



FIAIP[®]
REGIONE LIGURIA

OSSERVATORIO IMMOBILIARE FIAIP LIGURIA

Fabrizio Segalerba Presidente Regionale FIAIP Liguria

LUNEDI 27 FEBBRAIO 2017 – Genova – Biblioteca Berio – Sala Chierici



GENOVA



Nel 1870 la città di Genova è ancora composta da sei sestieri entro la cinta muraria detta «del Barbarossa»:

- **San Vincenzo**
- **Portoria**
- **Maddalena**
- **Molo**
- **Prè**
- **San Teodoro**



1870 Genova consta di 256486 abitanti

La città si espande sulla collina, nascono i quartieri di:

➤ **CASTELLETTO**

➤ **OREGINA**

➤ **LAGACCIO**



Dal 01 gennaio 1874 con regio decreto vengono annessi alla città di Genova i Comuni di:

- Marassi
- San Fruttuoso
- San Martino
- Foce
- San Francesco d'Albaro
- Staglieno

• ---> **Gli abitanti di Genova diventano 289234**

Con regio Decreto del 01 luglio 1926 vengono accorpati al capoluogo diciannove Comuni del genovesato

Nel levante:

- Apparizione
- Nervi
- Quarto dei Mille
- Quinto al Mare
- Sant'Ilario Ligure

Nella val Polcevera:

- Bolzaneto
- Borzoli
- Pontedecimo
- Rivarolo Ligure
- San Quirico in Val Polcevera

Nella val Bisagno:

- Bavari
- Molassana
- Struppa

Nel ponente:

