

Altitudine: _____ 19 m s.l.m.
Superficie: _____ 243,60 km²
Abitanti: _____ 610.897
Densità: _____ 2.507 ab./km²
Frazioni:
 vedi quartieri di Genova.

CAP: _____ 16100
Nome abitanti: _____ Genovesi
Santo patrono: _____ San Giovanni Battista
Giorno festivo: _____ 24 giugno

Geografia

Il territorio del Comune di Genova misura 243 kmq, ed è composto da una sottile fascia costiera alle cui spalle si ergono colline e monti anche di notevole altezza (il punto più alto del territorio comunale è la vetta del monte Reixa, posta a 1.183 metri sul livello del mare). Il territorio comunale, nella sua porzione occidentale, raggiunge ed in alcuni punti oltrepassa lo spartiacque appenninico, ed arriva a confinare direttamente con la Regione Piemonte. La fascia costiera, da Vesima a Capolungo di Nervi, è lunga circa 42 km. A metà strada tra Vesima e Capolungo si apre l'anfiteatro naturale del Porto di Genova, racchiuso a ponente dalla collina di San Benigno (parzialmente spianata durante il fascismo per le esigenze portuali), a levante dalla collina che da Carignano sale al Righi fino a congiungersi, all'altezza del Forte Sperone, con quella di San Benigno. All'esterno dei due contrafforti scorrono i due torrenti principali della città: a levante il Bisagno, che termina la sua corsa nel quartiere della Foce; a ponente il Polcevera, che divide Sampierdarena da Cornigliano. Si delineano così cinque zone principali: il centro, la Valpolcevera, la Valbisagno, il ponente e il levante.

Prezzi abitazioni anno 2009

Nuove o ristrutturate

In buono stato abitabili

Da ristrutturare

Quartiere

Minimo

Massimo

Minimo

Massimo

Minimo

Massimo

I dati sulle abitazioni sono nella pagina successiva

Previsioni prezzi 2010

- 2,7%

Per il mercato immobiliare urbano di Genova la città è stata suddivisa in 37 zone, per ogni zona sono stati rilevati i valori immobiliari di abitazioni, box e posti auto. Il tempo medio di vendita, inteso come divario tra il periodo intercorso tra l'incarico conferito all'Agente Immobiliare ed il rogito notarile, è risultato pari a circa 185 giorni. Nel 73% dei casi l'acquisto dell'unità immobiliare è

avvenuto facendo ricorso ad un mutuo bancario la cui durata media è risultata pari a 23 anni con una crescente richiesta di mutui a tasso fisso o prodotti misti con rata fissa.

Per l'anno 2010 Fiaip Genova prevede una sostanziale stabilità dei prezzi che potrebbe tradursi, verso la fine dell'anno, in un accorciamento dei tempi medi di vendita.

PREMESSA PER LA CONSULTAZIONE DEI DATI

I valori sono riferiti ad un immobile tipo, con superficie compresa tra gli 80/100 mq posto ad un piano intermedio.

Le condizioni degli immobili analizzati sono:

- nuove o ristrutturate, si intendono da non più di 5 anni;

- in buono stato abitabili, si intendono ristrutturate in un periodo compreso fra i 5 e i 15 anni;
 - da ristrutturare, si intendono case riordinate da oltre 15 anni.
- Inoltre, si devono applicare le aggiunte e le detrazioni sulla base delle "indicazioni e avvertenze sulle quotazioni" riportate a pagina 8/9.

GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

UBI Banco di San Giorgio

ELENCO FILIALI BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A. PROVINCIA DI GENOVA

