Vallecrosia (Imperia)

MARE

Geografia

Il comune è situato sul mar Ligure alla foce del torrente Verbone (detto anche Crosia), a circa 12 km. dal confine con la Francia. Il clima è temperato di tipo mediterraneo. Simbolo di Vallecrosia sono cinque torri per avvistare i saraceni provenienti dal mare, di cui due ancora visibili.

Altitudine: 5 m s.l.m.
Superficie: 3,55 km^2
Abitanti: 7.274
Densità: 2.049 ab./km^2
Distanza da Genova: 159 km
Distanza da Imperia: 51 km
Frazioni:
Vallecrosia Alta.

CAP: 18019
Nome abitanti: Vallecrosini
Santo patrono: S. Rocco/S. Antonio ab.
Giorno festivo: 16 agosto/17 gennaio

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
Quartiere	*Minimo*	*Massimo*	*Minimo*	*Massimo*	*Minimo*	*Massimo*
Mare	3.000	4.500	2.500	3.600	1.800	2.800
Centro	2.500	3.500	2.300	3.300	1.700	2.500
Centro storico	1.900	2.400	1.900	2.000	800	1.500
Semicentro	2.600	3.300	2.300	3.300	1.500	2.500
Prima collina	2.500	3.300	2.200	3.000	1.400	2.400

Valori in Euro al metro quadrato

Previsioni prezzi 2010 + 10%

Aumento della richiesta dovuta al nuovo collegamento della passeggiata mare con la adiacente e più prestigiosa Bordighera; inoltre, la cittadina si affaccia al mare ed ha un interessante borgo medioevale immediatamente all'interno. Richiesta sempre alta come abitazione principale e alloggi vacanza.

Prezzi parcheggi anno 2009	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000	13.000	10.000
Posti auto coperti	22.000	18.000	14.000
Box singoli	45.000	33.000	27.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

in collaborazione con:

UBI Banca di San Giorgio

ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCIA DI IMPERIA

FILIALE	*TELEFONO*	*INDIRIZZO*
ARMA DI TAGGIA	0184/477096	Via Boselli, 62 - 18011 ARMA DI TAGGIA (IM)
BORDIGHERA	0184/260381	Via Treviso, 1 - 18012 BORDIGHERA (IM)
IMPERIA 1	0183/666199	V.le Matteotti, 13 - 18100 IMPERIA
IMPERIA 2	0183/272088	Via G. Puccini, 7 - 18100 IMPERIA
SANREMO	0184/533888	Via Roma, 54 - 18038 SANREMO (IM)
VENTIMIGLIA 1	0184/355633	Via Ruffini, 8/a - 18039 VENTIMIGLIA (IM)
VENTIMIGLIA 2	0184/358188	Via Roma, 64/b - 18039 VENTIMIGLIA (IM)

Vedere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.