- Cornigliano Ligure
- Pegli
- Prà
- Sampierdarena
- Sestri Ponente
- Voltri

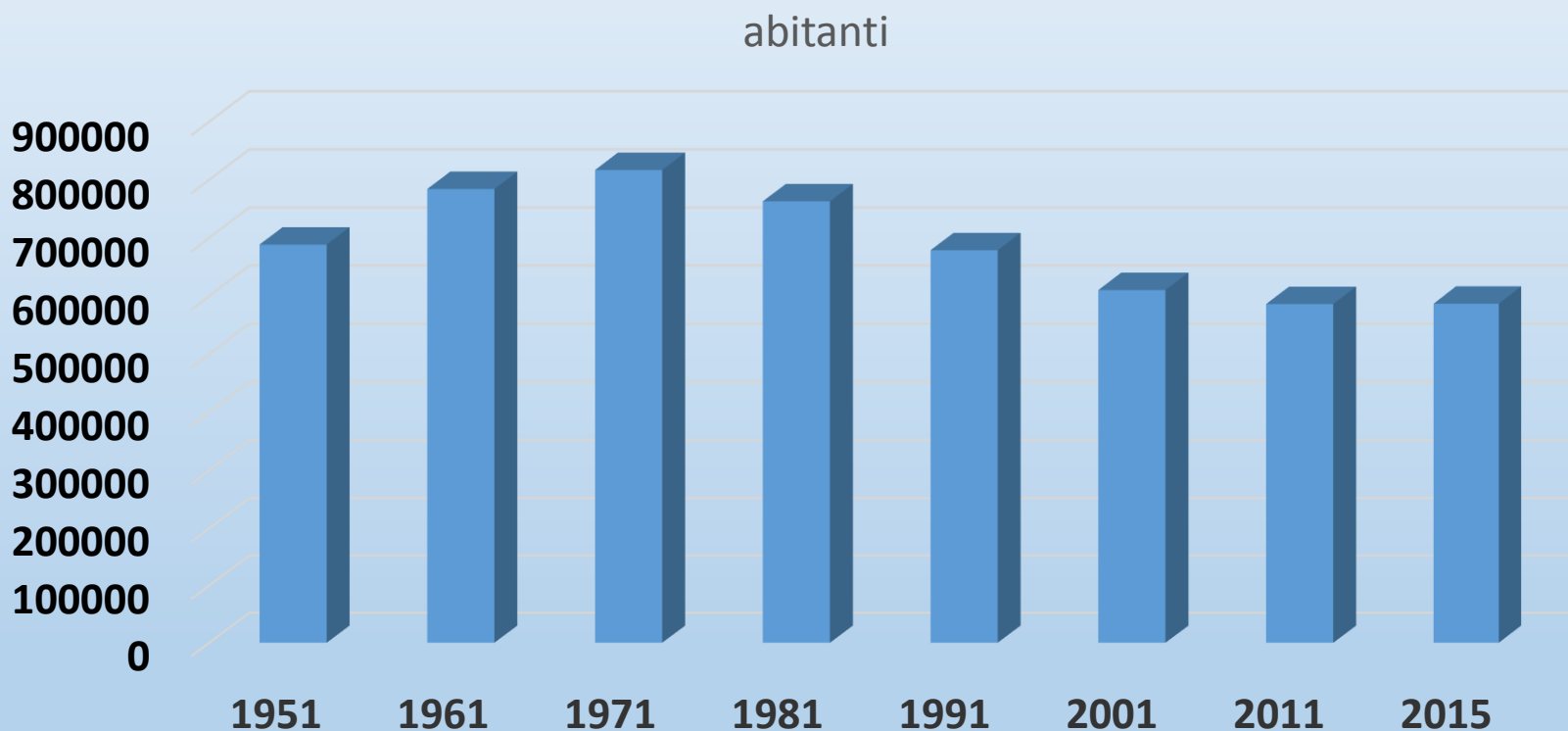