FILIALE	TELEFONO	INDIRIZZO
BORZONASCA	0185/343032	Via A. Grilli, 15 - 16041 BORZONASCA (GE)
CHIAVARI	0185/323784	C.so Dante, 36 - 16043 CHIAVARI (GE)
CICAGNA	0185/971139	Via Statale, 8 - 16040 CICAGNA (GE)
GENOVA 1	010/5702380	C.so Torino, 61 R - 16129 GENOVA
GENOVA 2	010/7450284	Via Pastorino, 118 - 16162 GENOVA
GENOVA 3	010/6509005	Via Sestri, 188 R - 16154 SESTRI P. (GE)
GENOVA 4	010/6135556	P.za Lerda, 10R - 16158 VOLTURI (GE)
GENOVA 5	010/3741456	Via V. Maggio, 101 R - 16148 GENOVA
GENOVA 6	010/4695872	Via C. Rolando, 161 - 16100 GENOVA
GENOVA 7	010/2543131	Via A. Gramsci, 8 R - 16126 GENOVA
GENOVA 8	010/515390	Via M. di Robilant - 16143 GENOVA
GENOVA 9	010/8366127	Via Molassana, 82 R - 16138 GENOVA
GENOVA 10	010/3627165	P.za Leopardi, 6 - 16145 GENOVA
GENOVA 11	010/6500484	Via Merano, 1A - 16154 SESTRI P. (GE)
GENOVA 12	010/530961	Via Fieschi, 11 - 16121 GENOVA
GENOVA 13	010/5704498	Via Porta degli Archi, 2/4 R - 16121 GENOVA
GENOVA SEDE	010/55241	Via Ceccardi, 1 - 16121 GENOVA
LAVAGNA	0185/321649	C.so Buenos Aires, 84 - 16033 LAVAGNA (GE)
MEZZANEGO	0185/335012	Via Capitano Gandolfo, 138 - 16046 MEZZANEGO (GE)
RAPALLO 1	0185/62119	Via Alessandro Lamarmora, 4 - 16035 RAPALLO (GE)
RAPALLO 2	0185/230442	Via A. Diaz, 6 - 16035 RAPALLO (GE)
RECCO	0185/76351	Via Roma 56, R - 16036 RECCO (GE)
S. STEFANO D'AV.	0185/88539	Via Razzetti, 11 - 16049 S. STEFANO D'AVETO (GE)
SESTRI LEVANTE	0185/485814	Via Fiaschi, 70 - 16039 SESTRI LEVANTE (GE)

Vedere nella pagina pubblicitaria l'elenco completo delle filiali.



Quartiere Albaro

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Nizza	3.300	3.800	2.900	3.200	2.400	2.700
Via Albaro	3.700	4.400	3.000	3.500	2.450	2.800
Via Pisa	3.800	4.500	3.150	3.700	2.650	3.000
Corso Italia	5.500	6.500	4.400	5.000	3.500	4.000
Via De Gasperi	4.500	5.300	3.800	4.300	3.300	3.600
Via Piave	4.000	4.700	3.250	3.800	2.750	3.000
Via Orsini	3.500	3.900	2.900	3.300	2.400	2.700
Via Cavallotti	3.300	3.800	2.700	3.100	2.400	2.800
Viale Gambaro	4.500	5.200	4.000	4.300	3.600	3.900
Via Siena	4.300	4.800	3.600	4.000	3.000	3.500
Via Montezovetto	3.400	4.000	2.800	3.300	2.450	2.950
Via Flora	4.300	5.000	3.700	4.100	3.300	3.500
Via Cocito	3.000	3.500	2.500	3.000	2.300	2.500
Viale Causa	5.500	6.000	4.500	5.000	4.000	4.500

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Apparizione

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Tanini	2.500	3.000	2.200	2.400	1.700	2.050
Via Monaco Simone	2.800	3.200	2.400	2.700	2.000	2.300
Via Olivieri	2.600	3.000	2.200	2.500	1.800	2.100
Via Lanfranco	3.000	3.500	2.500	3.000	2.000	2.500
Via Mazza	2.800	3.000	2.400	2.700	2.000	2.300
Via Montefasce	3.000	3.500	2.500	3.000	2.000	2.500

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Bolzaneto

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Bolzaneto	1.700	2.000	1.400	1.600	1.200	1.400
Via Pastorino	1.800	2.000	1.500	1.700	1.200	1.400
Via Bettini	2.000	2.400	1.700	2.000	1.500	1.700
Murta	2.700	3.000	2.700	2.600	1.800	2.000
Morego	2.000	2.500	1.700	1.900	N.D.	N.D.
S. Biagio	2.300	2.500	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Trasta	1.300	1.500	1.000	1.200	700	900
Teglia	1.300	1.500	1.000	1.200	700	900
Via Reta	1.500	1.700	1.400	1.600	1.000	1.200
Salita Brasile	1.700	2.000	1.400	1.600	1.200	1.300
Via Monte Sei Busi	1.800	2.000	1.500	1.700	1.200	1.400

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Borgoratti

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Posalunga	2.400	2.600	2.000	2.300	1.500	1.700
Via Sapeto	2.400	2.700	2.100	2.300	1.500	1.700
Via F.lli Canale	2.300	2.500	2.000	2.400	1.700	2.200
Via Cadighiara	2.000	2.500	1.800	2.300	1.500	1.800
Via Borgoratti	2.500	3.000	2.200	2.500	1.900	2.200
Via Grasso	2.000	2.500	1.800	2.000	1.500	1.800
Via Boero	2.500	2.800	2.000	2.300	1.700	2.100

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Carignano

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Corsica	4.000	4.500	3.200	3.800	2.800	3.200
Corso Podestà	3.800	4.000	2.800	3.200	2.500	2.800
Viale Villa Glori	3.400	3.800	2.800	3.200	2.500	2.800
Viale Aspromonte	3.100	3.500	2.700	3.000	2.300	2.700
Via Ruffini	3.800	4.200	3.400	3.800	3.000	3.300
Via Rivoli	3.000	3.300	2.300	2.800	2.200	2.700
Santa Maria in Via Lata	3.400	3.800	2.500	3.000	2.100	2.450
Via Milius	4.000	4.800	3.200	3.800	2.800	3.200
Via Vannucci	3.200	3.600	2.500	3.000	2.300	2.600

