

**Altitudine:** \_\_\_\_\_ 15 m s.l.m.  
**Superficie:** \_\_\_\_\_ 54,73 km<sup>2</sup>  
**Abitanti:** \_\_\_\_\_ 56.873  
**Densità:** \_\_\_\_\_ 1.039 ab./km<sup>2</sup>  
**Distanza da Genova:** 146 km  
**Distanza da Imperia:** 32 km  
**Frazioni:**

Verezzo, San Bartolomeo, Gozo Superiore, Gozo Inferiore, Verezzo San Donato, Verezzo Sant'Antonio, San Giacomo, San Giovanni, Borello, Bevino, San Lorenzo, Isola Superiore.

**CAP:** \_\_\_\_\_ 18038  
**Nome abitanti:** \_\_\_\_\_ Sanremesi o Sanremaschi  
**Santo patrono:** \_\_\_\_\_ San Romolo  
**Giorno festivo:** \_\_\_\_\_ 13 ottobre

## Geografia

La prima fascia dell'entroterra è abbondantemente ammantata di serre e coltivazioni di fiori, stanti a ricordare il ruolo importantissimo della floricoltura nell'economia cittadina.

La fascia boschiva dell'entroterra è stata recentemente inserita nell'istituendo "Parco Naturale di San Romolo-Monte Bignone". I due promontori ad est e ad ovest di Sanremo ospitano rispettivamente le frazioni di Poggio e di Coldirodi: la prima, nota per rappresentare l'ultimo tratto in salita della Milano-Sanremo, la seconda sede dell'importante Pinacoteca Rambaldi. I due promontori a est e ad ovest, con la componente boschiva prevalentemente a castagno, ed agli effetti mitigatori del mare, consente alla città di godere di un clima mediterraneo molto mite durante tutto l'anno, con inverni tiepidi ed estati moderatamente calde.

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
I dati sulle abitazioni sono nella pagina successiva						

Valori in Euro al metro quadrato

**Previsioni prezzi 2010** \_\_\_\_\_ **- 5%**

Tendenziale riduzione dei valori immobiliari con percentuali differenti a seconda della zona. Previsione di un'ulteriore riduzione in alcune zone dove l'offerta è minore e sostanziale stabilità nelle zone di maggiore pregio.

Prezzi parcheggi anno 2009			
	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000	11.000	7.000
Posti auto coperti	25.000	16.000	11.000
Box singoli	45.000	30.000	22.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



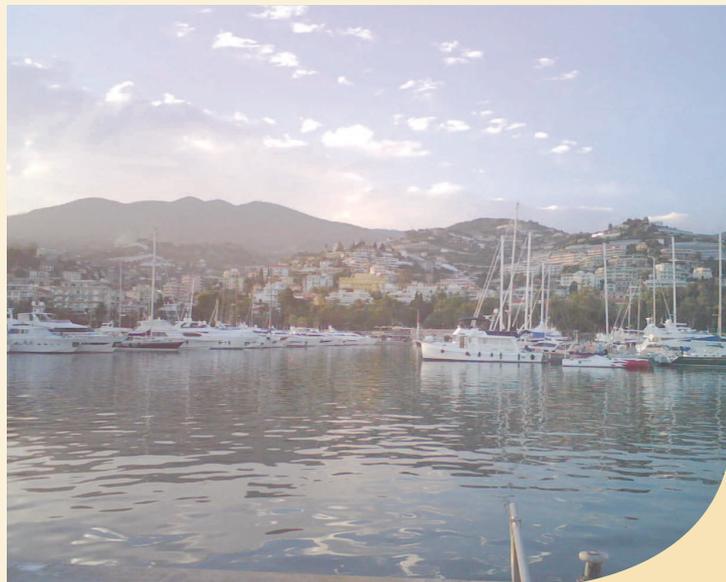
in collaborazione con:

**UBI Banco di San Giorgio**

### ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCIA DI IMPERIA

FILIALE	TELEFONO	INDIRIZZO
ARMA DI TAGGIA	0184/477096	Via Boselli, 62 - 18011 ARMA DI TAGGIA (IM)
BORDIGHERA	0184/260381	Via Treviso, 1 - 18012 BORDIGHERA (IM)
IMPERIA 1	0183/666199	V.le Matteotti, 13 - 18100 IMPERIA
IMPERIA 2	0183/272088	Via G. Puccini, 7 - 18100 IMPERIA
SANREMO	0184/533888	Via Roma, 54 - 18038 SANREMO (IM)
VENTIMIGLIA 1	0184/355633	Via Ruffini, 8/a - 18039 VENTIMIGLIA (IM)
VENTIMIGLIA 2	0184/358188	Via Roma, 64/b - 18039 VENTIMIGLIA (IM)

Veclere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.



Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo
Centro	4.000	4.700	3.000	4.000	2.500	3.500
Città Vecchia	1.500	1.850	1.200	1.350	750	1.100
Imperatrice/C.so Inglesi	4.000	5.200	3.300	4.400	2.900	3.900
Polo Nord	2.300	2.800	2.000	2.500	1.600	1.850
Galilei/Martiri/Borgo	2.200	2.500	1.700	2.100	1.400	1.800
S. Francesco/D. Alighieri	2.300	2.800	1.800	2.300	1.500	1.900
Borea/Pascoli/Ospedale	2.500	3.000	2.000	2.500	1.650	2.000
Portosole/Villa Hormond	3.800	4.900	3.000	4.000	2.500	3.200
San Martino/Duca Abruzzi	2.900	3.900	2.400	3.000	2.000	2.600
Foce/Solaro	3.400	3.900	3.000	3.700	2.500	3.200
Marconi/Padre Semeria	2.900	3.600	2.500	3.400	2.000	2.400
Mazzini/Brezza	3.000	3.900	2.500	3.400	2.000	2.500
Coldirodi	1.600	2.150	1.000	1.450	800	1.200
Poggio/Val d'Olivi	1.550	2.350	1.000	1.500	700	1.150
Bussana/Valle Armea	2.000	2.300	1.600	2.200	1.000	1.300

Valori in Euro al metro quadrato

## GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

**UBI** Banco di San Giorgio

### ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCIA DI IMPERIA

FILIALE	TELEFONO	INDIRIZZO
ARMA DI TAGGIA	0184/477096	Via Boselli, 62 - 18011 ARMA DI TAGGIA (IM)
BORDIGHERA	0184/260381	Via Treviso, 1 - 18012 BORDIGHERA (IM)
IMPERIA 1	0183/666199	V.le Matteotti, 13 - 18100 IMPERIA
IMPERIA 2	0183/272088	Via G. Puccini, 7 - 18100 IMPERIA
SANREMO	0184/533888	Via Roma, 54 - 18038 SANREMO (IM)
VENTIMIGLIA 1	0184/355633	Via Ruffini, 8/a - 18039 VENTIMIGLIA (IM)
VENTIMIGLIA 2	0184/358188	Via Roma, 64/b - 18039 VENTIMIGLIA (IM)

Veclere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.