1926

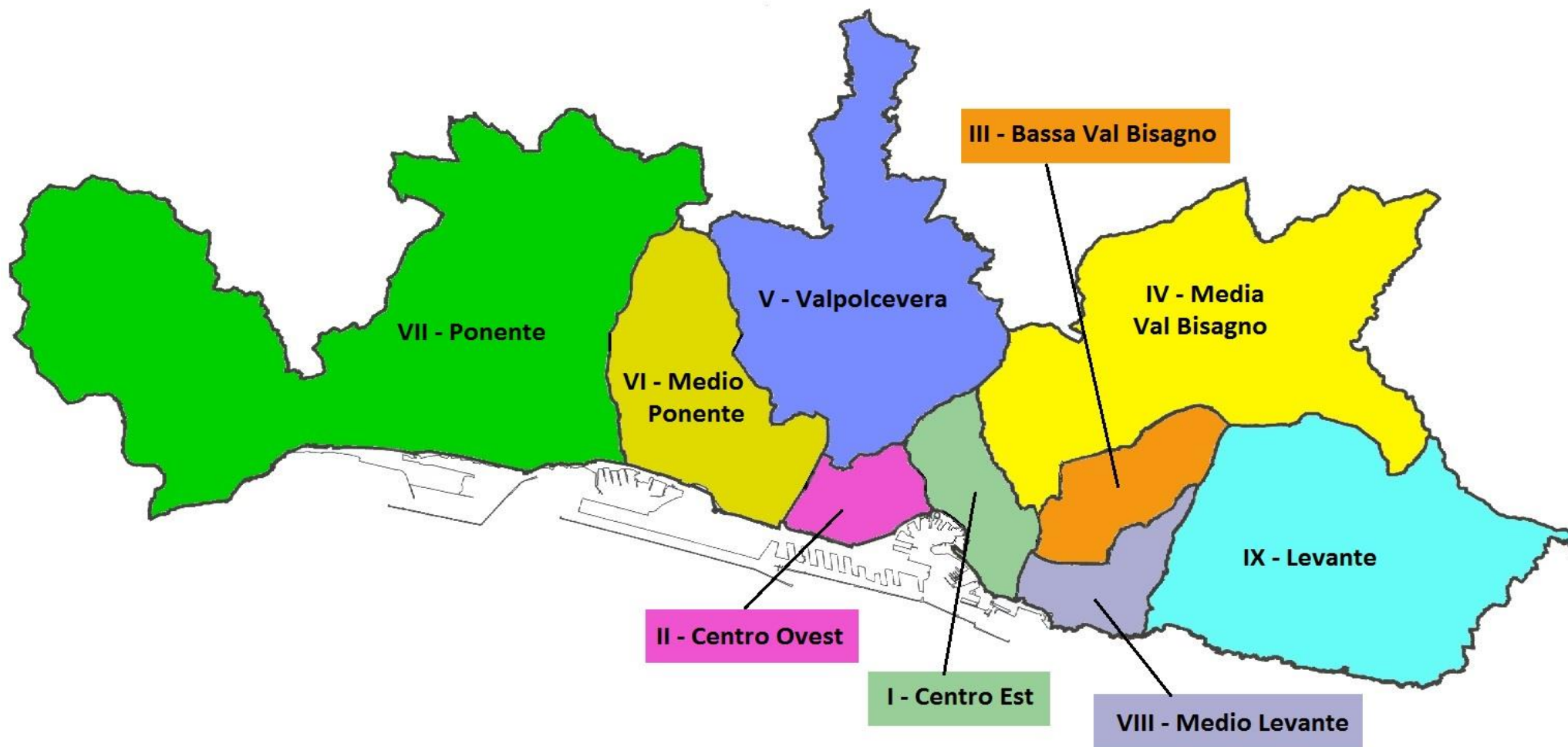
Nasce la «Grande Genova» che consta di 590736 abitanti