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Castelletto

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Corso Solferino	3.300	4.000	2.700	3.000	2.300	2.500
Via Capraia	2.650	2.800	2.000	2.400	1.800	2.300
Via Cancelliere	3.000	3.300	2.500	2.700	2.000	2.300
Via Chiodo	4.000	5.000	3.500	4.000	2.500	3.000
Via Ausonia	2.900	3.200	2.400	2.600	2.000	2.400
Via Marco Polo	3.050	3.350	2.350	2.750	2.050	2.550
Via Piaggio	3.600	4.500	2.700	3.500	2.300	2.500
Salita S. Anna Inf.	2.600	2.800	2.200	2.500	1.700	2.200
Salita S. Rocchino Sup.	2.900	3.100	2.400	2.750	2.000	2.300
Corso Carbonara	3.100	4.000	2.700	3.000	2.400	2.500
Via Pertinace	2.600	2.850	2.200	2.400	1.800	2.000
Via Acquarone	3.000	3.300	2.500	2.800	2.000	2.300
Via Delpino	3.000	3.300	2.700	3.000	2.200	2.500
Corso Paganini	3.300	4.200	2.600	3.000	2.300	2.500
Via Strozzi	2.800	3.100	2.300	2.600	2.000	2.100

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Centro

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via XX Settembre	2.500	3.800	2.200	3.500	2.000	3.000
Via Cesarea	3.400	4.000	3.100	3.600	2.700	3.000
Piazza del Cavalletto	2.500	2.700	2.100	2.400	1.800	2.000
Via San Vincenzo	3.500	4.100	3.200	3.700	2.800	3.100
Via Roma	3.800	4.500	3.500	4.000	3.000	3.500
Via Galata	3.200	3.800	2.900	3.400	2.500	2.800
Via Colombo	3.200	3.800	2.900	3.400	2.500	2.800
Via Fieschi	2.800	3.800	2.500	3.500	2.200	3.000
Piazza Dante	2.700	3.900	2.500	3.400	2.100	3.000
Via Brigata Liguria	3.000	3.900	2.800	3.400	2.000	2.700
Via Assarotti	3.300	3.800	2.800	3.300	2.400	2.800
Piazza Corvetto	3.900	4.700	3.700	4.100	3.100	3.500
Via Palestro	3.100	3.600	2.500	3.000	2.200	2.500
Via SS Giacomo e Filippo	3.000	3.500	2.600	3.000	2.200	2.500
Via Felice Romani	3.000	3.500	2.600	3.000	2.200	2.500
Via Ippolito Daste	2.800	3.200	2.400	2.800	2.000	2.400

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Centro Storico

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via San Lorenzo	3.700	4.300	3.100	3.400	2.500	3.000
Sarzano/Ravecca	3.800	4.200	3.000	3.500	2.000	2.500
Via Gramsci	2.000	2.300	1.700	1.900	1.200	1.500
Piazza Erbe	3.500	3.800	3.000	3.200	2.300	2.700
Via Luccoli	2.800	3.200	2.300	2.600	2.100	2.300
Via Cairoli	3.000	3.500	2.700	3.000	2.200	2.500
Via Giustiniani	2.500	2.800	2.200	2.400	1.700	2.000
Via San Luca	2.200	2.500	1.850	2.050	1.500	1.800
Molo	2.800	3.200	2.200	2.600	1.800	2.200
Via del Campo	2.000	2.200	1.700	1.900	1.200	1.600
Via Della Maddalena	1.800	2.000	1.300	1.600	1.000	1.200
Expo	3.800	4.200	3.500	3.700	N.D.	N.D.
Piazza San Matteo	2.800	3.200	2.500	2.700	2.000	2.300
Via San Bernardo	2.000	2.200	1.600	1.800	1.000	1.200
Via Balbi	2.000	2.300	1.700	2.000	1.200	1.500
Via Prè	1.500	1.700	1.200	1.400	800	1.100

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Circonvalmonte

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Salita della Provvidenza	2.300	2.700	1.700	2.000	1.300	1.500
Via Sant'Ugo	2.200	2.500	1.600	2.000	1.300	1.500
Corso Ugo Bassi	2.300	2.600	1.900	2.200	1.500	1.700
Passo dell'Osservatorio	1.650	1.750	1.250	1.450	900	1.100
Corso Dogali	2.500	3.000	1.900	2.200	1.500	2.000
Via Montegalletto	2.300	2.800	1.800	2.100	1.300	1.500
Salita Montebello	1.800	2.300	1.400	1.600	1.000	1.250

