacchi nemici, ha fatto sì che alla Spezia venisse costruito uno dei più grandi arsenali della Marina Militare e, nel corso degli anni, si potesse sviluppare uno dei maggiori porti mercantili del Mar Mediterraneo.

Il territorio spezzino fa parte dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Magra.

**Altitudine:** \_\_\_\_\_ 3 m s.l.m.  
**Superficie:** \_\_\_\_\_ 51,39 km<sup>2</sup>  
**Abitanti:** \_\_\_\_\_ 95.635  
**Densità:** \_\_\_\_\_ 1.860 ab./km<sup>2</sup>  
**Distanza da Genova:** 102 km  
**Frazioni:**  
 Biassa, Cadimare, Campiglia,  
 La Foce, Marola, Muggiano,  
 Pitelli, San Venerio, Sarbia.  
**CAP:** \_\_\_\_\_ 19100  
**Nome abitanti:** \_\_\_\_\_ Spezzini  
**Santo patrono:** \_\_\_\_\_ San Giuseppe  
**Giorno festivo:** \_\_\_\_\_ 19 marzo

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						

I dati sulle abitazioni sono nella pagina successiva

Valori in Euro al metro quadrato

Previsioni prezzi 2010 \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Prezzi parcheggi anno 2009			
	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000	8.000	6.000
Posti auto coperti	15.000	12.000	8.000
Box singoli	25.000	18.000	15.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

**UBI** <> **Banco di San Giorgio**

### ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCE DI LA SPEZIA E MASSA

FILIALE	TELEFONO	INDIRIZZO
CASTELNUOVO MAGRA	0187/674943	S.S. Aurelia, 129 - 19033 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
LA SPEZIA	0187/599098	Via Nazionale, 163/171 - 19100 LA SPEZIA
LA SPEZIA	0187/700704	Via Fiume, 152 - 19122 LA SPEZIA
LA SPEZIA	0187/778578	Via Monale, 23-29 - 19121 LA SPEZIA
LA SPEZIA	0187/590267	Via Canaletto, 307 - 19125 LA SPEZIA
LA SPEZIA	0187/439243	Via Pascoli, 122 - 19124 LA SPEZIA
LA SPEZIA	0187/522711	Via Chioldo, 115 - 19121 LA SPEZIA
LA SPEZIA	0187/703700	Corso Cavour, 190 - 19122 LA SPEZIA
LA SPEZIA MARIDIPART	0187/712584	P.zza d'Armi c/o compr. Maridipart - 19121 LA SPEZIA
LERICI	0187/966599	Via Calata Mazzini, 1 - 19032 LERICI (SP)
LERICI	0187/966617	Via Petriccioli, 26 - 19032 LERICI (SP)
PORTOVENERE	0187/790614	Via Lungomare, 47 - 19025 PORTOVENERE (SP)
SARZANA	0187/691029	Via Pietro Gori, 15 A - 19038 SARZANA (SP)
SARZANA	0187/610625	Via Brigata Part. Muccini, 48 - 19038 SARZANA (SP)
CARRARA	0585/855330	Via G. Galilei, 32 - 54033 CARRARA (MS)

Vedere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.



Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Mazzetta	2.200	2.600	1.500	2.500	1.200	1.500
Centro storico	2.500	3.500	1.600	2.700	1.300	1.900
Centro	2.400	3.400	1.500	2.700	1.200	1.800
Migliarina	2.000	2.500	1.400	2.000	1.200	1.400
Montepertico	2.500	3.000	1.600	2.500	1.400	1.900
Felettino	2.100	2.500	1.400	2.000	1.100	1.600
Favaro	1.900	2.100	1.100	1.900	1.100	1.200
La Pieve	1.800	2.000	1.100	1.900	1.100	1.200
Canaletto	1.800	2.300	1.200	2.200	1.100	1.300
Bragarina	2.200	3.000	1.500	2.500	1.100	1.600
Valdellora	1.500	2.100	1.200	1.900	1.100	1.400
Colli Nord	2.200	3.100	1.400	2.700	1.200	1.800
Colli/Vicci	2.300	3.200	1.500	2.800	1.100	1.800
Fossamastra	1.400	1.500	1.100	1.200	1.000	1.100
La Chiappa	1.500	2.200	1.100	1.600	1.100	1.400
La Scorza	1.400	2.000	1.200	1.700	1.100	1.400
Fossitermi	1.600	2.000	1.300	1.900	1.100	1.500
Rebocco	1.000	1.800	1.100	1.300	1.000	1.200
Pegazzano	2.000	2.200	1.200	1.600	1.100	1.300
Fabiano basso	2.000	2.200	1.200	1.600	1.100	1.300
Fabiano alto	2.200	2.400	1.600	1.800	1.300	1.500
Buggi	1.800	1.900	1.200	1.400	1.000	1.100
Stazione FS	1.800	2.100	1.200	1.500	1.100	1.300
La Lizza	2.000	3.000	1.600	2.600	1.300	1.500
Marola - Acquasanta	1.900	2.400	1.400	1.600	1.100	1.300
Pagliari S. Bartolomeo	2.000	2.500	1.600	1.700	1.200	1.300
Ruffino	1.800	2.300	1.500	1.600	1.200	1.300
Muggiano	1.700	2.100	1.400	1.500	1.100	1.200
Termo	1.900	2.000	1.500	1.700	1.300	1.400
Limone - Melara	1.900	2.000	1.500	1.700	1.300	1.400
Foce	2.000	2.900	1.700	1.900	1.400	1.500
Marinasco	2.000	2.600	1.700	1.800	1.400	1.500
Sarbia	2.500	2.900	1.600	2.200	1.300	1.400
Isola	2.500	3.000	2.000	2.300	1.600	1.800

Valori in Euro al metro quadrato