Popolazione Residente dal 1951



I Municipi di Genova

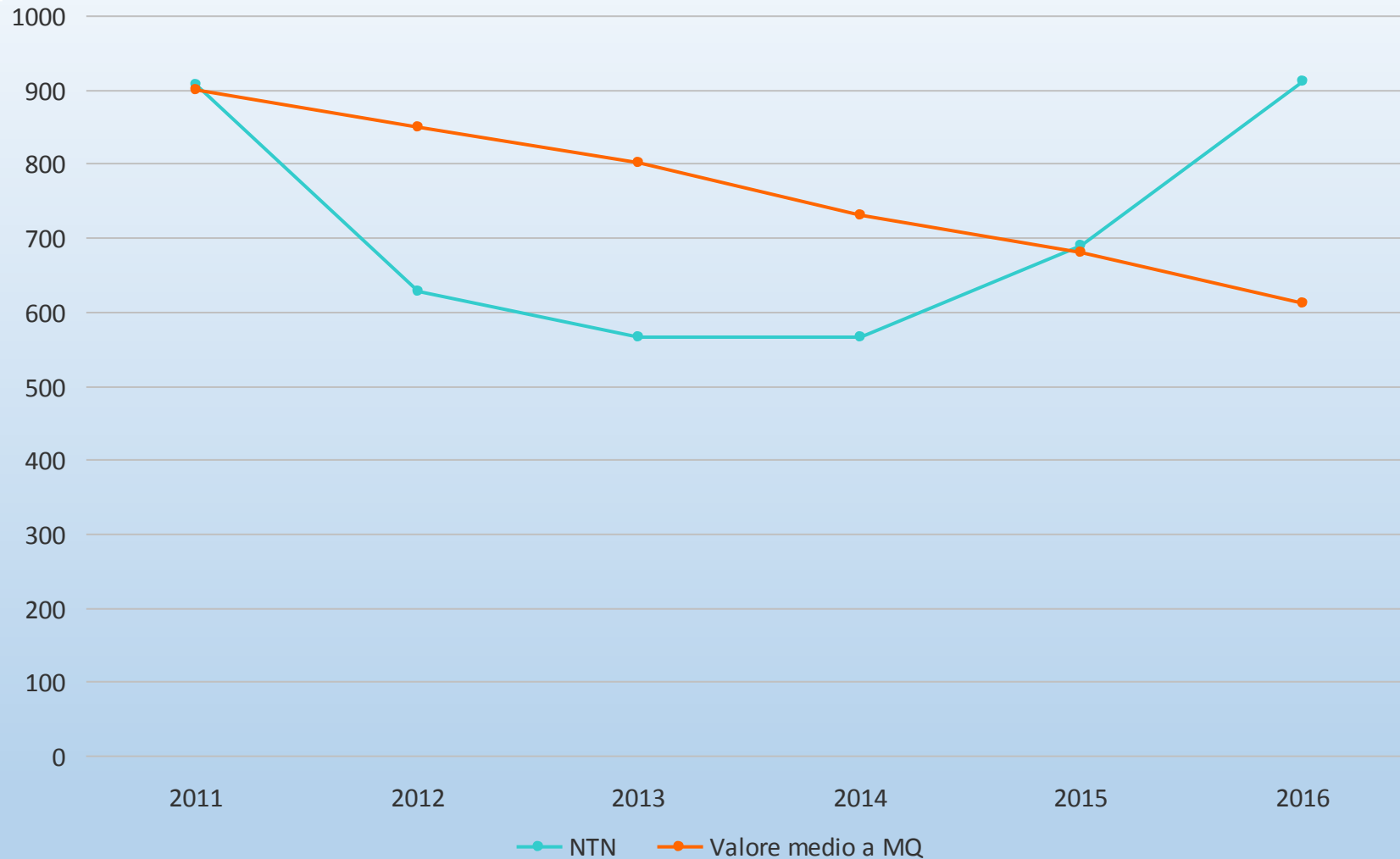


NEL MUNICIPIO BASSA VAL BISAGNO

risiedono 77721 abitanti, ha una superficie di 7,89 Km² di cui il 56% urbanizzato ed un