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Cornigliano

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Cornigliano	1.600	1.800	1.300	1.500	1.000	1.200
Via Bertolotti	1.300	1.400	1.100	1.200	800	1.000
Via Dei Sessanta	1.700	2.100	1.300	1.500	1.100	1.200
Via Coronata	2.400	2.600	2.000	2.300	1.500	1.700
Via Passo Buole	1.400	1.500	1.200	1.300	900	1.100
Via G. Agosti	2.100	2.300	1.700	1.950	1.400	1.500
Via De Caverio	1.400	1.550	1.100	1.200	850	1.000
Via Mario Piana	1.800	2.000	1.600	1.800	1.300	1.500
Via San Giovanni D'Acri	1.500	1.700	1.200	1.400	900	1.100
Via Tonale	1.400	1.600	1.100	1.300	1.000	1.200

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Foce

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via della Libertà	2.600	3.000	2.300	2.700	2.100	2.500
Via Cecchi	3.700	4.200	3.300	3.700	3.200	3.500
Corso Torino	2.700	3.200	2.500	3.000	2.000	2.400
Via Casaregis	3.000	3.800	2.600	3.500	2.300	2.800
Via Montevideo	2.500	3.000	2.200	2.500	1.800	2.100
Viale Brigate Partigiane	3.700	4.200	3.300	3.700	3.000	3.500
Piazza Rossetti	4.400	4.600	4.000	4.300	3.700	4.000
Corso Buenos Ayres	3.000	3.300	2.300	2.700	2.100	2.500
Via Tommaso Invrea	2.150	2.450	1.850	2.150	1.650	1.950
Via Carlo Barabino	2.700	2.900	2.300	2.600	1.900	2.300
Via Montesuello	2.500	2.900	2.200	2.400	1.800	2.100
Via Finocchiaro Aprile	2.600	3.000	2.400	2.700	2.100	2.300
Via Pisacane	2.500	3.000	2.300	2.800	2.200	2.500

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Marassi/Quezzi

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Corso Sardegna	2.300	2.800	2.000	2.150	1.700	1.900
Corso De Stefanis	2.300	2.900	2.000	2.200	1.800	2.000
Via Fereggiano	1.800	2.000	1.400	1.700	1.000	1.300
Viale VC Bracelli	2.300	2.500	2.000	2.200	1.700	1.900
Via Robino	2.000	2.100	1.700	2.000	1.500	1.650
Via Loria/Via Fea	1.900	2.100	1.600	1.800	1.400	1.600
Largo Merlo	1.900	2.100	1.500	1.800	1.300	1.400
Via Edera	2.000	2.200	1.700	1.900	1.400	1.600
Via Stefanina Moro	2.000	2.100	1.600	1.800	1.300	1.400
Via Bobbio	1.900	2.200	1.600	1.800	1.300	1.400
Via F.lli Cervi	2.300	2.600	2.200	2.500	2.000	2.200
Via Costa	1.600	1.900	1.400	1.600	1.100	1.400
Via Canevari	1.800	2.000	1.500	1.700	1.300	1.500
Via Tortosa	2.250	2.550	1.950	2.200	1.800	2.000
Via Bertuccioni	2.100	2.550	1.700	2.000	1.500	1.600
Via del Piano	1.900	2.100	1.600	1.800	1.300	1.500
Via Monticelli	2.300	2.900	2.000	2.200	1.800	2.000

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Molassana/S. Gottardo/S. Eusebio

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Piacenza	2.000	2.400	1.700	2.000	1.400	1.600
Via Molassana	2.100	2.500	1.900	2.100	1.500	1.700
Via San Felice	2.100	2.600	2.000	2.200	1.600	1.800
Via Trensasco	1.700	2.000	1.400	1.700	1.200	1.300
Via Lodi	2.150	2.550	1.900	2.100	1.650	1.800
Via Geirato	1.750	2.000	1.550	1.700	1.300	1.500
Via Preli	2.150	2.550	1.900	2.100	1.300	1.500
Via di Pino	2.250	2.600	2.000	2.200	1.700	1.800
Via Terpi	1.600	2.100	1.400	1.600	1.200	1.500
Via Mogadiscio	1.700	2.200	1.500	1.650	1.300	1.600
Via Merello	2.100	2.500	1.900	2.100	1.600	1.700
Via Val d'Aveto	2.200	2.500	1.800	2.100	1.600	1.700
Via Val Trebbia	1.900	2.100	1.500	1.800	1.300	1.450
Via Isola del Vescovo	1.900	2.100	1.500	1.800	1.300	1.450
Via Fidenza	2.500	2.700	2.000	2.400	1.700	1.900
Via Mantova	1.800	2.000	1.500	1.700	1.300	1.500