reddito medio pro-capite € 21459



MUNICIPIO III BASSA VAL BISAGNO



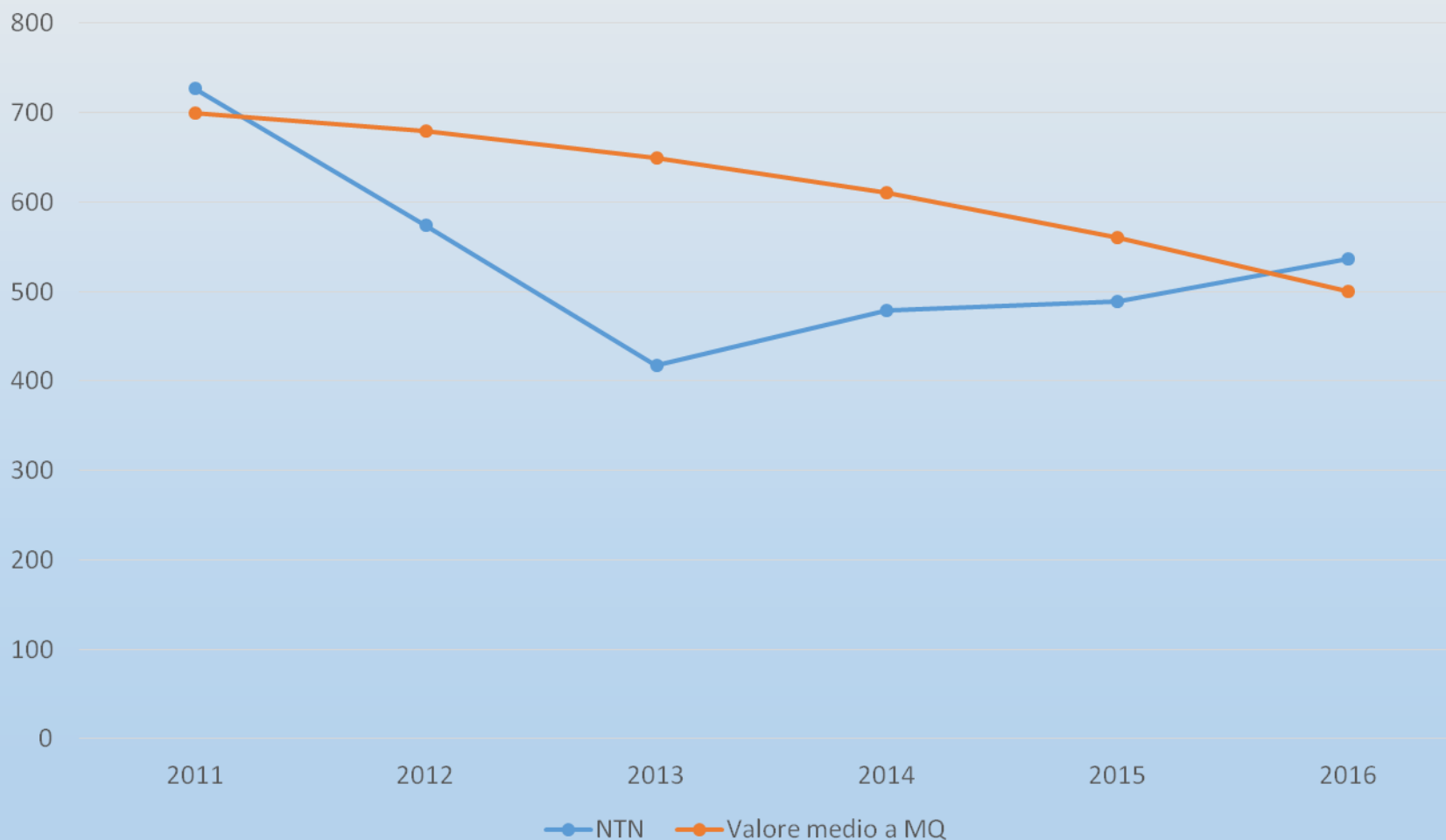
Nel municipio Bassa Val Bisagno si stima che vi siano attualmente in vendita 1132 immobili residenziali



**Nel MUNICIPIO MEDIO PONENTE
risiedono 61950 abitanti, ha una superficie di
18,85 Km² di cui il 43% urbanizzato ed un
reddito medio pro-capite € 20995**



MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE



Nel Municipio Medio Ponente si stima che siano proposti sul mercato 752 unità immobiliari residenziali

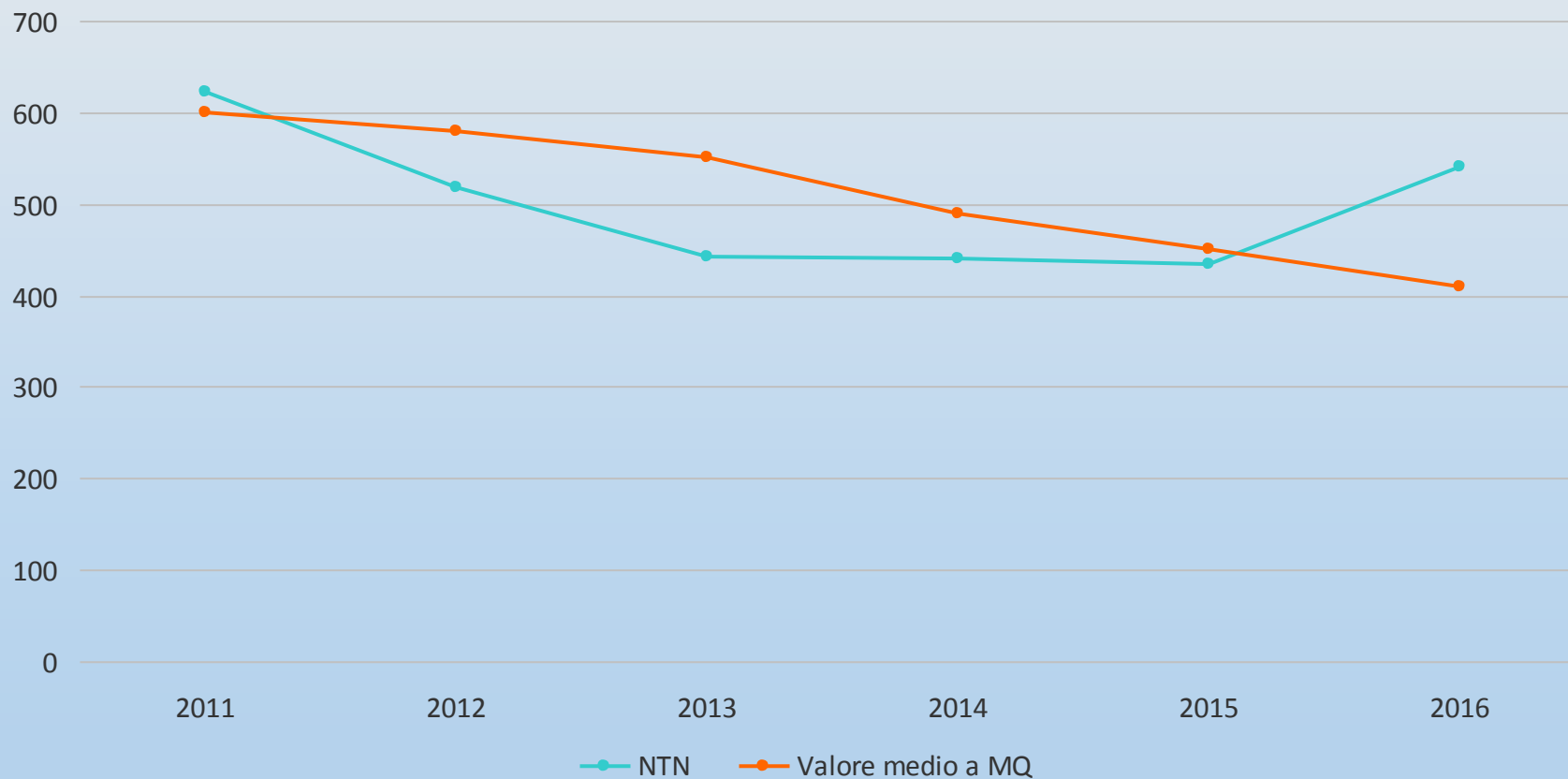


NEL MUNICIPIO VAL POLCEVERA

risiedono 63176 abitanti, ha una superficie di 33,27 Km² di cui il 34% urbanizzato ed un reddito medio pro-capite € 18569