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Nervi

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Oberdan	4.000	6.000	3.500	4.500	3.200	4.000
Via del Commercio	3.500	4.000	3.000	3.500	2.500	3.000
Via Capolungo	4.500	6.500	3.800	4.300	3.500	4.000
Porticciolo	5.000	7.000	4.500	6.000	4.000	5.000
Via Bettolo	4.500	5.000	4.000	4.500	3.200	4.000
Via S. Ilario basso	4.800	7.000	4.300	6.000	4.000	5.000
Via S. Ilario alto	4.600	6.700	4.000	5.800	4.000	5.000

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Oregina/Righi

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Bari	2.200	2.400	2.000	2.100	1.500	1.900
Via Napoli	2.200	2.700	2.000	2.500	1.500	1.850
Via Vesuvio	2.200	2.500	1.900	2.200	1.500	1.800
Via Fracchia	2.600	2.900	2.100	2.400	1.700	2.100
Salita Oregina	1.500	1.600	1.200	1.400	800	1.000
Via Cinque Santi	1.500	1.600	1.100	1.400	800	1.000
Via Spinola	2.300	2.600	1.900	2.200	1.500	1.800
Via Costanzi	2.350	2.600	1.900	2.200	1.500	1.800
Via Ischia	2.600	2.900	2.100	2.400	1.700	2.100
Via Paleocapa	2.500	2.800	2.000	2.300	1.600	2.000
Via Saporiti	2.400	2.800	2.000	2.200	1.600	1.900
Via Boine	2.500	2.800	2.000	2.400	1.700	2.000
Via Carbone	2.100	2.300	1.700	2.000	1.400	1.600
Via Casartelli	2.300	2.800	2.100	2.500	1.600	1.850
Via Capri	2.600	2.900	2.100	2.400	1.700	2.000

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Pegli

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Lungomare di Pegli	3.400	3.850	3.100	3.300	2.700	2.900
Via Martiri della Libertà	3.400	3.650	3.100	3.300	2.600	2.900
Viale Pineta	1.900	2.050	1.700	1.850	1.400	1.550
Piazza Bonavino	3.900	4.350	3.400	3.700	2.900	3.300
Zona Lido	2.600	3.050	2.300	2.500	2.000	2.200
Viale Modugno	3.700	4.050	3.200	3.500	2.900	3.100
Via Multedo di Pegli	2.400	2.700	2.100	2.300	1.700	2.000
Via Laviosa	2.900	3.100	2.500	2.800	2.300	2.450
Pegli 2-Via Salgari	3.500	3.850	2.900	3.350	2.600	2.800
Via Salgari/Quartiere Giardino	3.500	3.800	3.200	3.400	2.600	2.900
Via Gavino	2.500	3.000	2.200	2.400	1.900	2.100

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Ponte Decimo/S. Quirico

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Anfossi	2.000	2.500	1.500	1.700	1.200	1.500
Via Campomorone	2.000	3.000	1.500	1.800	1.200	1.500
Via Valdastico	1.700	2.700	1.300	2.000	1.000	1.500
Via Coni Zugna	1.700	2.700	1.300	2.000	1.000	1.500
Via Gallino	1.400	2.400	1.000	1.700	800	1.200
Via San Quirico	1.500	1.800	1.300	1.500	800	1.200

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Prà-Palmaro

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Prà	2.000	2.100	1.700	1.900	1.300	1.600
Via Cordanieri	2.400	2.700	2.000	2.200	1.500	1.800
Via Pavese	1.500	1.600	1.300	1.400	1.000	1.200
Via della Torrazza	1.900	2.000	1.600	1.800	1.300	1.500
Via Villini Negrone	1.800	2.000	1.500	1.650	1.200	1.400
Via Sapello	2.000	2.100	1.700	1.900	1.400	1.700
Via Stassano	1.700	1.900	1.300	1.600	1.100	1.300
Via Diano Marina	1.600	1.700	1.400	1.500	1.100	1.300
Via San Remo	1.900	2.000	1.600	1.800	1.300	1.500
Via Porrata	2.500	2.800	2.000	2.300	1.600	1.900
Via Montanella	2.000	2.200	1.700	1.900	1.500	1.650

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Principe

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Lagaccio	1.500	1.600	1.100	1.400	800	1.100
Via Vezzana	1.600	1.700	1.200	1.500	1.100	1.400
Via Centurione	1.500	1.600	1.100	1.400	800	1.200
Via Pagano Doria	2.500	3.000	1.900	2.200	1.500	2.000
Salita S. Rocco Superiore	2.500	3.000	1.900	2.200	1.500	2.000
Via Ventotene	1.500	1.700	1.100	1.400	800	1.100
Via Ponza	1.500	1.650	1.100	1.400	700	1.050