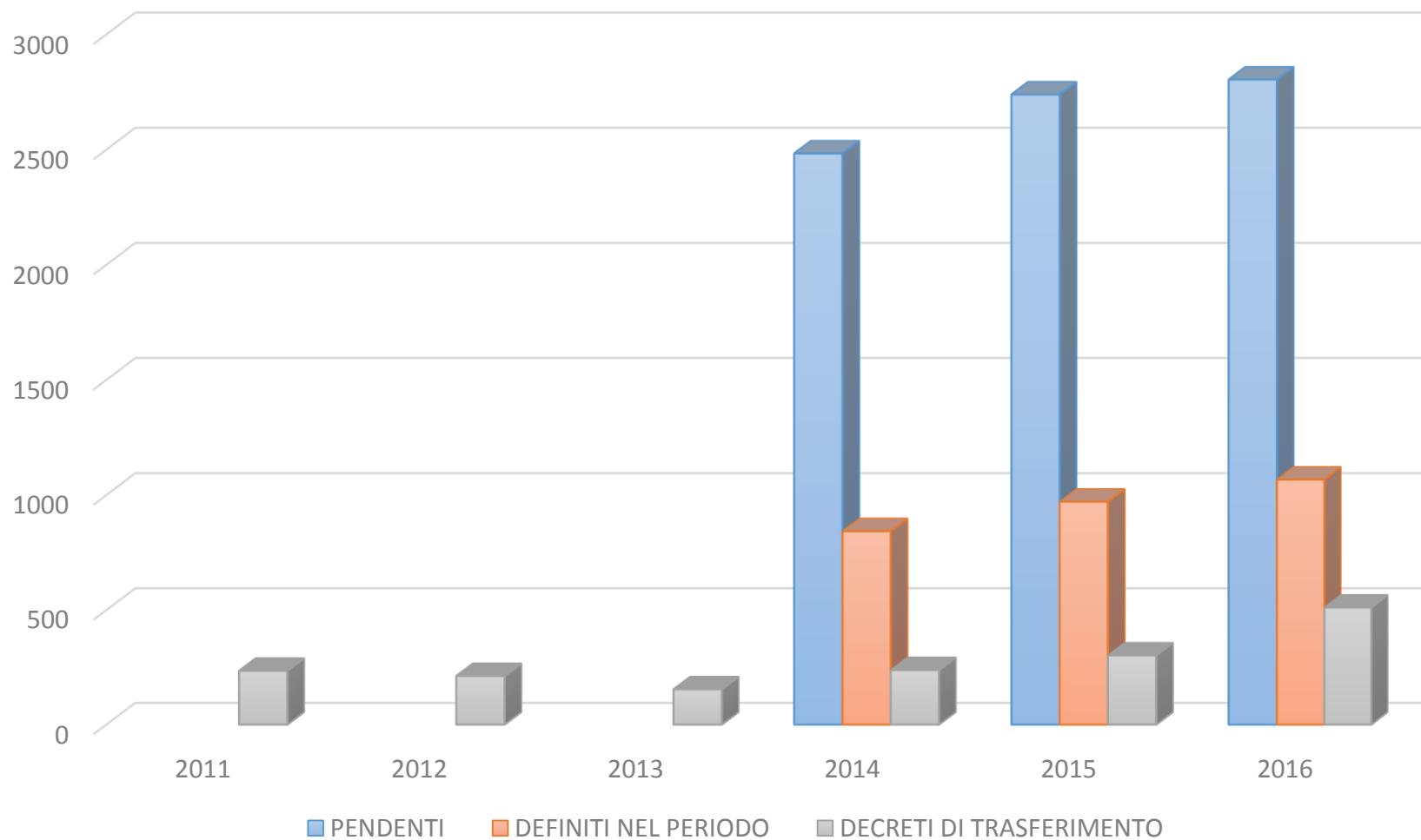
MUNICIPIO «V» VAL POLCEVERA



Nel Municipio V – Val Polcevera si stima che siano proposti sul mercato 860 immobili di cui 520 nella zona Certosa/Rivarolo

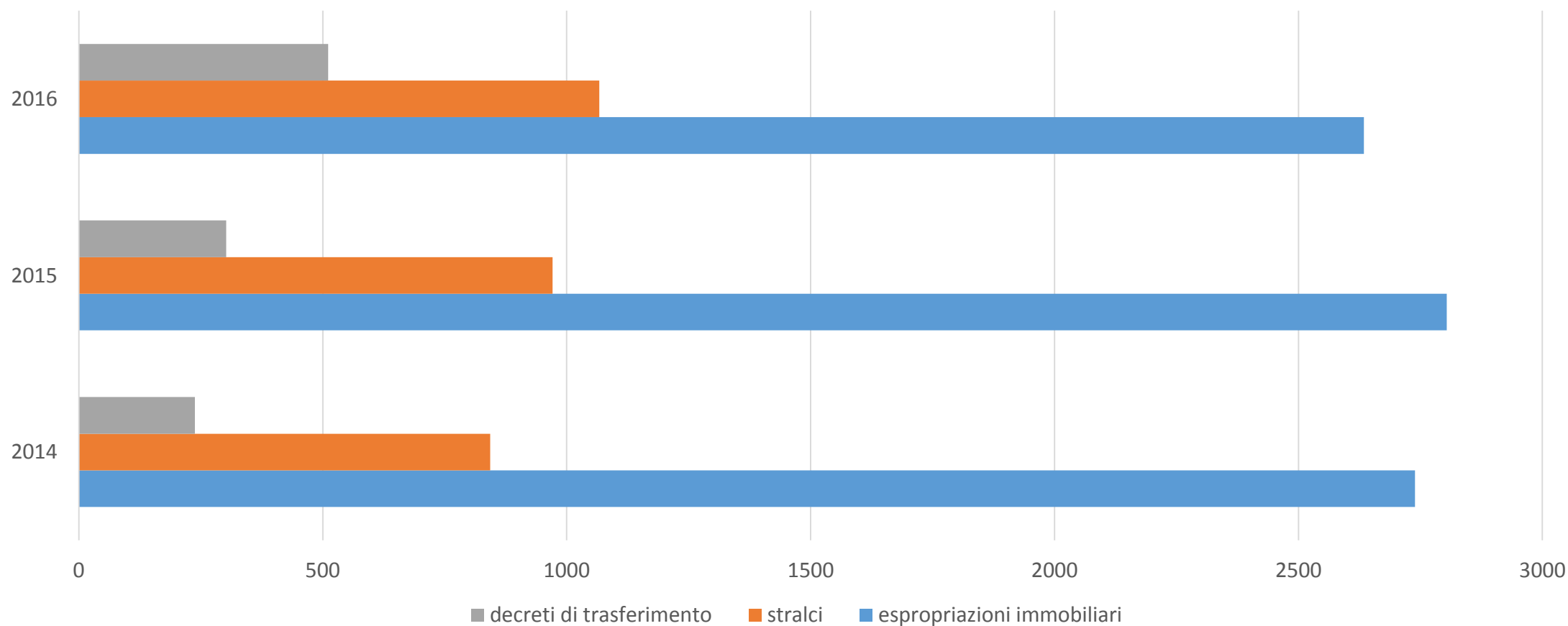
Espropriazioni Immobiliari a Genova

Elaborazione Fiaip Liguria su dati Tribunale di Genova Cancelleria esecuzioni Civili