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Quarto

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quarto Alto	2.500	3.000	2.300	2.700	N.D.	N.D.
Via Rossetti	3.200	3.500	2.600	3.000	2.300	2.500
Via A. Carrara	3.000	3.500	2.700	3.200	2.300	2.600
Viale Des Geneys	3.700	4.000	3.000	3.500	2.700	3.200
Quarto Castagna	2.800	3.000	2.300	2.500	2.000	2.300
Viale Pio VII	4.000	5.000	3.000	3.500	2.800	3.300
Viale Quartara	4.500	5.500	3.500	4.500	3.000	4.000

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Quinto

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Gianelli	5.000	6.000	3.500	4.500	3.300	4.000
Via Fabrizi	3.800	4.000	3.000	3.500	2.800	3.200
Via Majorana	3.500	4.000	3.000	3.200	2.700	2.850
Via Divisione Acqui	3.800	4.200	3.300	3.500	3.000	3.300
Via Ghigliani	3.800	4.000	3.200	3.500	2.900	3.100
Via Marchisio	3.500	4.000	3.100	3.300	2.800	3.000
Via Filzi	3.800	4.000	3.200	3.600	2.900	3.100
Via Bolzano	3.700	4.000	3.200	3.500	3.000	3.300
Corso Europa	3.200	3.500	2.800	3.000	2.400	2.800
Colle degli Ometti	3.500	4.000	3.000	3.350	2.700	2.900
Via Romana di Quinto	3.200	3.600	2.800	3.000	2.600	2.850

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Rivarolo

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Mansueto	1.800	2.000	1.500	1.700	1.200	1.400
Via Canepari	1.500	1.700	1.200	1.400	1.000	1.200
Via Certosa	1.400	1.600	1.200	1.350	1.000	1.100
Via Brin	1.500	1.700	1.200	1.350	1.000	1.100
Via Vezzani	1.800	2.300	1.400	1.700	1.200	1.400
Via Cambiaso	1.600	2.000	1.200	1.500	1.000	1.200
Via Linneo	1.500	1.700	1.300	1.500	1.000	1.200
Via Celesia	1.300	1.500	1.000	1.200	800	1.000
Via Roggerone	1.500	1.700	1.300	1.450	1.250	1.100
Via Camia/Via Rivarolo	1.500	1.700	1.300	1.400	1.000	1.200

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Sampierdarena

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Cantore	2.100	2.300	1.800	2.000	1.500	1.700
Corso Magellano	2.100	2.300	1.800	2.000	1.500	1.700
Via Fillak	1.400	1.600	1.100	1.300	900	1.100
Via Rolando	1.600	1.800	1.200	1.400	1.000	1.200
Via Landi/Monti	2.000	2.200	1.500	1.700	1.200	1.400
Via Sampierdarena	1.200	1.500	1.000	1.200	800	1.000
Zona Belvedere	2.500	3.000	2.200	2.500	1.800	2.000
Via S. Bartolomeo del Fossato	1.400	1.700	1.100	1.300	900	1.100
Via Buranello	1.300	1.600	1.000	1.400	800	1.000
Via Avio/Via Molteni	1.600	1.800	1.300	1.500	1.000	1.200
Via Fanti/Via Carrea	2.100	2.300	1.800	2.000	1.500	1.700
Barbareschi/Rigola	2.500	3.000	2.200	2.500	1.800	2.000

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere San Desiderio

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Terre Rosse	2.500	2.800	2.000	2.200	1.700	2.000
Via Nasche	1.800	2.200	1.600	1.800	1.200	1.500
Via Canneto di San Desiderio	1.800	2.200	1.600	1.800	1.200	1.500
Via Mignone	2.600	3.000	2.200	2.500	1.600	1.900
Piazza Grosso	2.300	2.700	1.900	2.200	1.300	1.600

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere San Fruttuoso

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Torti	2.200	2.500	1.700	2.000	1.500	1.650
Via G.B. d'Albertis	2.250	2.550	1.750	2.050	1.500	1.650
Via Berghini	2.000	2.300	1.500	1.800	1.200	1.400
Via Giovanni XXIII	2.800	3.000	2.600	2.800	2.300	2.500
Via Ayroli	2.250	2.550	1.750	2.050	1.450	1.650
Via Amarena	2.600	2.800	2.400	2.600	2.100	2.200
Via Donaver	2.000	2.300	1.500	1.800	1.200	1.400
Via Donghi	2.000	2.200	1.500	1.700	1.250	1.400
Via Manuzio	2.200	2.500	1.900	2.200	1.700	2.000
Via Gaulli	1.900	2.200	1.400	1.700	1.100	1.300
Via Barrili	2.200	2.500	1.800	2.050	1.500	1.650
Via Giacometti	2.200	2.500	1.700	2.000	1.500	1.600