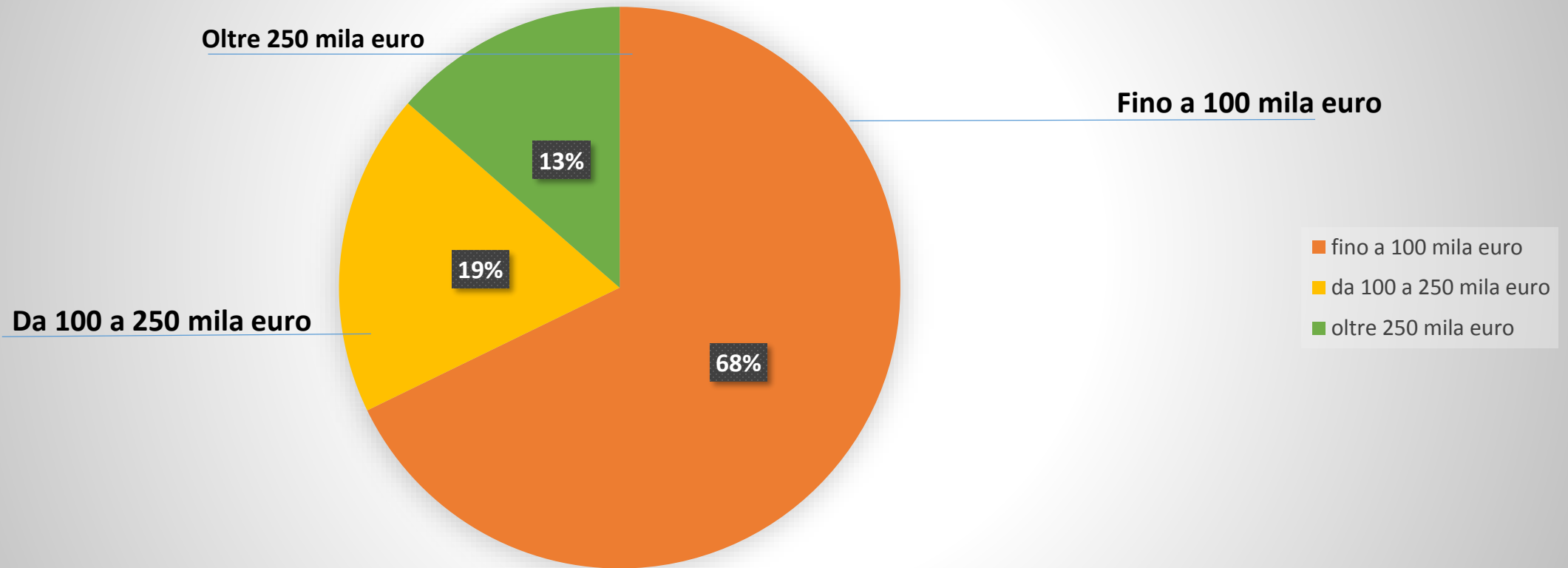
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI A GENOVA

(elaborazione Fiaip Liguria su dati Tribunale di Genova)



LE ESECUZIONI IMMOBILIARI A GENOVA

Importo medio immobili in vendita all'asta



GENOVA OGGI HA BISOGNO DI.....

- Collegamento veloce con Milano
- Completamento dello sviluppo degli Erzelli
- Realizzazione del Blue Print di Renzo Piano
- Realizzazione di un collegamento Metro tra l'aeroporto e la città
- Integrazione della «vita portuale» con la città
- Maggior sicurezza nelle proprie vie
-



Tedesco Flavio copyright