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere San Martino

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Lagustena	3.000	3.400	2.500	2.900	2.000	2.400
Via S. Martino	2.500	3.000	2.000	2.350	1.500	1.800
Via Papigligiano	2.800	3.200	2.400	2.700	1.900	2.300
Via Sturla alta	2.900	3.300	2.500	2.800	2.000	2.400
Via Massone	3.000	3.400	2.500	2.900	2.100	2.400
Viale Bernabò Brea	2.500	3.000	2.000	2.500	1.500	1.800
Via Passaggi	3.000	3.500	2.500	3.000	1.700	2.300
Via Vernazza	2.500	3.000	2.000	2.500	1.500	1.800
Salita Sup. Santa Tecla	2.900	3.000	2.500	2.800	2.000	2.400
Salita Inf. Santa Tecla	2.500	2.700	2.000	2.500	1.400	1.700

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere San Teodoro

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Venezia	1.600	1.700	1.200	1.300	900	1.100
Via Bologna	2.000	2.500	1.800	2.200	1.300	1.700
Largo S. Francesco da Paola	2.500	3.000	2.000	2.500	1.800	2.000
Via Ferrara	2.500	3.000	2.000	2.500	1.800	2.000
Via S. Marino	2.500	3.000	2.000	2.500	1.800	2.200
Salita Granarolo	2.000	2.500	1.800	2.200	1.300	1.700
Via di Fassolo	1.600	1.900	1.200	1.500	900	1.000
Via Buoizzi	1.700	2.100	1.300	1.600	1.000	1.200
Via Milano	1.700	2.200	1.300	1.600	1.000	1.300

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Sestri Ponente

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Borzoli	2.400	2.600	1.900	2.200	1.500	1.700
Via Paglia	2.000	2.300	1.500	1.700	1.200	1.400
Via Vado	2.000	2.250	1.400	1.750	1.150	1.350
Viale Canepa	2.400	2.700	2.000	2.300	1.600	1.900
Via Pian di Forno	2.800	3.000	2.300	2.700	1.900	2.100
Via Molfino	2.500	2.800	2.100	2.300	1.850	2.000
Via Merano	1.800	2.000	1.400	1.600	1.100	1.300
Via S. Tommaso d'Aquino	2.500	2.700	2.000	2.200	1.500	1.700
Via Sant'Alberto	2.400	2.600	1.900	2.100	1.500	1.700
Via Catalani	2.600	2.800	2.200	2.400	1.900	2.100
Via Sant'Elia	2.100	2.300	1.800	2.000	1.500	1.700
Via Caterina Rossi	2.100	2.300	1.800	2.000	1.500	1.700
Via Rollino	3.000	3.500	2.600	2.800	2.000	2.300
Via F. Da Persico	2.300	2.500	1.900	2.200	1.500	1.800
Via Chiaravagna	2.300	2.500	1.800	2.200	1.200	1.500

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Staglieno

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Montaldo	1.800	2.200	1.600	1.800	1.300	1.500
Via Toti	1.900	2.100	1.600	1.900	1.300	1.600
Via delle Gavette	1.500	1.800	1.400	1.600	1.000	1.300
Piazzale Adriatico	1.400	1.700	1.300	1.500	900	1.200
Via Burlando	1.900	2.300	1.700	1.900	1.400	1.600
Via delle Ginestre	2.000	2.400	1.800	2.000	1.500	1.700
Lungo Bisagno Dalmazia	1.400	1.700	1.300	1.500	900	1.200

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Struppa

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Benedetto da Porto	1.800	2.500	1.500	2.000	1.000	1.500
Via Trossarelli	2.000	2.700	1.700	2.200	1.200	1.700
Via Lucarno	1.700	2.400	1.400	1.900	900	1.400
Via Struppa	1.800	2.000	1.500	1.700	1.100	1.300
Via G. da Verrazzano	2.000	2.700	1.700	2.200	1.200	1.500
Zona Rosada	1.500	2.200	1.200	1.700	700	1.200
Fontanegli Villette	2.200	3.000	1.900	2.500	1.500	2.000
Fontanegli Appartamenti	1.800	2.500	1.500	2.000	1.000	1.300
Via di Creto	1.800	2.100	1.500	1.700	1.200	1.400
San Siro Appartamenti	1.900	2.600	1.600	2.100	1.200	1.400

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Sturla

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Isonzo	2.500	3.300	2.200	2.500	1.900	2.300
Via dei Mille	3.000	4.000	2.500	3.000	2.000	2.800
Via Bottini	2.500	3.500	2.000	3.000	1.700	2.500
Via Sturla bassa	3.000	4.000	2.500	3.500	2.200	3.000
Via Timavo	2.700	3.500	2.500	3.000	2.200	2.800
Via Caprera	3.000	4.000	2.500	3.000	2.000	2.800
Via Castagnola	3.000	4.000	2.500	3.000	2.000	2.800
Via Tabarca	3.500	4.500	3.000	3.800	2.700	3.500
Via Orlando	4.000	5.000	3.500	4.000	3.500	3.800
Via Marras	2.700	3.500	2.200	2.600	2.000	2.400
Via Pontetti	2.500	3.000	2.000	2.500	2.000	2.200

Valori in Euro al metro quadrato

Quartiere Voltri

Prezzi abitazioni anno 2009	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Verità	2.500	2.700	2.000	2.300	1.500	2.000
Voltri 2	2.600	2.800	2.200	2.400	1.800	2.000
Via Camozzini	2.200	2.400	1.800	2.000	1.300	1.700
Via Buffa	2.900	3.150	2.500	2.700	2.000	2.200
Via Voltri	2.600	2.750	2.200	2.400	1.800	2.000
Piazza Lerda	2.000	2.500	1.800	2.200	1.300	1.500
Via Cerusa	2.000	2.500	1.800	2.200	1.300	1.500
Località Crevari	3.000	3.200	2.400	2.700	2.100	2.200
Località Fabbriche	1.500	1.700	1.250	1.400	1.000	1.200

Valori in Euro al metro quadrato

Prezzi parcheggi anno 2009

Albaro	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	25.000	30.000
Box singoli	50.000	60.000

Apparizione	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	32.000
Posti auto coperti	28.000	36.000
Box singoli	40.000	56.000

Bolzaneto	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	15.000	20.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	50.000	70.000

Borghetti	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	22.000	36.000
Posti auto coperti	32.000	40.000
Box singoli	45.000	63.000

Carignano	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	28.000	30.000
Posti auto coperti	38.000	40.000
Box singoli	55.000	65.000

Castelletto	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	30.000	35.000
Posti auto coperti	35.000	50.000
Box singoli	70.000	90.000

Centro	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	30.000	35.000
Posti auto coperti	45.000	60.000
Box singoli	70.000	90.000

Centro Storico	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	N.D.	N.D.
Posti auto coperti	35.000	40.000
Box singoli	65.000	75.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Circonvallamento	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	25.000	30.000
Box singoli	40.000	50.000

Cornigliano	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	12.000	15.000
Posti auto coperti	15.000	18.000
Box singoli	30.000	40.000

Foce	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	27.000	32.000
Posti auto coperti	30.000	45.000
Box singoli	60.000	90.000

Marassi/Quezzi	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	12.000	18.000
Posti auto coperti	30.000	25.000
Box singoli	35.000	45.000

Molassana/S. Gottardo/S. Eusebio	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	10.000	15.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	30.000	40.000

Nervi	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	30.000	35.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	60.000	90.000

Oregina/Righi	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	25.000	30.000
Posti auto coperti	35.000	40.000
Box singoli	50.000	60.000

Pegli	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	10.000	30.000
Posti auto coperti	20.000	40.000
Box singoli	45.000	75.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

UBI  **Banco di San Giorgio**

Prezzi parcheggi anno 2009

Ponte Decimo/S. Quirico	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	18.000	20.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	50.000	70.000

Prà-Palmaro	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	15.000	20.000
Posti auto coperti	20.000	25.000
Box singoli	35.000	45.000

Principe	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	25.000	30.000
Box singoli	40.000	50.000

Quarto	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	25.000	40.000
Posti auto coperti	35.000	45.000
Box singoli	50.000	70.000

Quinto	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	30.000	35.000
Posti auto coperti	40.000	45.000
Box singoli	50.000	65.000

Rivarolo	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	15.000	20.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	45.000	65.000

Sampierdarena	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	18.000	22.000
Posti auto coperti	20.000	25.000
Box singoli	40.000	60.000

San Desiderio	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	22.000	36.000
Posti auto coperti	32.000	40.000
Box singoli	45.000	63.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

San Fruttuoso	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	30.000	35.000
Box singoli	40.000	60.000

San Martino	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	25.000	30.000
Box singoli	45.000	55.000

San Teodoro	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	25.000	30.000
Box singoli	40.000	50.000

Sestri Ponente	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	18.000	30.000
Posti auto coperti	25.000	40.000
Box singoli	45.000	60.000

Staglieno	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	10.000	25.000
Posti auto coperti	20.000	30.000
Box singoli	40.000	50.000

Struppa	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	10.000	20.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	25.000	40.000

Sturla	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	25.000	40.000
Posti auto coperti	35.000	45.000
Box singoli	50.000	70.000

Voltri	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Posti auto scoperti	20.000	25.000
Posti auto coperti	N.D.	N.D.
Box singoli	30.000	75.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

GUIDA AL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LIGURIA

Realizzato dalla F.I.A.I.P. Liguria



in collaborazione con:

UBI  **Banco di San Giorgio**